

**Årsredovisning**  
för  
**MLG Fastigheter AB**  
556948-3265

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MLG Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 20 oktober 2023



Marc Lithman

**Årsredovisning**  
för  
**MLG Fastigheter AB**  
556948-3265

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3,4
Noter	5 Ju h

Styrelsen för MLG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalasbyxan Holding AB, org.nr. 559146-4879, med säte i Jönköping.

Företaget har sitt säte i Jönköping

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 488	2 812	2 936	2 801
Resultat efter finansiella poster	-1 737	-21	761	694
Soliditet (%)	5,0	4,1	8,0	6,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	677 022	-21 256	705 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 256	21 256	0
Erhållna aktieägartillskott		1 876 210		1 876 210
Årets resultat			-1 737 229	-1 737 229
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 531 976</b>	<b>-1 737 229</b>	<b>844 747</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 531 976
årets förlust	-1 737 229
	794 747
disponeras så att	
i ny räkning överföres	794 747
	794 747

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *jw m*

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 487 587

2 812 857

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 487 587

2 812 857

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 886 899

-1 842 365

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-702 860

-698 698

Summa rörelsekostnader

-2 589 759

-2 541 063

Rörelseresultat

-1 102 172

271 794

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-635 057

-293 050

Summa finansiella poster

-635 057

-293 050

Resultat efter finansiella poster

-1 737 229

-21 256

Resultat före skatt

-1 737 229

-21 256

Årets resultat

-1 737 229

-21 256 *ju m*

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	15 505 174	15 919 214
Inventarier, verktyg och installationer	3	138 653	197 702
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 643 827</b>	<b>16 116 916</b>

#### Summa anläggningstillgångar

15 643 827 16 116 916

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
Övriga fordringar		227 288	195 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 423	9 279
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 240 711</b>	<b>204 604</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		150 022	718 148
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>150 022</b>	<b>718 148</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 390 733</b>	<b>922 752</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

17 034 560 17 039 668

202310103240

m

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 531 976

677 022

Årets resultat

-1 737 229

-21 256

**Summa fritt eget kapital**

**794 747**

**655 766**

**Summa eget kapital**

**844 747**

**705 766**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 433 903

13 854 161

**Summa långfristiga skulder**

**15 433 903**

**13 854 161**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

532 000

1 114 006

Leverantörsskulder

65 143

34 585

Skulder till koncernföretag

0

576 210

Övriga skulder

4 441

95 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 326

659 888

**Summa kortfristiga skulder**

**755 910**

**2 479 741**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 034 560**

**17 039 668** JW M

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 293 724	20 293 724
Inköp	229 771	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 523 495</b>	<b>20 293 724</b>
Ingående avskrivningar	-4 374 510	-3 739 194
Årets avskrivningar	-643 811	-635 316
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 018 321</b>	<b>-4 374 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 505 174</b>	<b>15 919 214</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	609 521	609 521
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>609 521</b>	<b>609 521</b>
Ingående avskrivningar	-411 819	-348 437
Årets avskrivningar	-59 049	-63 382
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-470 868</b>	<b>-411 819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>138 653</b>	<b>197 702</b>

Jw M

202310103243

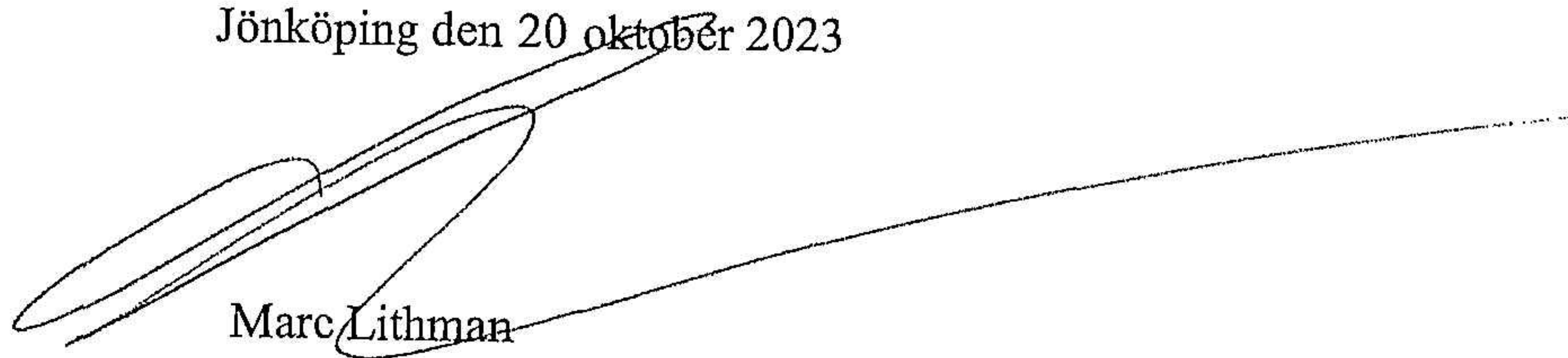
**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning fem år efter balansdagen	10 645 000	9 398 137
	<b>10 645 000</b>	<b>9 398 137</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

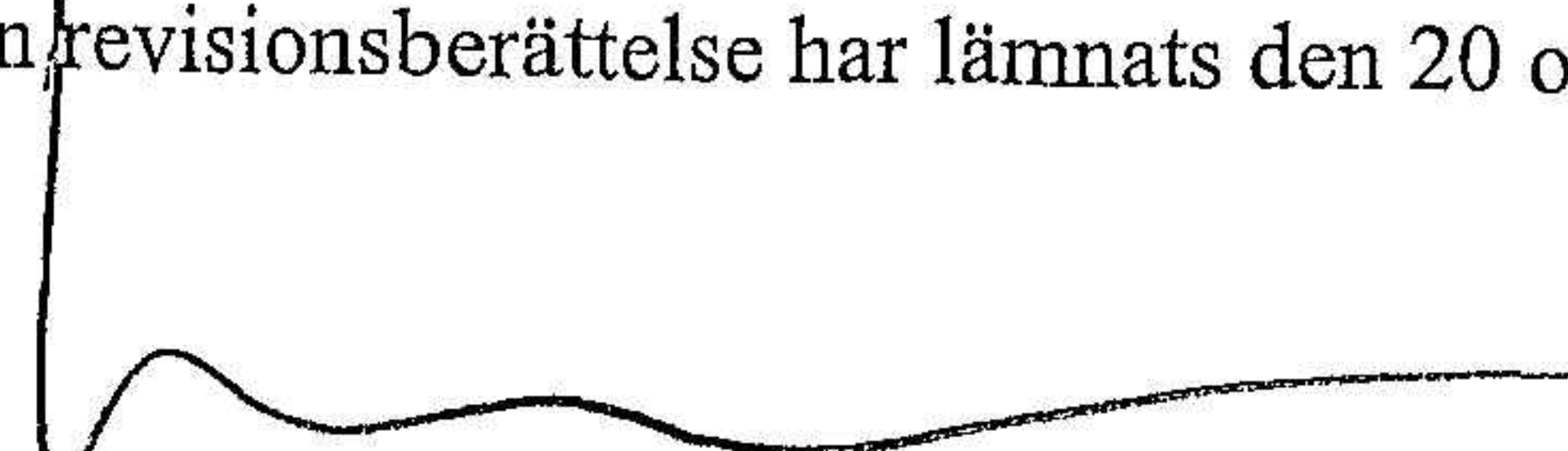
	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	18 850 000	18 850 000
	<b>18 850 000</b>	<b>18 850 000</b>

Jönköping den 20 oktober 2023

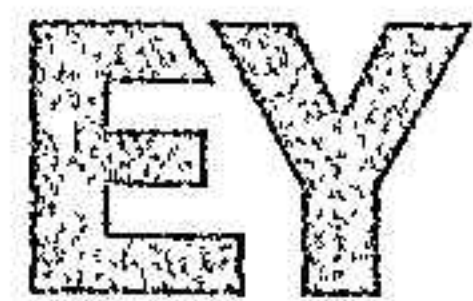


Marc Lithman

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2023



Jacob Westesson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

202310103244

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MLG Fastigheter AB, org.nr 556948-3265

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MLG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MLG Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MLG Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av MLG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MLG Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 20 oktober 2023

Jacob Westesson  
Auktoriserad revisor

202310103245