

**Årsredovisning**  
för  
**Trolmens Gård AB**  
556493-7810

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Trolmens Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Trolmen den 27 januari 2023

  
Olof Söderblom

Styrelsen för Trolmens Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning omfattande såväl uthyrning av bostäder och ekonomibyggnader som skogsbruk - huvudsakligen med fastigheten Trolmen 1:12, Götene, som utgångspunkt.

Företaget har sitt säte i Götene kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighetsinnehav bestående av jordbruksfastigheten Trolmen 1:12 har under räkenskapsåret avyttrats.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Olof Söderblom.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	148	971	1 068	808	749
Resultat efter finansiella poster	28 291	-1 590	-1 460	-2 278	-2 470
Soliditet (%)	99	16	23	29	37

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	13 559 239	20 000	-8 794 794	-1 589 824	3 294 621
Återf. uppskrivning fastighet		-13 516 635				-13 516 635
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				-1 589 824	1 589 824	0
Avskrivn uppskr tillgångar		-42 604		42 604		0
Årets resultat					28 290 921	28 290 921
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>-10 342 014</b>	<b>28 290 921</b>	<b>18 068 907</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 697 (5 697) tkr.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 384 618
överföring från uppskrivningsfond	42 604
årets vinst	28 290 921
	<b>17 948 907</b>

disponeras så att	
återbetalning av villkorade aktieägartillskott	5 697 000
i ny räkning överföres	12 251 907
	<b>17 948 907</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

Nettoomsättning		148 181	970 529
Övriga rörelseintäkter		28 902 669	103 282
		<b>29 050 850</b>	<b>1 073 811</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-44 476	-67 815
Övriga externa kostnader		-377 953	-801 482
Personalkostnader	1	-163 213	-846 751
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 107	-703 801
Övriga rörelsekostnader		-148 459	0
		<b>-799 208</b>	<b>-2 419 849</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 251 642</b>	<b>-1 346 038</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 321	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 042	-243 786
		<b>39 279</b>	<b>-243 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 290 921</b>	<b>-1 589 824</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 290 921</b>	<b>-1 589 824</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>28 290 921</b>	<b>-1 589 824</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

	2, 3, 4, 5,		
Byggnader och mark	6	0	20 105 854
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7, 8, 9, 10	0	398 259
		<b>0</b>	<b>20 504 113</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	11	19 730	28 730
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 730</b>	<b>20 532 843</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		0	28 974
---------------------------	--	---	--------

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		100 000	170 575
Aktuella skattefordringar		607	0
Övriga fordringar		3 323	1 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	103 433
		<b>103 930</b>	<b>275 776</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 065 328</b>	<b>184 670</b>
		<b>18 169 258</b>	<b>489 420</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**18 188 988**

**21 022 263**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

12

0

13 559 239

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**13 679 239**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-10 342 014

-8 794 794

Årets resultat

28 290 921

-1 589 824

**17 948 907**

**-10 384 618**

#### Summa eget kapital

**18 068 907**

**3 294 621**

#### Långfristiga skulder

13, 14

Skulder till kreditinstitut

0

14 129 200

#### Kortfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

0

64 600

Leverantörsskulder

73 707

115 122

Aktuella skatteskulder

0

1 831

Övriga skulder

46 321

3 088 855

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53

328 034

#### Summa kortfristiga skulder

**120 081**

**3 598 442**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**18 188 988**

**21 022 263**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Eventuell uppskrivning specificeras i not.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Ekonomibyggnader	4%
Uppskrivningar ekonomibyggnader	25-100%
Bostadsbyggnader	2%
Uppskrivningar bostadsbyggnader	3,45-3,85%
Markanläggningar	5%
Personbilar	20%
Byggnadsinventarier	20%
Markinventarier	20%
Inventarier	10-20%

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,2	1,5

### Not 2 Ekonomibyggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 254 070	1 254 070
Försäljningar/utrangeringar	-1 254 070	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 254 070</b>
Ingående avskrivningar	-1 169 744	-1 134 206
Försäljningar/utrangeringar	1 172 219	
Årets avskrivningar	-2 475	-35 538
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 169 744</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>84 326</b>

### Not 3 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 900 195	4 900 195
Försäljningar/utrangeringar	-4 900 195	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 900 195</b>
Ingående avskrivningar	-4 900 195	-4 900 195
Försäljningar/utrangeringar	4 900 195	
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-4 900 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Bostadsbyggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 619 014	9 619 014
Försäljningar/utrangeringar	-9 619 014	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>9 619 014</b>
Ingående avskrivningar	-4 860 381	-4 668 002
Försäljningar/utrangeringar	4 880 409	
Årets avskrivningar	-20 028	-192 379
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-4 860 381</b>
Ingående uppskrivningar	9 402 239	9 811 468
Försäljningar/utrangeringar	-9 359 635	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-42 604	-409 229
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>9 402 239</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>14 160 872</b>

#### Not 5 Jordbruks- och tomtmark

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde	0	921 656
Uppskrivning	0	1 977 000
	<b>0</b>	<b>2 898 656</b>

#### Not 6 Skog och skogsmark

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde	0	782 000
Uppskrivning	0	2 180 000
	<b>0</b>	<b>2 962 000</b>

#### Not 7 Personbilar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	582 500	582 500
Försäljningar/utrangeringar	-582 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>582 500</b>
Ingående avskrivningar	-228 591	-175 191
Försäljningar/utrangeringar	228 591	
Årets avskrivningar		-53 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-228 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>353 909</b>

### Not 8 Markinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 367 171	1 367 171
Försäljningar/utrangeringar	-1 367 171	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 367 171</b>
Ingående avskrivningar	-1 367 171	-1 367 171
Försäljningar/utrangeringar	1 367 171	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 367 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 9 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	578 927	578 927
Försäljningar/utrangeringar	-578 927	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>578 927</b>
Ingående avskrivningar	-578 927	-578 927
Försäljningar/utrangeringar	578 927	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-578 927</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 10 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 188 851	2 188 851
Försäljningar/utrangeringar	-2 188 851	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 188 851</b>
Ingående avskrivningar	-2 144 501	-2 131 246
Försäljningar/utrangeringar	2 144 501	
Årets avskrivningar		-13 255
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 144 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>44 350</b>

### Not 11 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Insatser i ekonomiska föreningar	1 000	10 000
Emissionsinsatser i ekonomiska föreningar	18 730	18 730
	<b>19 730</b>	<b>28 730</b>

### Not 12 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	13 559 239	13 968 468
Återföring uppskrivning av fastighet	-13 516 635	
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-42 604	-409 229
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>13 559 239</b>

### Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	14 000 000
	<b>0</b>	<b>14 000 000</b>

### Not 14 Skulder som avser flera poster

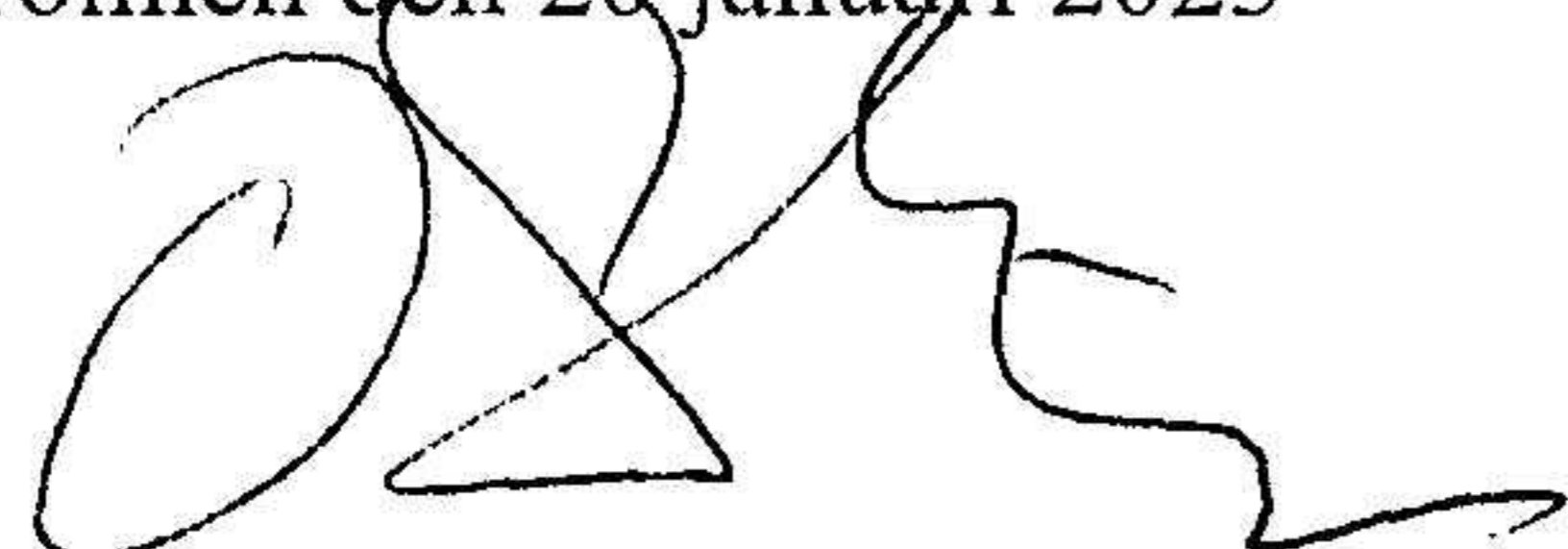
Företagets banklån om 0 (14 258 400) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	14 129 200
	<b>0</b>	<b>14 129 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	64 600
	<b>0</b>	<b>64 600</b>

### Not 15 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	15 000 000
	<b>0</b>	<b>15 000 000</b>

Trolmen den 26 januari 2023



Olof Söderblom