

Årsredovisning för
SUNDVEST AB

556811-9316

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Erik Olsson
Verkställande direktör

2025-05-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SUNDVEST AB, 556811-9316, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förfalta fastigheter, utveckla grön energiteknik, lokal utveckling samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Bräcke kommun, Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt en av sina fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	820 795	775 588	761 760	697 109
Resultat efter finansiella poster	1 037 109	-54 935	-10 468	-107 597
Soliditet %	39,5	9,6	10,9	11,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	-16 063	-54 935
Balanseras i ny räkning		-54 935	54 935
Årets resultat			710 069
Belopp vid årets utgång	400 000	-70 998	710 069

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-70 998
Årets resultat	710 069
Summa	639 071
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	639 071
Summa	639 071

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		820 795	775 588
Övriga rörelseintäkter		1 062 240	4 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 883 035	780 425
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-541 971	-552 026
Personalkostnader		0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 222	-118 988
Summa rörelsekostnader		-625 193	-671 214
Rörelseresultat		1 257 842	109 211
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		500	507
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 233	-164 653
Summa finansiella poster		-220 733	-164 146
Resultat efter finansiella poster		1 037 109	-54 935
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	0
Resultat före skatt		837 109	-54 935
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 040	0
Årets resultat		710 069	-54 935

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 298 458	3 093 977
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 421	82 884
Summa materiella anläggningstillgångar		2 355 879	3 176 861
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	270 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		270 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 625 879	3 176 861
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	42 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 815	15 320
Summa kortfristiga fordringar		11 815	57 780
Kassa och bank			
Kassa och bank		396 755	193 986
Summa kassa och bank		396 755	193 986
Summa omsättningstillgångar		408 570	251 766
SUMMA TILLGÅNGAR		3 034 449	3 428 627

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-70 998	-16 063
Årets resultat		710 069	-54 935
Summa fritt eget kapital		639 071	-70 998
Summa eget kapital		1 039 071	329 002
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	0
Summa obeskattade reserver		200 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 599 990	2 968 626
Summa långfristiga skulder		1 599 990	2 968 626
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 020	48 024
Leverantörsskulder		13 245	0
Skatteskulder		99 308	12 305
Övriga skulder		3 860	6 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 955	63 805
Summa kortfristiga skulder		195 388	130 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 034 449	3 428 627

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 007 617	4 007 617
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 009 546	
Utgående anskaffningsvärden	2 998 071	4 007 617
Ingående avskrivningar	-913 640	-835 691
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	271 786	
Årets avskrivningar	-57 759	-77 949
Utgående avskrivningar	-699 613	-913 640
Redovisat värde	2 298 458	3 093 977

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 865	77 865
Utgående anskaffningsvärden	77 865	77 865
Ingående avskrivningar	-77 865	-62 292
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-15 573
Utgående avskrivningar	-77 865	-77 865
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	568 559	530 425
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		38 134
Utgående anskaffningsvärden	568 559	568 559
Ingående avskrivningar	-485 675	-460 209
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 463	-25 466
Utgående avskrivningar	-511 138	-485 675
Redovisat värde	57 421	82 884

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	270 000	
Utgående anskaffningsvärden	270 000	
Redovisat värde	270 000	

