

# ÅRSREDOVISNING

för

Mimo 50 AB

Org.nr. 559384-7576

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Skurta Tahiri, Styrelseledamot  
2026-01-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsuthyrning.

Bolagets säte är Mörbylånga.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	260 000	260 000	260 000	180 000
Resultat efter finansiella poster	237 075	248 642	254 696	171 547
Soliditet (%)	68,69	58,06	43,35	35,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	11 520	228 734	265 254
Balanseras i ny räkning		228 734	-228 734	0
Årets resultat			187 568	187 568
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>240 254</u>	<u>187 568</u>	<u>452 822</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	240 254
Årets resultat	<u>187 568</u>
	427 822

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>427 822</u>
	427 822

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	260 000	260 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-16 070	-14 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 597	-3 597
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-19 667</b>	<b>-18 167</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>240 333</b>	<b>241 833</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	7 942
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 258	-1 133
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 258</b>	<b>6 809</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>237 075</b>	<b>248 642</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>237 075</b>	<b>288 642</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-49 507	-59 908
<b>Årets resultat</b>	<b>187 568</b>	<b>228 734</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>248 635</u>	<u>252 232</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		248 635	252 232
Summa anläggningstillgångar		248 635	252 232
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>410 000</u>	<u>150 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		410 000	150 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>554</u>	<u>54 606</u>
Summa kassa och bank		554	54 606
Summa omsättningstillgångar		410 554	204 606
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>659 189</b>	<b>456 838</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	240 254	11 520
Årets resultat	187 568	228 734
Summa fritt eget kapital	427 822	240 254
Summa eget kapital	452 822	265 254
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	113 495	116 354
Övriga skulder	82 872	67 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	206 367	191 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	659 189	456 838

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

260 625

260 625

Utgående anskaffningsvärden

260 625

260 625

Ingående avskrivningar

-8 393

-4 796

Årets avskrivningar

-3 597

-3 597

Utgående avskrivningar

-11 990

-8 393

Redovisat värde

248 635

252 232

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-20

*Skurta Tahiri*

Skurta Tahiri

Styrelseledamot

2026-01-20