

Årsredovisning

för

Sefyr Invest AB

556977-8201

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Johansson, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen för Sefyr Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget är helägt dotterbolag till Hindås BEE Antique & Arts AB (556977-8193).

Företaget har sitt säte i Borås Kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bedrivits i samma omfattning som föregående år.

Bolaget har avyttrat sin fastighet till dotterbolaget Hägsbol 1:11 Fastighets AB (556716-3778),

sedan har detta dotterbolag avyttrats under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 426 694	145 873	1 622 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		145 873	-145 873	0
Årets resultat			6 027 841	6 027 841
Belopp vid årets utgång	50 000	1 572 567	6 027 841	7 650 408

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 572 566
årets vinst	6 027 841
	7 600 407
disponeras så att i ny räkning överföres	7 600 407
	7 600 407

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		636 997	798 500
Övriga rörelseintäkter		65 115	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		702 112	798 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-376 677	-165 940
Personalkostnader	2	-28 770	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 200	-70 406
Övriga rörelsekostnader		-60 983	0
Summa rörelsekostnader		-524 630	-236 346
Rörelseresultat	3	177 482	562 154
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 076 937	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		391	316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 969	-315 538
Summa finansiella poster		5 778 359	-315 222
Resultat efter finansiella poster		5 955 841	246 932
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		72 000	-62 000
Summa bokslutsdispositioner		72 000	-62 000
Resultat före skatt		6 027 841	184 932
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-39 059
Årets resultat		6 027 841	145 873

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	0	596 983
Bostadsrätt	6	2 516 472	2 574 672
Summa materiella anläggningstillgångar		2 516 472	3 171 655
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	100 000
Fordringar hos koncernföretag	8	2 187 927	2 083 868
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	4 600 000	2 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 787 927	4 783 868
Summa anläggningstillgångar		9 304 399	7 955 523
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	247 750
Fordringar hos koncernföretag		0	357
Övriga fordringar		86 394	26 073
Summa kortfristiga fordringar		86 394	274 180
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		689 960	146 762
Summa kassa och bank		689 960	146 762
Summa omsättningstillgångar		776 354	420 942
SUMMA TILLGÅNGAR		10 080 753	8 376 465

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 572 566	1 426 694
Årets resultat		6 027 841	145 873
Summa fritt eget kapital		7 600 407	1 572 567
Summa eget kapital		7 650 407	1 622 567
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		248 000	320 000
Summa obeskattade reserver		248 000	320 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	2 039 356	6 085 352
Summa långfristiga skulder		2 039 356	6 085 352
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 996	45 996
Leverantörsskulder		27 749	231
Skatteskulder		21 795	5 805
Övriga skulder		7 450	39 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	256 893
Summa kortfristiga skulder		142 990	348 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 080 753	8 376 465

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Bostadsrätt	2%

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultat vid avyttring av dotterbolag	6 076 937	0
	6 076 937	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 477	670 477
Försäljningar/utrangeringar	-670 477	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	670 477
Ingående avskrivningar	-73 494	-61 288
Försäljningar/utrangeringar	73 494	
Årets avskrivningar	0	-12 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-73 494
Utgående redovisat värde	0	596 983

Not 6 Bostadsrätt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 910 000	2 910 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 910 000	2 910 000
Ingående avskrivningar	-335 328	-277 128
Årets avskrivningar	-58 200	-58 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 528	-335 328
Utgående redovisat värde	2 516 472	2 574 672

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 083 868	1 871 966
Tillkommande fordringar	104 059	211 902
Avgående fordringar	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 187 927	2 083 868
Utgående redovisat värde	2 187 927	2 083 868

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten avser kapitalförsäkring.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
Kapitalförsäkring	2 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 600 000	2 600 000
Utgående redovisat värde	4 600 000	2 600 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Banklån	1 855 372	1 901 368
	1 855 372	1 901 368

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	4 800 000
	0	4 800 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Sefyr Invest AB
Org.nr 556977-8201

9 (9)

Sandared 2025-06-30

Bengt Johansson
Bengt Johansson