

Årsredovisning för
Polismästarens Hyreshus AB

559217-2794

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Josefsson
Styrelseledamot

2023-07-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Polismästarens Hyreshus AB, 559217-2794, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värnamo registrerades år 2019 och bedriver sedan dess Fastighetsbolag. Fastighetsbolaget tittar tillbaka på ett positivt 2022 där full uthyrningsgrad redovisas. Löpande underhåll har utförts i lägenheterna där vissa direktavskrivningar genomförts. Inga större renoveringar eller investeringar är planerat för 2023 utan liksom 2022 ska löpande underhåll tillämpas där miljö, effektivisering och ekonomi är stöttepelare

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	274 000	270 000	292 501
Resultat efter finansiella poster	78 540	53 732	103 497
Soliditet %	6	3	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		23 310
Balanseras i ny räkning		23 310	-23 310
Årets resultat			64 392
Belopp vid årets utgång	50 000	23 310	64 392

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	23 310
Årets resultat	64 392
Summa	87 702

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	60 000
Balanseras i ny räkning	27 702
Summa	87 702

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		274 000	270 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		274 000	270 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 408	-149 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 581	-38 581
Summa rörelsekostnader		-164 989	-188 113
Rörelseresultat		109 011	81 887
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 471	-28 155
Summa finansiella poster		-30 471	-28 155
Resultat efter finansiella poster		78 540	53 732
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-20 000
Resultat före skatt		78 540	33 732
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 148	-10 422
Årets resultat		64 392	23 310

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 225 814	2 264 395
Summa materiella anläggningstillgångar		2 225 814	2 264 395
Summa anläggningstillgångar		2 225 814	2 264 395
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 000	45 000
Övriga fordringar		2 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 001	0
Summa kortfristiga fordringar		62 001	45 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 071	97 172
Summa kassa och bank		91 071	97 172
Summa omsättningstillgångar		153 072	142 172
SUMMA TILLGÅNGAR		2 378 886	2 406 567

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 310	0
Årets resultat		64 392	23 310
Summa fritt eget kapital		87 702	23 310
Summa eget kapital		137 702	73 310
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 359 000	1 419 000
Skulder till koncernföretag		738 358	769 358
Övriga skulder		9 000	8 750
Summa långfristiga skulder		2 106 358	2 197 108
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	0
Skatteskulder		37 326	39 649
Övriga skulder		67 500	96 500
Summa kortfristiga skulder		134 826	136 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 378 886	2 406 567

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 341 053	2 371 553
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.		-30 500
Utgående anskaffningsvärden	2 341 053	2 341 053
Ingående avskrivningar	-76 658	-38 077
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 581	-38 581
Utgående avskrivningar	-115 239	-76 658
Redovisat värde	2 225 814	2 264 395

Underskrifter

Värnamo

Alexander Josefsson
Alexander Josefsson
Styrelseledamot

2023-06-20
Datum