

**Årsredovisning för**  
**Mentor Fastighet AB**

559294-3996

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mentor Hashani  
Styrelseledamot

2023-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mentor Fastighet AB, 559294-3996, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö som skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	6 709	21 663
Soliditet %	2,6	2,8

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		16 731
Balanseras i ny räkning		16 731	-16 731
Årets resultat			5 329
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 731</b>	<b>5 329</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 731
Årets resultat	5 329
<b>Summa</b>	<b>22 060</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	22 060
<b>Summa</b>	<b>22 060</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-30 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		80 000	108 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>80 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-50 628	-70 932
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-50 628</b>	<b>-70 932</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>29 372</b>	<b>37 068</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 663	-15 405
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 663</b>	<b>-15 405</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 709</b>	<b>21 663</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 709</b>	<b>21 663</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 380	-4 932
<b>Årets resultat</b>		<b>5 329</b>	<b>16 731</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 795 000	1 495 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 795 000</b>	<b>1 495 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 795 000</b>	<b>1 495 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 854	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 854</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 607	19 022
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 607</b>	<b>19 022</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 461</b>	<b>19 022</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 809 461</b>	<b>1 514 022</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 731	0
Årets resultat		5 329	16 731
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 060</b>	<b>16 731</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 060</b>	<b>41 731</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 762 359	1 462 359
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 762 359</b>	<b>1 462 359</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		6 312	4 932
Övriga skulder		-11 270	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>42</b>	<b>9 932</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 809 461</b>	<b>1 514 022</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 495 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 495 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 495 000</b>	<b>1 495 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 495 000</b>	<b>1 495 000</b>

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johan Wallin, Trojadus Konsult AB

## Underskrifter

Malmö

*Mentor Hashani*  
Mentor Hashani  
Styrelseledamot

2023-06-30  
Datum