

# Årsredovisning

för

## Fastilium Property Group AB (i likvidation)

556705-1965

Räkenskapsåret

2021

Undertecknad likvidator intygar härmed  
att en med denna kopia likalydande  
balans- och resultaträkning fastställts på  
ordinarie bolagsstämma den .....  
Stämman består tillika att godkänna styrel-  
sens förslag till disposition av resultatet.

18 augusti 2022

Likvidator

Anders Aspegren

## Innehållsförteckning

Verksamhetsstyrning	2
Aktien	3
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10

## Verksamhetsstyrning

### Årsstämman

Vid årsstämman utövar aktieägarna sin rösträtt för att, i enlighet med svensk bolagsrättslig lagstiftning och Fastiliums Property Group Ab (i likvidation) bolagsordning, fatta beslut rörande styrelsens sammansättning och andra centrala frågor

### Styrelsens arbetsformer

Styrelsen uppgifter regleras av aktiebolagslagens bestämmelser om bolagsstyrning och bolagsordningen. Fastilium Property Group AB (i likvidation) är inte skyldigt att tillämpa svensk kod för bolagsstyrning. Enligt den arbetsordning som varje år antas vid konstituerande sammanträde efter årsstämma skall styrelsesammanträde hållas minst en gång per år. Under 2021 har styrelsen sammanträtt en gång.

### Ledningsgrupp

Bolagets ledning består av Bolagets styrelse och VD

### Revisionskommitté

Styrelsen har gjort bedömningen att frågor om revisionen är av sådan betydelse att de bör beredas och beslutas av styrelsen i sin helhet. Styrelsen har därför inte inrättat någon revisionskommitté.

### Ersättningskommitté

Med bakgrund av bolagets nuvarande storlek har styrelsen beslutat att inte inrätta någon ersättningskommitté. Ersättningsfrågor beslutas därför av styrelsen i sin helhet.

### Nomineringskommitté

Med bakgrund av bolagets nuvarande storlek har styrelsen beslutat att inte inrätta någon nomineringskommitté. Arbetet med att lämna förslag på styrelseledamöter och styrelsearvode inför årsstämman 2020 omhändertas istället av styrelsen i sin helhet.

### IR-arbetet

Kontakten med den externa marknaden sköts av Michael Rollins och Per-Erik Tunroth. För beställning av ekonomisk information, sänd en förfrågan per epost till, [investors@fastilium.se](mailto:investors@fastilium.se), eller per post, Fastilium Property Group AB (i likvidation), c/o Advokatfirman Fylgia KB, Box 55555, 102 04 Stockholm.

Bolagets årsredovisning och övriga finansiella rapporter finns tillgängliga på bolagets hemsida [www.fastilium.se](http://www.fastilium.se)

De sänds också till de aktieägare som så begär.

### **Riskfaktorer**

Bolagets risker består främst av att det inte skulle ha förmågan att, i konkurrens med andra, finna lämpliga investeringsobjekt eller ha förmågan att finansiera förvärven av desamma.

En annan mindre sannolik risk på sikt är att orternas eller ländernas ekonomier skulle försämras så kraftigt att bolagets hyresgäster inte förmår att betala sina hyror.

## **Aktien**

### **Aktien**

Antalet aktier i Fastilium Property Group AB (i likvidation) uppgick den 31 december 2021 till 43 905 185. Aktiekapitalet uppgick till 658 535 kronor. Det bedrivs ingen organiserad handel med aktien.

### **Aktieägare**

Antalet aktieägare i Fastilium Property Group AB (i likvidation) uppgick den 31 december 2021 till 3524. De tio största aktieägarna svarade vid utgången av 2020 för 79 % procent av röster och kapital.

### **Utdelning**

Bolagets utdelningspolicy innebär att utdelning till aktieägarna sker först då bolaget visar lönsamhet. Ingen utdelning har utbetalats under 2021. Styrelsen föreslår att ingen utdelning ska utgå för räkenskapsåret 2021.

