

# Årsredovisning

för

## Jansson & Säfström Förvaltning AB

556637-0093

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jansson & Säfström Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hagfors den 28 februari 2023



Pär Säfström

Styrelsen för Jansson & Säfström Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget förvärvat ytterligare en hyresfastighet, innehållande både lägenheter och affärslokaler.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	110	72	77	76
Soliditet (%)	39	57	73	68

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	677 855	56 889	<b>854 744</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			56 889	-56 889	<b>0</b>
Årets resultat				87 270	<b>87 270</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>734 744</b>	<b>87 270</b>	<b>942 014</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	734 744
årets vinst	87 270
	<b>822 014</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	822 014
	<b>822 014</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	120 000	120 000
Övriga rörelseintäkter	218 975	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>338 975</b>	<b>120 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-184 813	-24 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 066	-13 099
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-208 879</b>	<b>-37 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>130 096</b>	<b>82 011</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 185	-9 635
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-20 185</b>	<b>-9 635</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>109 911</b>	<b>72 376</b>

### Resultat före skatt

109 911                      72 376

### Skatter

Skatt på årets resultat	-22 641	-15 487
<b>Årets resultat</b>	<b>87 270</b>	<b>56 889</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 810 078	581 319
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 810 078</b>	<b>581 319</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	250 000	250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 060 078</b>	<b>831 319</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		253 570	220 462
Övriga fordringar		11 341	14 828
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>264 911</b>	<b>235 290</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 461	439 579
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>97 461</b>	<b>439 579</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>362 372</b>	<b>674 869</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 422 450</b>	<b>1 506 188</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		734 744	677 855
Årets resultat		87 270	56 889
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>822 014</b>	<b>734 744</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>942 014</b>	<b>854 744</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 356 420	594 420
Övriga skulder		2 000	2 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 358 420</b>	<b>596 420</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	48 000
Skatteskulder		4 853	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 163	7 024
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>122 016</b>	<b>55 024</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 422 450</b>	<b>1 506 188</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 125 000	1 000 000
	<b>2 125 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	824 745	824 745
Inköp	1 252 825	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 077 570</b>	<b>824 745</b>
Ingående avskrivningar	-243 426	-230 327
Årets avskrivningar	-24 066	-13 099
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-267 492</b>	<b>-243 426</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 810 078</b>	<b>581 319</b>

#### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	570 000	2 420
	<b>570 000</b>	<b>2 420</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 464 420 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 356 420	594 420
	<b>1 356 420</b>	<b>594 420</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	48 000
	<b>108 000</b>	<b>48 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hagfors den 28 februari 2023



Pär Säfström