

Årsredovisning
för
Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB
556423-0729
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Partille den 30/6 2025

Jan Lagergren



Årsredovisning
för
Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB
556423-0729
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 1992. Namnet Dabba är taget från den kofamilj, som bildar stommen i kobesättningen. Bolaget arrenderar gårdarna Berga Egendom och Wrangelsholms Säteri utanför Falköping. På gårdarna bedriver bolaget en mjölkbesättning och därtill hörande rekrytering. Åkerarealen uppgår till 300 ha.

Bolaget avyttrade sin verksamhet i november 2023 och är därefter i stort sett vilande.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	9 716	11 588	8 850
Resultat efter finansiella poster	-662	2 101	3 380	1 506
Soliditet (%)	83,8	66,5	45,3	42,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	20 000	3 416 679	3 714 304	7 500 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 714 304	-3 714 304	0
Årets resultat				-107 278	-107 278
Belopp vid årets utgång	350 000	20 000	7 130 983	-107 278	7 393 705

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 130 983
årets förlust	-107 278
	7 023 705
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 023 705
	7 023 705

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071525496

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		-8	9 715 842
Övriga rörelseintäkter		122 061	1 288 389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		122 053	11 004 231

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-3 823	-4 412 184
Övriga externa kostnader		-458 638	-3 375 915
Personalkostnader	2	-597 014	-1 184 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 700	-21 700
Summa rörelsekostnader		-1 081 175	-8 994 542
Rörelseresultat		-959 122	2 009 689

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		27 609	23 946
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		278 964	226 170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 729	-158 392
Summa finansiella poster		296 844	91 724
Resultat efter finansiella poster		-662 278	2 101 413

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		555 000	-1 374 000
Förändring av överavskrivningar		0	3 369 742
Övriga bokslutsdispositioner		0	590 717
Summa bokslutsdispositioner		555 000	2 586 459
Resultat före skatt		-107 278	4 687 872

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-973 568
Årets resultat		-107 278	3 714 304

2025071525497

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	45 719	67 419
Summa materiella anläggningstillgångar		45 719	67 419

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	5 320 099	301 507
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 320 099	301 507
Summa anläggningstillgångar		5 365 818	368 926

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		722 231	34 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 219	397 446
Summa kortfristiga fordringar		878 450	431 561

Kassa och bank

Kassa och bank		5 130 376	14 366 387
Summa kassa och bank		5 130 376	14 366 387
Summa omsättningstillgångar		6 008 826	14 797 948

SUMMA TILLGÅNGAR

11 374 644

15 166 874

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

350 000

350 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

370 000

370 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 130 983

3 416 679

Årets resultat

-107 278

3 714 304

Summa fritt eget kapital

7 023 705

7 130 983

Summa eget kapital

7 393 705

7 500 983

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 700 000

3 255 000

Summa obeskattade reserver

2 700 000

3 255 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 262

70 364

Skatteskulder

679 716

940 084

Övriga skulder

530 173

3 269 255

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 788

131 188

Summa kortfristiga skulder

1 280 939

4 410 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 374 644

15 166 874

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Byggnader och mark	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 762
Försäljningar/utrangeringar		-50 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-50 762
Försäljningar/utrangeringar		50 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2025071525501

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 500	13 238 692
Försäljningar/utrangeringar		-13 130 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 500	108 500
Ingående avskrivningar	-41 081	-7 693 349
Försäljningar/utrangeringar		7 673 968
Årets avskrivningar	-21 700	-21 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 781	-41 081
Utgående redovisat värde	45 719	67 419

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	301 507	286 254
Tillkommande fordringar	5 018 592	15 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 320 099	301 507
Utgående redovisat värde	5 320 099	301 507

Partille, datum enligt digital signatur

Jan Lagergren

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats med datum enligt digital signatur

SA Revision AB

Fredrik Hermansson
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-30 20:16:07 CEST

RESLY

Title: Årsredovisning Dabba 20241231.pdf

Initiated By: fredrik@sarevision.se (fredrik@sarevision.se) via SA Revision AB 556871-1138

Signees:

- Jan Lagergren signed at 2025-06-30 17:18:37 CEST with Swedish BankID (19621012-XXXX)
- Fredrik Hermansson signed at 2025-06-30 20:16:07 CEST with Swedish BankID (19780516-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 685d6f8e072bce06710b85a1 Digest: PjAHHdjbCHqJBncB+MfN5Pe0YpAAx4tyvBxotG0fZk4=

Signed document (PjAHHd)

2025071525502



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB

Org.nr 556423-0729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dabba Fastighets- och Agroförvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



SA REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara, med datum enligt digital signatur

SA Revision AB

Fredrik Hermansson
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-30 20:16:07 CEST

RESLY

Title: Revisionsberättelse Dabba 20241231.pdf

Initiated By: fredrik@sarevision.se (fredrik@sarevision.se) via SA Revision AB 556871-1138

Signees:

- Fredrik Hermansson signed at 2025-06-30 20:16:07 CEST with Swedish BankID (19780516-XXXX)

2025071525506

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 685d6f8e072bce06710b8599 Digest: AcH+DvWprlBq4+m60m/uKFC1YkejMGDPZD9gPR2JjPU=

Signed document (AcH+Dv)