

Årsredovisning

för

Fastighets AB Västra Hylte 1:183

556100-4457

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans-Erik Backman, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Fastighets AB Västra Hylte 1:183 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 1965-11-01. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	618	626	552	473
Resultat efter finansiella poster	115	131	181	374
Soliditet (%)	16,5	15,4	12,7	84,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	256 461	91 122	467 583
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			91 122	-91 122	0
Årets resultat				81 597	81 597
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	347 583	81 597	549 180

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	347 583
årets vinst	81 597
	429 180
disponeras så att	
i ny räkning överföres	429 180
	429 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		617 746	625 847
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		617 746	625 847
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-333 857	-330 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 035	-67 219
Summa rörelsekostnader		-416 892	-397 428
Rörelseresultat		200 854	228 419
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		624	211
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 030	-98 109
Summa finansiella poster		-85 406	-97 898
Resultat efter finansiella poster		115 448	130 521
Resultat före skatt		115 448	130 521
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 851	-39 399
Årets resultat		81 597	91 122

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 000 984	2 563 122
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	96 582	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 097 566	2 563 122
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	11 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		3 108 566	2 763 122
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		122 437	123 313
Övriga fordringar		85 097	26 724
Summa kortfristiga fordringar		207 534	150 037
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 797	129 536
Summa kassa och bank		7 797	129 536
Summa omsättningstillgångar		215 331	279 573
SUMMA TILLGÅNGAR		3 323 897	3 042 695

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		347 583	256 461
Årets resultat		81 597	91 122
Summa fritt eget kapital		429 180	347 583
Summa eget kapital		549 180	467 583
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 713 319	1 793 323
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		2 213 319	2 293 323
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 004	80 004
Leverantörsskulder		960	21 263
Övriga skulder		342 569	167 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 865	13 286
Summa kortfristiga skulder		561 398	281 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 323 897	3 042 695

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%/25 år
Markanläggningar	5%/20 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	621 616	271 616
Inköp	520 897	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 142 513	621 616
Ingående avskrivningar	-234 752	-227 801
Årets avskrivningar	-22 767	-6 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 519	-234 752
Ingående uppskrivningar	2 176 258	2 236 526
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-60 268	-60 268
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 115 990	2 176 258
Utgående redovisat värde	3 000 984	2 563 122

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	96 582	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 582	0
Årets avskrivningar	0	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	
Utgående redovisat värde	96 582	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	250 000
Avgående fordringar	-189 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000	200 000
Utgående redovisat värde	11 000	200 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 393 303	1 473 307
	1 393 303	1 473 307

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 793 323 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 713 319	1 793 323
	1 713 319	1 793 323
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 004	80 004
	80 004	80 004

Halmstad 2025-06-13

Hans-Erik Backman
Hans-Erik Backman
Ordförande

Cristian Hallin
Cristian Hallin

