

# Årsredovisning

---

## *Kamelåså Invest AB*

559166-1920

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Karsten Dalgaard  
2024-06-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom investering i och förvaltning av aktier och andelar samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Kamelåså Invest AB är ett helägtdotterbolag till Kamelåså Holding AB 559166-1938, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-1 075	-515	-434	-231
Soliditet %	0	0	0	0

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	35 068	433	85 501
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		433	-433	0
- Årets resultat			229	229
- Belopp vid årets utgång	50 000	35 501	229	85 730

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	35 501
Årets resultat	229
<i>Summa</i>	<i>35 730</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	35 730
<i>Summa</i>	<i>35 730</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	320 000	280 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>320 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-400 289	-456 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-281 437	-281 437
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-681 726</b>	<b>-738 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-361 726</b>	<b>-458 425</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 446	174
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-637 924	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 036	-57 211
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-713 514</b>	<b>-57 037</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 075 240</b>	<b>-515 462</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 241 000	516 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 241 000</b>	<b>516 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>165 760</b>	<b>538</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-165 531	-105
<b>Årets resultat</b>	<b>229</b>	<b>433</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 904 013	15 083 276
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 763 007	1 865 181
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 667 020</i>	<i>16 948 457</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 540 080	3 178 004
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 540 080</i>	<i>3 178 004</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 207 100</b>	<b>20 126 461</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 550	21 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 319	14 406
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>57 869</i>	<i>36 025</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 050	278 691
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>80 050</i>	<i>278 691</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>137 919</b>	<b>314 716</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 345 019</b>	<b>20 441 177</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	35 501	35 068
Årets resultat	229	433
<i>Summa fritt eget kapital</i>	35 730	35 501
<b>Summa eget kapital</b>	<b>85 730</b>	<b>85 501</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
Leverantörsskulder	16 770	16 485
Skulder till koncernföretag	16 886 000	18 177 000
Skatteskulder	183 797	20 749
Övriga skulder	4 440	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	168 282	141 442
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>19 259 289</b>	<b>20 355 676</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>19 345 019</b>	<b>20 441 177</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
<i>Byggnader och mark</i>		
Byggnad	2	50
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 766 544	15 766 544
Utgående anskaffningsvärden	15 766 544	15 766 544
Ingående avskrivningar	-683 268	-504 005
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-179 263	-179 263
Utgående avskrivningar	-862 531	-683 268
Redovisat värde	14 904 013	15 083 276

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 985 870	35 870
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 950 000
Utgående anskaffningsvärden	1 985 870	1 985 870
Ingående avskrivningar	-120 689	-18 515
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-102 174	-102 174
Utgående avskrivningar	-222 863	-120 689
Redovisat värde	1 763 007	1 865 181

<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 178 004	1 774 004
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	1 404 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 178 004	3 178 004
	Ingående nedskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-637 924	-
	Utgående nedskrivningar	-637 924	0
	Redovisat värde	2 540 080	3 178 004
<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

## **UNDERSKRIFTER**

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

*Karsten Dalgaard*

Karsten Dalgaard

2024-06-13

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-06-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Karin Richardsson*

Karin Richardsson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kamelåså Invest AB, org.nr 559166-1920

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kamelåså Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kamelåså Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kamelåså Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kamelåså Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kamelåså Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kamelåså Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson  
Auktoriserad revisor