

ank=20250704;2025070830176

Styrelsen får härmed avge

Årsredovisning

för perioden 2024-01-01 -- 2024-12-31

Årsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	Sid 2
Resultaträkning	Sid 3
Balansräkning	Sid 4
Noter	Sid 5

ank=20250704;2025070830183

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att intagna resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-12 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

Borås 2025-06-12



Mats Ohlsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har varit fastighetsförvaltning men verksamheten är vilande.

Kommentar

Resultat och ställning

<u>Nyckeltal</u> (Kkr)	2024	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	1	-7	1
Balansomslutning	46	45	51	4 652
Justerat eget kapital	44	44	44	4 650
Soliditet	97,2%	97,5%	84,8%	100,0%

(def. Nyckeltal se Tilläggsupplysningar)

Beträffande bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkningar samt tillhörande tilläggsupplysningar.

Förändring av eget kapital

	Fritt eget kapital			Summa
	Bundet eget kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång (Varav aktiekapital)	50 000 (50 000)	-6 499	433	43 934
Vinstdisposition enligt beslut vid bolagsstämma				
Omföring föregående år resultat		433	-433	0
Årets resultat			562	562
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 066	562	44 496

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	-6 066
Årets resultat	562
	<hr/>
	-5 504

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning överförs	-5 504
	<hr/>
	-5 504

ank=20250704;2025070830178

Resultaträkning

	Tilläggs- upplysning	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Ränteintäkter		706	633
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>71</u>
Resultat efter finansiella poster		706	562
Skatt på årets resultat		<u>144</u>	<u>129</u>
Årets resultat		562	433

ank=20250704;2025070830179

Balansräkning, Tillgångar

	Tilläggs- upplysningar	2024-12-31	2023-12-31
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32	33
		32	33
Kassa och bank		45 737	45 030
Summa omsättningstillgångar		45 769	45 063
Summa tillgångar		45 769	45 063

Balansräkning, Eget kapital och skulder

	Tilläggs- upplysningar	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital	2		
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 066	-6 499
Årets resultat		562	433
Summa eget kapital		44 496	43 934
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		500	500
Skatteskulder		273	
Övriga skulder			129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		500	500
Summa kortfristiga skulder		1 273	1 129
Summa eget kapital och skulder		45 769	45 063

Tilläggsupplysningar

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Nyckeltalsdefinition Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

2 Aktiekapital och förslag till vinstdisposition

Aktekapitalet består av 500 aktier med ett kvotvärde på 100 Kr

Till årsstämman förfogande står

Balanserat resultat	-6 066
Årets resultat	562
	<hr/>
	-5 504

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning överförs	-5 504
	<hr/>
	-5 504

Borås (datum enligt digital signering)

Mats Ohlsson
Ordförande

Stefan Johansson
Ledamot

Ulf Book
Ledamot

Min revisionsberättelse har avgivits (datum enligt digital signering)

Kalle Wrane
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557549230130

Document

Årsredovisning 24_fastigheter
Main document
5 pages
Initiated on 2025-06-11 19:31:52 CEST (+0200) by Ulf
Book (UB)
Finalised on 2025-06-11 20:00:23 CEST (+0200)

Signatories

Ulf Book (UB)
Stema Fastigheter AB
ID number 196106075531
ulf.book@inputinterior.se
+46733025919



The name returned by Swedish BankID was "ULF BOOK"
Signed 2025-06-11 19:32:55 CEST (+0200)

stefan Johansson (sJ)
Stema Fastigheter
ID number 196104145559
stefan.johansson@stema.nu



The name returned by Swedish BankID was "STEFAN
JOHANSSON"
Signed 2025-06-11 19:45:04 CEST (+0200)

Mats Ohlsson (MO)
Stema Fastigheter AB
ID number 196107085653
mats.ohlsson@stema.nu



The name returned by Swedish BankID was "MATS
OHLSSON"
Signed 2025-06-11 19:43:17 CEST (+0200)

Kalle Wrane (KW)
Bakertilly
ID number 196907144650
kalle.wrane@bakertilly.se



The name returned by Swedish BankID was "KALLE
WRANE"
Signed 2025-06-11 20:00:23 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557549230130

ank=20250704;2025070830182

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stuma Fastigheter AB
Org.nr 556861-8903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stuma Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stuma Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stuma Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stuma Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stuma Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 11 juni 2025

Kalle Wrane
auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557549231337

Dokument

ank=20250704;2025070830187
Stuma Fastigheter AB 240101-241231rev
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2025-06-11 20:04:56 CEST (+0200) av Kalle
Wrane (KW)
Färdigställt 2025-06-11 20:04:56 CEST (+0200)

Signerare

Kalle Wrane (KW)
Baker Tilly Borås AB
Org. nr 5564333325
kalle@revgr.se
+460702633076
Signerade 2025-06-11 20:04:56 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

