

Årsredovisning

för

Brunswick Invest VII AB

559074-8389

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brunswick Invest VII AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-11



Willem De Geer

Styrelsen för Brunswick Invest VII AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall, direkt eller indirekt, förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Brunswick Property Partners Limited (BPP), registreringsnummer 10412782 med säte i Leeds, Storbritannien. Moderbolaget upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § ingen koncernredovisning.

Aktieägarna i Brunswick Invest VII AB, ett antal institutionella investerare samt privatpersoner, har i ett investeringsavtal förbundit sig att i enlighet med avtalet skjuta till kapital i form av villkorade aktieägartillskott för att finansiera driftskostnader i bolaget samt bolagets investeringar i onoterade bolag under en specificerad investeringsperiod. Investerarna har totalt GBP 431 353 i återstående åtaganden mot bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	1 529	-846	-2 190	1 208
Soliditet (%)	43,1	37,8	neg	43,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	6 124 482	-846 098	5 328 384
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-846 098	846 098	0
Årets resultat			1 528 760	1 528 760
Belopp vid årets utgång	50 000	5 278 384	1 528 760	6 857 144

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 10 087 437 kr (10 087 437).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 278 384
årets vinst	1 528 760
	6 807 144
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 807 144
	6 807 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062122233



Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-730 576

-714 122

Summa rörelsekostnader

-730 576

-714 122

Rörelseresultat

-730 576

-714 122

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 537 325

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 334

156 507

Räntekostnader och liknande resultatposter

-289 322

-288 483

Summa finansiella poster

2 259 336

-131 976

Resultat efter finansiella poster

1 528 760

-846 098

Årets resultat

1 528 760

-846 098

2023052122234



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	5 858	5 858
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	12 878 816	13 931 336
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 884 674	13 937 194
Summa anläggningstillgångar		12 884 674	13 937 194
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 670 310	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 098	0
Summa kortfristiga fordringar		1 671 408	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 362 775	167 659
Summa kassa och bank		1 362 775	167 659
Summa omsättningstillgångar		3 034 183	167 659
SUMMA TILLGÅNGAR		15 918 857	14 104 853

2023062122235



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 278 384	6 124 482
Årets resultat		1 528 760	-846 098
Summa fritt eget kapital		6 807 144	5 278 384
Summa eget kapital		6 857 144	5 328 384
Långfristiga skulder			
Obligationslån	5	9 001 810	8 714 106
Summa långfristiga skulder		9 001 810	8 714 106
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 175	12 231
Skulder till koncernföretag		6 298	6 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 430	44 030
Summa kortfristiga skulder		59 903	62 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 918 857	14 104 853

2023052122236



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 858	5 858
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 858	5 858
Utgående redovisat värde	5 858	5 858

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	Marknadsvärde
Brunswick Property Partners Limited	50,1%	50,1%	501	5 858	14 336 194
				5 858	14 336 194

	Org.nr	Säte
Brunswick Property Partners Limited	10412782	Storbritannien

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 931 336	0
Inköp	6 276 505	13 931 336
Återbetalning av tillskott	-7 329 025	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 878 816	13 931 336
Utgående redovisat värde	12 878 816	13 931 336

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Vinstandelslån	9 001 810	8 714 106
	9 001 810	8 714 106

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringsåtaganden	3 073 990	9 060 608
	3 073 990	9 060 608

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signering

Willem De Geer

Emil Haraldsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signering

KPMG AB

Håkan Olsson Reising
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brunswick Invest VII AB, org. nr 559074-0389

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brunswick Invest VII AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunswick Invest VII ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brunswick Invest VII AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brunswick Invest VII AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brunswick Invest VII AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signering

KPMG AB

Håkan Olsson Reising

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493374819

Dokument

ÅR Brunswick Invest VII AB 220101-221231 inkl RB
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2023-05-24 16:45:05 CEST (+0200) av Pia
Jernberg (PJ)
Färdigställt 2023-06-02 14:37:50 CEST (+0200)

Initierare

Pia Jernberg (PJ)
Org. nr 556907-5582
pia.jernberg@soderbergpartners.se
+46703566340

Signerande parter

Willem De Geer (WDG)
Identifierad med svenskt BankID som "Carl Johan
Willem De Geer"
Personnummer 19730509-0552
willem@yld.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl
Johan Willem De Geer"
Signerade 2023-05-30 11:13:46 CEST (+0200)

Emil Haraldsson (EH)
Identifierad med svenskt BankID som "Emil Ingemar
Haraldsson"
Personnummer 19790404-2053
emil.haraldsson@brunswickrealestate.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Emil
Ingemar Haraldsson"
Signerade 2023-05-24 18:15:03 CEST (+0200)

Håkan Reising (HR)
Identifierad med svenskt BankID som "HÅKAN REISING"
Personnummer 19611223-5251
hakan.reising@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var



Verifikat

Transaktion 09222115557493374819

"HÅKAN REISING"

Signerade 2023-06-02 14:37:50 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

