

Årsredovisning
för
VNP Tanken 2 AB
559112-9779

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Vahid Pirzadeh, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för VNP Tanken 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet med att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VNP Fastigheter AB, org.nr 559146-2238, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 563	2 013	1 759	1 727
Resultat efter finansiella poster	618	-365	789	791
Soliditet (%)	24,1	21,3	54,5	43,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 989 281	-365 021	3 674 260
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-365 021	365 021	0
Årets resultat			488 045	488 045
Belopp vid årets utgång	50 000	3 624 260	488 045	4 162 305

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 624 260
årets vinst	488 045
	4 112 305
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 112 305
	4 112 305

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 562 999

2 012 862

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 562 999

2 012 862

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-180 966

-229 223

Övriga externa kostnader

-294 195

-457 301

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-162 513

-146 360

Summa rörelsekostnader

-637 674

-832 884

Rörelseresultat

925 325

1 179 978

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-306 953

-344 999

Summa finansiella poster

-306 953

-344 999

Resultat efter finansiella poster

618 372

834 979

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-1 200 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-1 200 000

Resultat före skatt

618 372

-365 021

Skatter

Skatt på årets resultat

-130 327

0

Årets resultat

488 045

-365 021

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 086 400	17 232 758
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 620	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 151 020	17 232 758
Summa anläggningstillgångar		17 151 020	17 232 758
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 389	12 343
Summa kortfristiga fordringar		31 389	12 343
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 426	0
Summa kassa och bank		84 426	0
Summa omsättningstillgångar		115 815	12 343
SUMMA TILLGÅNGAR		17 266 835	17 245 101

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 624 260	3 989 281
Årets resultat		488 045	-365 021
Summa fritt eget kapital		4 112 305	3 624 260
Summa eget kapital		4 162 305	3 674 260
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 240 000	0
Summa långfristiga skulder		10 240 000	0
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		960 000	0
Skulder till koncernföretag		1 634 138	13 469 639
Skatteskulder		138 017	11 018
Övriga skulder		102 375	61 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	29 001
Summa kortfristiga skulder		2 864 530	13 570 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 266 835	17 245 101

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 854 666	17 854 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 854 666	17 854 666
Ingående avskrivningar	-621 908	-475 548
Årets avskrivningar	-146 358	-146 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-768 266	-621 908
Utgående redovisat värde	17 086 400	17 232 758

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	80 775	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 775	0
Årets avskrivningar	-16 155	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 155	0
Utgående redovisat värde	64 620	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år från balansdagen	6 400 000	0
	6 400 000	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 240	0
	10 240	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	960 000	0
	960 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 800 000	0
	13 800 000	0

Örebro 2023-03-15

Vahid Pirzadeh
Vahid Pirzadeh