Likvidatorn för Fastilium Property Group AB (i likvidation) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i tusentals svenska kronor, tkr.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolaget är i likvidation och bedriver ingen aktiv verksamhet. Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Företaget har inte påverkats av den pågående pandemin.

I november reglerades hela fordran på Valeo Management AsP.

Under november så konstaterades att halva aktiekapitalet var förbrukat. Styrelsen kallade till en extra bolagstämma som hölls den 15 december. Där det beslutades att bolaget skulle ansöka om omedelbar likvidation.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Den 11 januari godkändes ansökan om likvidation av Bolagsverket och Advokat Anders Aspegren övertog ansvaret från styrelse och VD. Likvidationen fortlöper utan fördröjning.

### Möjligheter till fortsatt drift

Bolaget saknar kapital och intäkter för att täcka sina kostnader under en överskådlig framtid och det har beslutats att bolaget ska likvideras.

### Ägarförhållande per 2021-12-31

#### Bolagets 10 största aktieägare

Namn	Antal AK	Innehav (%)
ML, PIERCE, FENNER & SMITH INC	9 004 247	20,51
CBNY-RJA-CLIENT ASSET ACCT	6 800 779	15,49
FRISK, RICHARD JAKOB	5 000 000	11,39
UBS SWITZERLAND AG /CLIENTS ACCOUNT	3 841 043	8,75
LÖNGÅRDH, JAN	3 300 000	7,52
EMINOVA FONDKOMMISSION AB	2 265 567	5,16
CBLDN-UBS FINANCIAL SERVICES INC	1 350 011	3,07
FÖRSÄKRINGSAKTIEBOLAGET, AVANZA PENSION	1 133 011	2,58
FERM AFFÄRSPARTNER AB	1 000 000	2,28
HERFORS FÖRVALTNING AB	1 000 000	2,28
Summa	34 694 658	79,02
Öriga	9 210 527	20,98
Totalt antal aktier	43 905 185	100,00

Källa Euroclear 2021-12-30

#### Fördelning i storleksklasser, egen klass - Totalt innehav per ägare

Innehav	Antal aktieägare	Antal AK	Innehav (%)	Röster (%)
1 - 1000	3 013	342 013	0,78%	0,78%
1001 - 5000	291	693 013	1,58%	1,58%
5001 - 10000	91	690 447	1,57%	1,57%
10001 - 25000	53	855 520	1,95%	1,95%
25001 - 50000	40	1 384 323	3,15%	3,15%
50001 - 100000	11	809 429	1,84%	1,84%
100001 - 150000	7	857 888	1,95%	1,95%
150001	18	38 272 552	87,17%	87,17%
Summa	3 524	43 905 185	100,00%	100,00%

Källa: Euroclear 2021-12-30

#### Forskning och utveckling

Bolaget har efter förändringen av verksamhetsinriktningen 2014 inte bedrivit någon forskningsverksamhet.

#### Utländska filialer

Bolaget bedriver endast verksamhet i Sverige.

**Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	658 535	26 442 715	-26 399 245	-253 970	448 035
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-253 970	253 970	0
Årets resultat				-243 331	-243 331
Belopp vid årets utgång	658 535	26 442 715	-26 653 215	-243 331	204 704

**Resultaträkning**

Tkr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2019-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4, 5	-347	-391
		-347	-391
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-347</b>	<b>-391</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	103	137
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	0	0
		104	137
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-243</b>	<b>-254</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-243</b>	<b>-254</b>
Skatt på årets resultat	9	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-243</b>	<b>-254</b>

## Balansräkning

Tkr

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	10	0	2 516
		0	2 516
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	2 516
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	0	33
		0	33
<i>Kassa och bank</i>		2 347	152
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 347	152
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 347	2 702

## Balansräkning

Tkr

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		0	659
<i>Fritt eget kapital</i>			
Eget kapital		205	0
Överkursfond		0	26 443
Balanserad vinst eller förlust		0	-26 399
Årets resultat		0	-254
<b>Summa eget kapital</b>		<b>205</b>	<b>-211</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	14	2 128	2 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	15	15
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 143</b>	<b>2 254</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 348</b>	<b>2 702</b>

## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-243	-254
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	15		
<b>Betald skatt</b>			
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-243	-254
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		0	-360
Förändring av kortfristiga fordringar		33	-33
Förändring av leverantörsskulder		22	0
Förändring av kortfristiga skulder		-133	133
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-321	-119
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	0
Amortering långfristig fordran		2516	250
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		2516	250
<b>Årets kassaflöde</b>		2196	131
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		152	21
Likvida medel vid årets slut		2347	152

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Det inte föreligger några betydande värderingsfrågor

Årsredovisningen inte är upprättad enligt antagande om fortsatt drift eftersom bolaget är i likvidation

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Ersättningar till anställda

#### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter avskrivningar**

Resultat efter avskrivningar och jämförelsestörande poster, men före finansiella intäkter och kostnader.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

#### **Kassalikv. inkl. outn. checkkredit (%)**

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten m.m. men inklusive outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Skuldsättningsgrad (ggr)**

Avsättningar och skulder inklusive uppskjuten skatteskuld dividerat med justerat eget kapital (ggr) (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Under november så konstaterades att halva aktiekapitalet var förbrukat. Styrelsen kallade till en extra bolagstämma som hölls den 15 december 2021. Där det beslutades att bolaget skulle ansöka om omedelbar likvidation. Den 11 januari 2022 godkändes ansökan om likvidation av Bolagsverket och Advokat Anders Aspegren övertog ansvaret från styrelse och VD. Likvidationen fortlöper utan fördröjning.

## Not 3 Ackumulerade underskottsavdrag

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	122 416	122 162
Årets förändringar	243	254
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>122 659</b>	<b>122 416</b>

Det osäkert i vilken utsträckning de historiska förlustavdragen kan utnyttjas då bolaget saknar verksamhet. Bolag har därför valt att inte tillgångsföra underskotten.

## Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
<b>KPMG</b>		
Revisionsuppdrag	13	15
Skatterådgivning	0	0
	13	15

## Not 5 Övriga arvoden och kostnader

	2021	2020
<b>Konsultkostnader</b>		
Kostnader för att söka och vidmakthålla patent	0	0
Advokatkostnader		0
Övriga tjänster	153	126
	153	126

### Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag och närstående Företag

Bolagets närstående består under året av dotterbolaget Tripep AB och bolagen inom Valeo gruppen samt VDs bolag Tunroth Management\*

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	44,21%	32,22 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra närstående företag	0 %	0 %

\* Konsultarvode

### Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga ränteintäkter	103	137
	103	137

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Övriga räntekostnader	0	3
	0	3

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-243		-254
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	50	21,4	54
Ej avdragsgilla kostnader	20,6	-1	21,4	0
Ej skattepliktiga intäkter	20,6	0	21,4	0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		49		54

#### Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 516	2767
Tillkommande fordringar		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 516</b>	<b>2767</b>
Amorteringar, avgående fordringar	-2 516	-250
omklassificeringar		
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 516</b>	<b>-250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2516</b>

#### Not 11 Antal aktier och kvotvärde (SEK)

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	43 905 185	0,02
	43 905 185	

#### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga interimfordringar	0	33
	33	33

#### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga interimsskulder	15	15
	15	15

#### Not 14 Övriga kortfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga kortfristiga skulder *	2 106	2 106
Leverantörsskulder	22	133
	2 128	2 239

\* Skulden är en odokumenterad skuld till den tidigare huvudägaren. Bolaget anser att beloppet är att betrakta som ett aktieägartillskott.

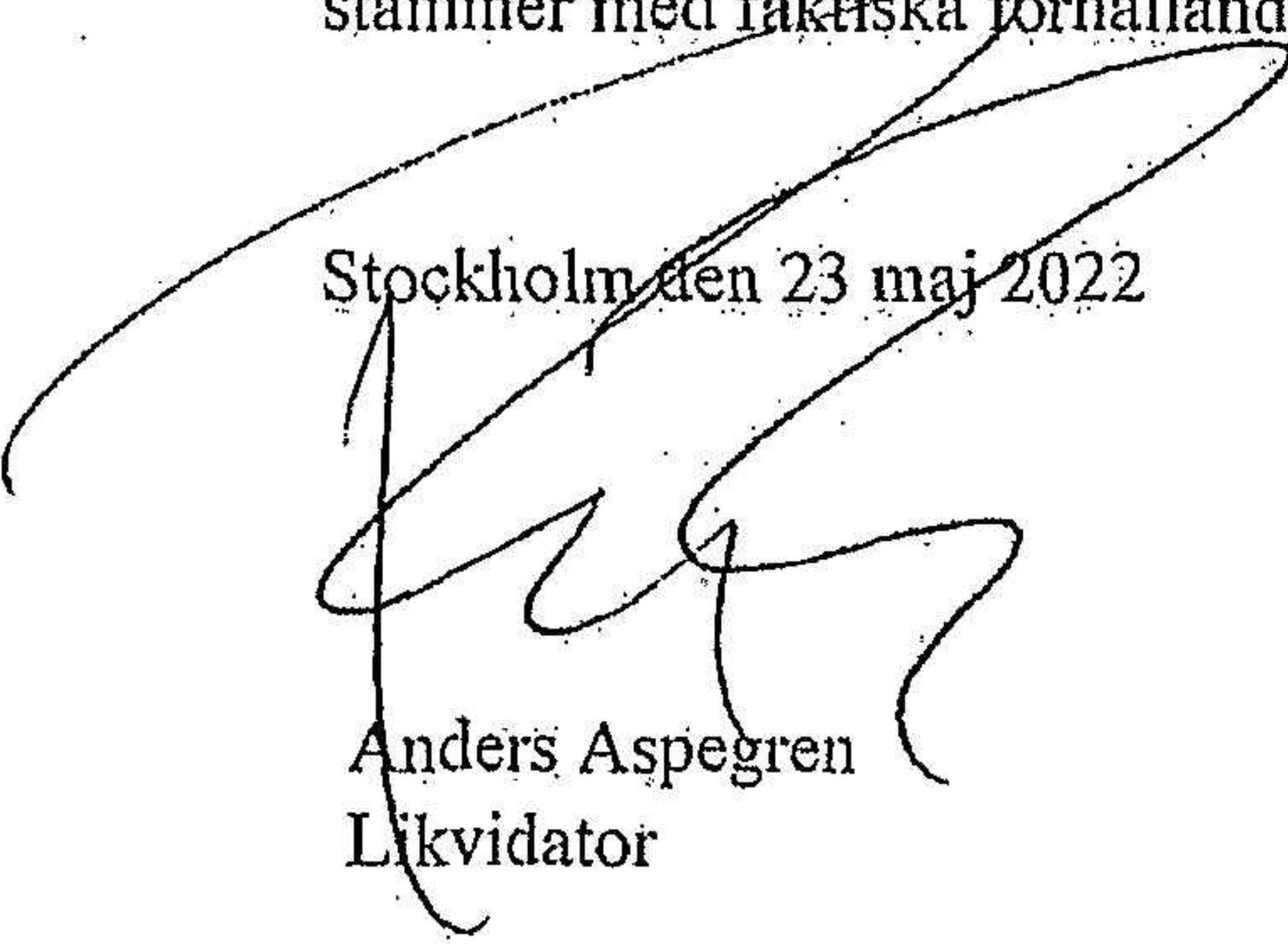
Skulden kommer att regleras med befintliga likvida medel under förutsättning att det framkommer dokumentation som visar att detta var ett lån.

Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2020-12-31	2019-12-31
0	0

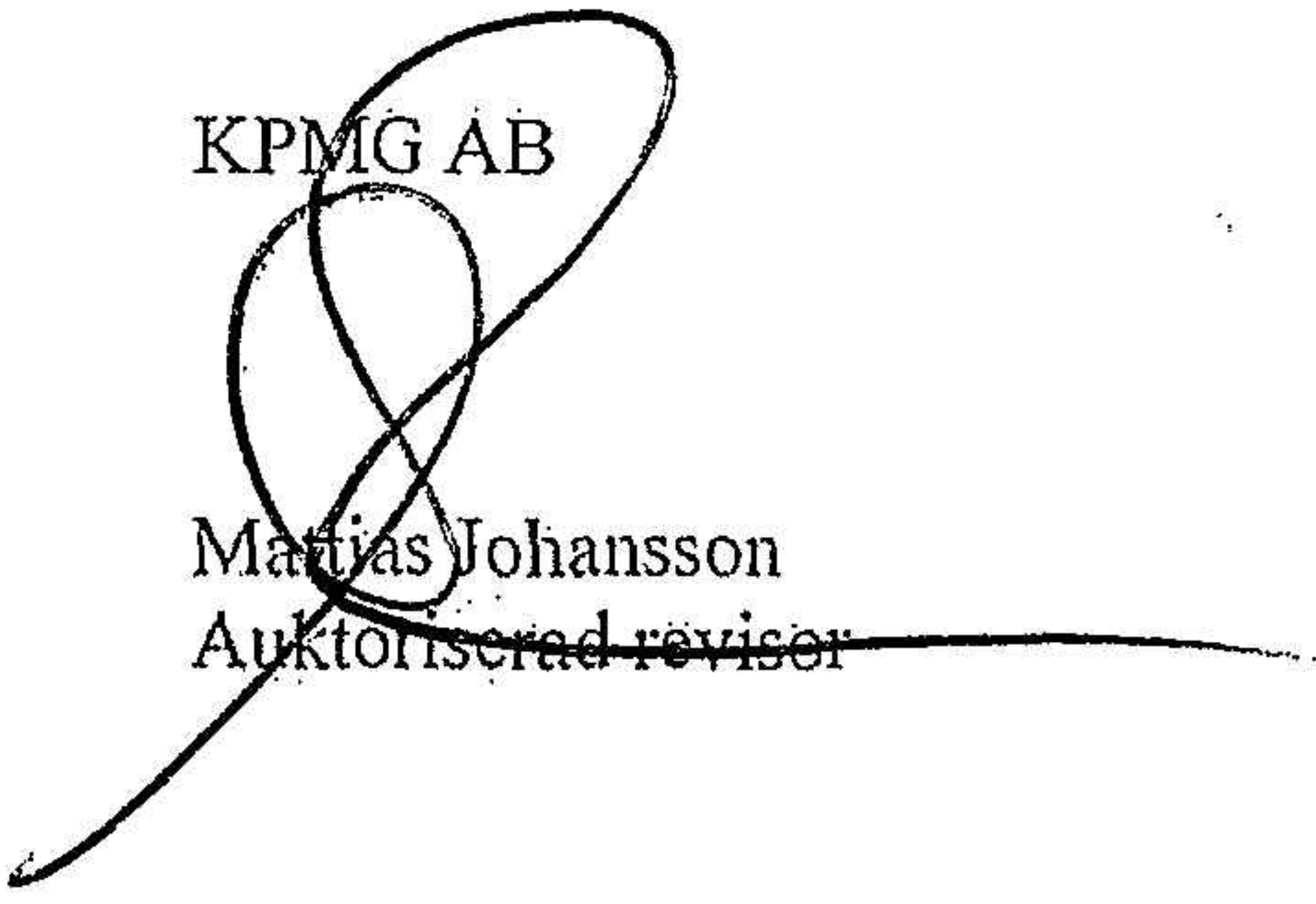
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 23 maj 2022

  
Anders Aspegren  
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats 24/5-2022

KPMG AB

  
Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor



2022082903849

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastilium Property Group AB i likvidation, org. nr 556705-1965

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastilium Property Group AB i likvidation för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastilium Property Group AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastilium Property Group AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den

interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga

utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och den verkställande direktörens förvaltning för Fastilium Property Group AB i likvidation för år 2021.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och den verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastilium Property Group AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



2022082903850

### Styrelsens ansvar

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelsens ledamöter eller den verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 24 maj 2022

KPMG AB

  
Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor.