

ÅRSREDOVISNING

för

Gullbringa Golf & Gräv AB

Org.nr. 556181-9193

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lennart Krüger, Styrelseledamot
2023-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver lantbruksrörelse med tillhörande verksamhet på Gullbringa Säteri, Kungälvskommun.

Gullbringa Golf & Country Club arrenderar marken till en 27-håls golfbana.

De senaste åren ingår även en korthålsbana för golf i rörelsen samt entreprenadverksamhet i form av grävmaskins- och snökörning.

I juni 2005 köptes en fastighet, Lökeberg 2:29, som ligger i anslutning till den befintliga golfbanan. Köpet gjordes för att utbyggnaden av golfbanan skulle kunna genomföras på ett smidigt sätt.

Företagets säte är Kungälvskommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året (som de senaste åren) har lantbruksrörelsen varit utarrenderad och entreprenadverksamheten har varit den huvudsakliga rörelsen förutom driften av golfbanan.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 328	3 429	2 570	2 293
Resultat efter finansiella poster	-345	248	386	-388
Soliditet (%)	9	14	10	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	419 737	0	539 737
Årets resultat				-17 838	-17 838
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>419 737</u>	<u>-17 838</u>	<u>521 899</u>

Gullbringa Golf & Gräv AB

Org.nr. 556181-9193

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	419 737
Årets resultat	<u>-17 838</u>
	401 899

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>401 899</u>
	401 899

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 327 878	3 476 895
Övriga rörelseintäkter		941 110	845 858
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 268 988</u>	<u>4 322 753</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 328 876	-1 389 976
Övriga externa kostnader		-784 771	-925 073
Personalkostnader	3	-1 152 416	-1 333 648
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-288 968	-380 388
Summa rörelsekostnader		<u>-3 555 031</u>	<u>-4 029 085</u>
Rörelseresultat		-286 043	293 668
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	37
Räntekostnader		-58 735	-45 875
Summa finansiella poster		<u>-58 735</u>	<u>-45 838</u>
Resultat efter finansiella poster		-344 778	247 830
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		326 940	-247 037
Summa bokslutsdispositioner		<u>326 940</u>	<u>-247 037</u>
Resultat före skatt		-17 838	793
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-793
Årets resultat		<u>-17 838</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 206 118	3 255 597
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 054 599	449 864
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 260 717</u>	<u>3 705 461</u>
Summa anläggningstillgångar		4 260 717	3 705 461
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		21 314	21 314
Summa varulager		<u>21 314</u>	<u>21 314</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		458 935	138 791
Övriga fordringar		27 148	19 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 308	163 938
Summa kortfristiga fordringar		<u>576 391</u>	<u>322 128</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 242 281	1 533 834
Summa kassa och bank		<u>1 242 281</u>	<u>1 533 834</u>
Summa omsättningstillgångar		1 839 986	1 877 276
SUMMA TILLGÅNGAR		6 100 703	5 582 737

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		419 737	419 737
Årets resultat		-17 838	0
Summa fritt eget kapital		<u>401 899</u>	<u>419 737</u>
Summa eget kapital		521 899	539 737
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	326 940
Summa obeskattade reserver		0	326 940
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 030 902	2 320 550
Övriga skulder		1 690 916	1 679 348
Summa långfristiga skulder		<u>4 721 818</u>	<u>3 999 898</u>
Kortfristiga skulder			
7			
Övriga skulder till kreditinstitut		137 656	68 328
Förskott från kunder		22 000	0
Leverantörsskulder		190 095	205 659
Övriga skulder		112 781	94 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		394 454	348 000
Summa kortfristiga skulder		<u>856 986</u>	<u>716 162</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 100 703	5 582 737

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2021/2022	2020/2021
	Arrende- och hyresintäkter	873 596	845 858
	Erhållna bidrag för solcellsanläggning	42 220	0
	Övrigt	25 294	0
		<u>941 110</u>	<u>845 858</u>

Not 3	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 291 020	4 291 020
	Utgående anskaffningsvärden	4 291 020	4 291 020
	Ingående avskrivningar	-1 035 423	-941 752
	Omklassificeringar	40 358	0
	Årets avskrivningar	-89 837	-93 671
	Utgående avskrivningar	-1 084 902	-1 035 423
	Redovisat värde	3 206 118	3 255 597
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 430 000	1 664 000
	Byggnader	1 830 000	1 250 000
		4 260 000	2 914 000
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 320 543	4 235 489
	Inköp	844 224	85 054
	Försäljningar/utrangeringar	-314 385	0
	Omklassificeringar	-105 474	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 744 908	4 320 543
	Ingående avskrivningar	-3 870 659	-3 583 942
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	307 665	
	Omklassificeringar	112 174	0
	Årets avskrivningar	-239 489	-286 717
	Utgående avskrivningar	-3 690 309	-3 870 659
	Redovisat värde	1 054 599	449 884
Not 6	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	413 124	174 000
	Förfaller senare än 5 år	4 308 694	3 825 898

Gullbringa Golf & Gräv AB

Org.nr. 556181-9193

Not 7	Skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
	Företagets banklån/skuld om 3 168 558 kronor (2 388 878 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 030 902	2 320 550
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	137 656	68 328

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 965 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	321 429	233 666

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har ej inträffat.

Kungälv

Lennart Krüger
Lennart Krüger

Styrelseledamot
2023-02-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2023.

Anna Hedin Göran
Anna Hedin Göran
Auktoriserad revisor / Medlem i
FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gullbringa Golf & Gräv AB, org.nr 556181-9193

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gullbringa Golf & Gräv AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gullbringa Golf & Gräv ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gullbringa Golf & Gräv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. Sida 1(4)

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gullbringa Golf & Gräv AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gullbringa Golf & Gräv AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Römlingsäktare är en utbildad godkänd revisor i Sverige och för det jag professionellt utvärderar har en professionellt Skerptiska inställningen och utvärderar. Granskningen av förslaget och förslaget till dispositioner om bolagets vinst eller förlust är ett förslag till dispositioner om bolagets vinst eller förlust som inte är förenligt med aktiebolagslagen som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv 2023-02-17

Anna Hedin Görän

Anna Hedin Görän

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR