

Årsredovisning för
AB Anguli Mejseln 27 och 28

556570-0241

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 12 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linus Lindgren
Styrelseledamot

2025-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Anguli Mejseln 27 och 28, 556570-0241, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Lidköping ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheterna MEJSELN 27 & 28 som är belägna i Lidköping kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av AB Anguli Uttern Buyco 4, org.nr 559326-6462, med säte i Lidköping.

Anguli Fastigheter AB, org. nr. 559230-1302, med säte i Lidköping är moderbolaget i koncernen och upprättat koncernredovisning.

Rättvisande översikt över utvecklingen

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr 2021 |
|-----------------------------------|---------|--------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning | 9 717 | 9 436 | 7 497 | 7 707 |
| Rörelseresultat | 3 757 | 2 890 | 1 152 | 3 954 |
| Resultat efter finansiella poster | 432 | -413 | -486 | 2 585 |
| Balansomslutning | 115 488 | 84 389 | 87 242 | 58 084 |
| Kassalikviditet % | 4,6 | 16,2 | 10,3 | 20,7 |
| Soliditet % | 26,1 | 7,1 | 7,6 | 9,5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskrivnings- fond | Reserv- fond | Balanserat resultat |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|
| Ingående balans | 100 | | 20 | 6 497 |
| Balanseras i ny räkning | | | | -595 |
| Uppskrivning av anläggningstillgång | | 26 988 | | |
| Utgående balans | 100 | 26 988 | 20 | 5 902 |
| | | | | <i>Årets resultat</i> |
| Ingående balans | | | | -595 |
| Balanseras i ny räkning | | | | 595 |
| Årets resultat | | | | -2 931 |
| Utgående balans | | | | -2 931 |

Resultatdisposition

| | Belopp i Tkr |
|---|--------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | 5 902 |
| Årets resultat | -2 931 |
| Medel att disponera | 2 971 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 2 971 |
| Summa | 2 971 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i Tkr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 9 717 | 9 436 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 54 |
| Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | 9 717 | 9 490 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -1 833 | -2 036 |
| Övriga externa kostnader | | -630 | -164 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -3 497 | -4 400 |
| Summa rörelsens kostnader | | -5 960 | -6 600 |
| Rörelseresultat | | 3 757 | 2 890 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 29 | 5 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 354 | -3 308 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -3 325 | -3 303 |
| Resultat efter finansiella poster | | 432 | -413 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | 2 | -1 372 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | 2 | -42 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 414 | 0 |
| Resultat före skatt | | -983 | -413 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | 3 | -1 948 | -182 |
| Summa skatter | | -1 948 | -182 |
| Årets resultat | | -2 931 | -595 |

Balansräkning

| <i>Belopp i Tkr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 104 923 | 80 469 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 7 077 | 731 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 112 000 | 81 201 |
| Summa anläggningstillgångar | | 112 000 | 81 201 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 028 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 105 |
| Aktuell skattefordran | | 100 | 0 |
| Övriga fordringar | | 0 | 511 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 207 | 500 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 336 | 1 116 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 152 | 2 072 |
| Summa kassa och bank | | 2 152 | 2 072 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 488 | 3 188 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 115 488 | 84 389 |

Balansräkning

| <i>Belopp i Tkr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 | 100 |
| Uppskrivningsfond | 6 | 26 988 | 0 |
| Reservfond | | 20 | 20 |
| Summa bundet eget kapital | | 27 108 | 120 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 5 902 | 6 497 |
| Årets resultat | | -2 931 | -595 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 971 | 5 902 |
| Summa eget kapital | | 30 079 | 6 022 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 42 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 42 | 0 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 7 | 9 386 | 0 |
| Summa avsättningar | | 9 386 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8,10 | 0 | 58 656 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 58 656 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 10,11 | 59 697 | 2 600 |
| Leverantörsskulder | | 689 | 164 |
| Skulder till koncernföretag | | 12 102 | 13 737 |
| Aktuella skatteskulder | | 0 | 475 |
| Övriga skulder | | 734 | 677 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 758 | 2 057 |
| Summa kortfristiga skulder | | 75 981 | 19 711 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 115 488 | 84 389 |

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har ändrat redovisningsprincip från BFNAR 2016:10 (K2) till BFNAR 2012:1 (K3). Övergången till K3 är en koncernanpassning. Då företaget är ett mindre företag har de valt att tillämpa möjligheten att inte räkna om jämförelsetalen för 2023 enligt K3:s principer.

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Bolaget har ändrat redovisningsprincip från K2 till K3 vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och närmast föregående räkenskapsår.

Intäkter

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar pengar kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppträder.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjuten skatt beräknas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

| | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Byggnader | 1-7 | 15-100 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-7 | 15-30 |

Kommentar

Stomme och grund 75-100 år
Yttertak 20-50 år
Fasad 40-50 år
Fönster 35-50 år
Stomkompletteringar/innerväggar 15-25
Inre ytskick 15-20 år
Byggnadsinstallationer 40-50 år
Hiss och övrig transport 25-35 år
Byggnadsinventarier 15-30 år
Markanläggningar 20-30 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag som bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott redovisas direkt mot eget kapital hos mottagaren och redovisas som ökning av aktier och andelar i koncernföretag hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Not 2 Bokslutsdispositioner

| | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Specifikation av koncernbidrag | | |
| Lämnade koncernbidrag | -1 372 | |
| Summa | -1 372 | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | |
| Avsättning till periodiseringsfonder | -42 | |
| Summa | -42 | |
| Summa bokslutsdispositioner | -1 414 | |

Not 3 Skatt på årets resultat

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Aktuell skatt | | |
| Aktuell skatt | 26 | 410 |
| Justering avseende tidigare år | -462 | -228 |
| Summa | -436 | 182 |
| Uppskjuten skatt | | |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 2 384 | |
| Summa | 2 384 | 0 |
| Summa | 1 948 | 182 |
| Avstämning av effektiv skatt | | |
| Resultat före skatt | -983 | -413 |
| Gällande skattesats (%) | 20,6 | 20,6 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 202 | 85 |
| Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt | | |
| <i>Typ av väsentlig post</i> | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -322 | -231 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 1 | 1 |
| Temporära skillnader avseende fastigheter | -2 291 | -234 |
| Justering skatt avseende tidigare år | 462 | 228 |
| Justering skatt 2023 | | -31 |
| Summa | -2 151 | -267 |
| Redovisad effektiv skatt | -1 948 | -182 |
| Redovisad effektiv skatt i procent | 198,29 | 44,2 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 117 979 | 104 071 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Omklassificeringar | -7 179 | 13 908 |
| Omräkningsdifferenser | -540 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 110 260 | 117 979 |
| Ingående avskrivningar | -37 510 | -26 908 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Omklassificeringar | 1 275 | -6 265 |
| Årets avskrivningar | -3 092 | -4 336 |
| Utgående avskrivningar | -39 327 | -37 510 |
| Ingående uppskrivningar | | 3 657 |
| Förändringar av uppskrivningar | | |
| Omklassificeringar | | -3 657 |
| Årets uppskrivningar | 33 990 | |
| Utgående uppskrivningar | 33 990 | 0 |
| Redovisat värde | 104 923 | 80 469 |

Kommentar till not

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår till 112MKR och baseras på värdering gjord av utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det läge som är aktuellt.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 022 | 2 022 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 847 | |
| Omklassificeringar | 7 179 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 10 047 | 2 022 |
| Ingående avskrivningar | -1 290 | -1 227 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Omklassificeringar | -1 275 | |
| Årets avskrivningar | -405 | -64 |
| Utgående avskrivningar | -2 970 | -1 290 |
| Redovisat värde | 7 077 | 731 |

Not 6 Uppskrivningsfond

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Förändringar av uppskrivningsfond | | |
| Avsättning till fonden under räkenskapsåret | 26 988 | |
| Utgående balans | 26 988 | |

Not 7 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

| Typ av skillnad/avdrag | 2024-12-31 | | 2023-12-31 | |
|---|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|
| | <i>Temporär skillnad/avdrag</i> | <i>Skatteskuld</i> | <i>Temporär skillnad/avdrag</i> | <i>Skatteskuld</i> |
| Avsättning till uppskrivningsfond | 33 990 | 7 002 | | |
| Planenlig och skattemässig avskrivning | 11 574 | 2 384 | | |
| Summa specifikation uppskjuten skatteskuld | | 9 386 | | 0 |
| Uppskjuten skatteskuld | | 9 386 | | |

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------|------------|---------------|
| Fastighetslån | 0 | 58 656 |
| Summa | 0 | 58 656 |

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

| <i>Typ av skuld eller avsättning</i> | <i>Typ av säkerhet</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | Fastighetsinteckningar | 65 000 | 65 000 |
| Summa ställda säkerheter | | 65 000 | 65 000 |

Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i> | <i>Typ av balanspost</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 58 656 |
| Kortfristiga skulder | Övriga skulder till kreditinstitut | 59 697 | 2 600 |
| Summa | | 59 697 | 61 256 |

Kommentar till not

Företagets banklån om 59 697 074 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 11 Kortfristiga skulder

| <i>Skulder</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 59 697 | 2 600 |

Kommentar till not

Lånen förväntas bli förlängda efter skuldernas förfallodag. Enligt bolagets redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Total del av lånet som har slutbetalningsdag under nästa räkenskapsår uppgår till 59 697 074 kr.

Underskrifter

Lidköping

Linus Lindgren 2025-05-26
Linus Lindgren Datum
Styrelseledamot

Tommy Wahlberg 2025-05-26
Tommy Wahlberg Datum
Styrelseledamot

Filip Tegelberg 2025-05-27
Filip Tegelberg Datum
Styrelseordförande

Anders Källsson 2025-05-27
Anders Källsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27

BDO Göteborg AB

Per Östholm
Per Östholm
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Anguli Mejseln 27 och 28, org.nr 556570-0241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Anguli Mejseln 27 och 28 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Anguli Mejseln 27 och 28s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Anguli Mejseln 27 och 28 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Anguli Mejseln 27 och 28 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Anguli Mejseln 27 och 28 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2025-05-27

BDO Göteborg AB

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR