

# **Atumne Förvaltnings AB**

Org nr 556587-0390

## **ÅRSREDOVISNING**

**2021-07-01 -- 2022-06-30**

### **Innehåll**

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 5

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för **Atumne Förvaltnings AB** (556587-0390) får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2021-07-01 -- 2022-06-30**. Resultaträkning, balansräkning bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning åt hyresvärdar, uppförvaltning och förädling av fastigheter samt konsultationer inom fastighetsområdet samt ekonomisk konsultation och administrativ förvaltning. Bolagets säte är beläget i Svedala kommun.

<i>Flerårsöversikt (tkr)</i>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>	<b>2017/2018</b>
Omsättning	7 352	8 297	7 863	9 101	8 097
Resultat efter finansiella poster	-1 391	115	121	1 210	1 955
Soliditet	40,9%	29,2%	32,3%	28,9%	20,9%

#### *Förändring av eget kapital*

	Balanserade		Årets	Totalt	
	Aktiekapital	Reservfond	vinstmedel	resultat	kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	677 049	166 323	79 447	1 922 819
Disposition fg års resultat			79 447	-79 447	0
Årets resultat				79 297	79 297
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>677 049</b>	<b>245 770</b>	<b>79 297</b>	<b>2 002 116</b>

#### *Resultatdisposition*

*Till årsstämman förfogande stående medel*

Balanserade vinstmedel	245 770
Årets resultat	<u>79 297</u>
	<b>325 067</b>

*Styrelsen och verkställande direktören föreslår att ovanstående disponeras sålunda:*

Överföres i ny räkning	<u>325 067</u>
	<b>325 067</b>

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- balansräkning jämte noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021.07.01 - 2022.06.30	2020.07.01 - 2021.06.30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 351 933	8 296 821
Övriga rörelseintäkter		17 530	2 030
		<u>7 369 463</u>	<u>8 298 851</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och handelsvaror		-131 300	-580 910
Övriga externa kostnader		-1 102 485	-986 388
Personalkostnader	1	-6 194 451	-5 255 198
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 248 200	-1 240 900
		<u>-8 676 436</u>	<u>-8 063 396</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 306 973</b>	<b>235 455</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 879	6 560
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-89 869	-127 509
		<u>-83 990</u>	<u>-120 949</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 390 963</b>	<b>114 506</b>
Mottagna koncernbidrag		1 500 000	0
Skatt på årets resultat		-29 740	-35 059
<b>Årets resultat</b>		<b>79 297</b>	<b>79 447</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2022.06.30	2021.06.30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	0	1 248 200
		<u>0</u>	<u>1 248 200</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>0</b>	<b>1 248 200</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 322 133	577 891
Aktuella skattefordringar		16 693	11 029
Övriga fordringar		225 000	400 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 173 635	2 369 859
		<u>2 737 461</u>	<u>3 358 779</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Bank, klientmedel		19 636	520 065
Kassa och bank	4	2 138 489	1 458 597
		<u>2 158 125</u>	<u>1 978 662</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 895 586</b>	<b>5 337 441</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 895 586</b>	<b>6 585 641</b>

2023011106584

## BALANSRÄKNING

	Not	2022.06.30	2021.06.30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (10.000 st aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		677 049	677 049
		<u>1 677 049</u>	<u>1 677 049</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserade vinstmedel		245 770	166 323
Årets resultat		79 297	79 447
		<u>325 067</u>	<u>245 770</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>2 002 116</b>	<b>1 922 819</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	<u>500 000</u>	<u>1 250 000</u>
		<b>500 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		750 000	750 000
Skuld, klientmedel		19 636	520 065
Leverantörsskulder		134 676	66 402
Övriga skulder		296 341	297 757
Skulder till koncernföretag		671 919	1 244 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		520 898	534 097
		<u>2 393 470</u>	<u>3 412 822</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 895 586</b>	<b>6 585 641</b>

## Tilläggsupplysningar

### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### *Inköp och försäljning koncernbolag*

Några inköp eller någon försäljning mellan koncernbolag har ej skett.

### *Fordringar*

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### *Skulder*

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

### *Tjänsteuppdrag*

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Tjänste- och entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

### *Immateriella anläggningstillgångar*

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	20% - 33 %
----------	------------

### *Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

**Not 1 Personalkostnader**

2021.07.01- 2020.07.01-  
2022.06.30 2021.06.30

Medeltalet anställda 7 (7) varav kvinnor 4 st (4)

Löner och andra ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader

Löner och ersättningar till övriga anställda	2 522 315	2 926 605
Sociala kostnader	781 483	871 130
Pensionskostnader	185 582	176 872
Kostnad för inhyrd personal	2 632 462	1 240 000
Övriga personalkostnader	72 609	40 591
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>6 194 451</b>	<b>5 255 198</b>

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

2021.07.01- 2020.07.01-  
2022.06.30 2021.06.30

Räntekostnader till kreditinstitut	83 906	115 879
Övriga räntekostnader	5 963	11 630
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>89 869</b>	<b>127 509</b>

**Not 3 Goodwill, affärsvärde, övrigt**

2022.06.30 2021.06.30

*Akkumulerade anskaffningsvärden*

- Vid årets början	11 057 327	11 057 327
- Årets anskaffning	0	0
	<b>11 057 327</b>	<b>11 057 327</b>

*Akkumulerade avskrivningar*

- Vid årets början	-9 809 127	-8 568 227
- Årets avskrivning	-1 248 200	-1 240 900
	<b>-11 057 327</b>	<b>-9 809 127</b>

**Redovisat värde vid årets slut**

**0** **1 248 200**

**Not 4 Checkräkningskredit**

2022.06.30 2021.06.30

Beviljad kredit	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit	0	0

2023011106588

**Not 5 Långfristiga skulder**

Skulder som förfaller inom två till fem år

Skulder som förfaller efter fem år

**Summa långfristiga skulder**

<u>2022.06.30</u>	<u>2021.06.30</u>
500 000	1 250 000
0	0
<u>500 000</u>	<u>1 250 000</u>

**Not 6 Ställda säkerheter**

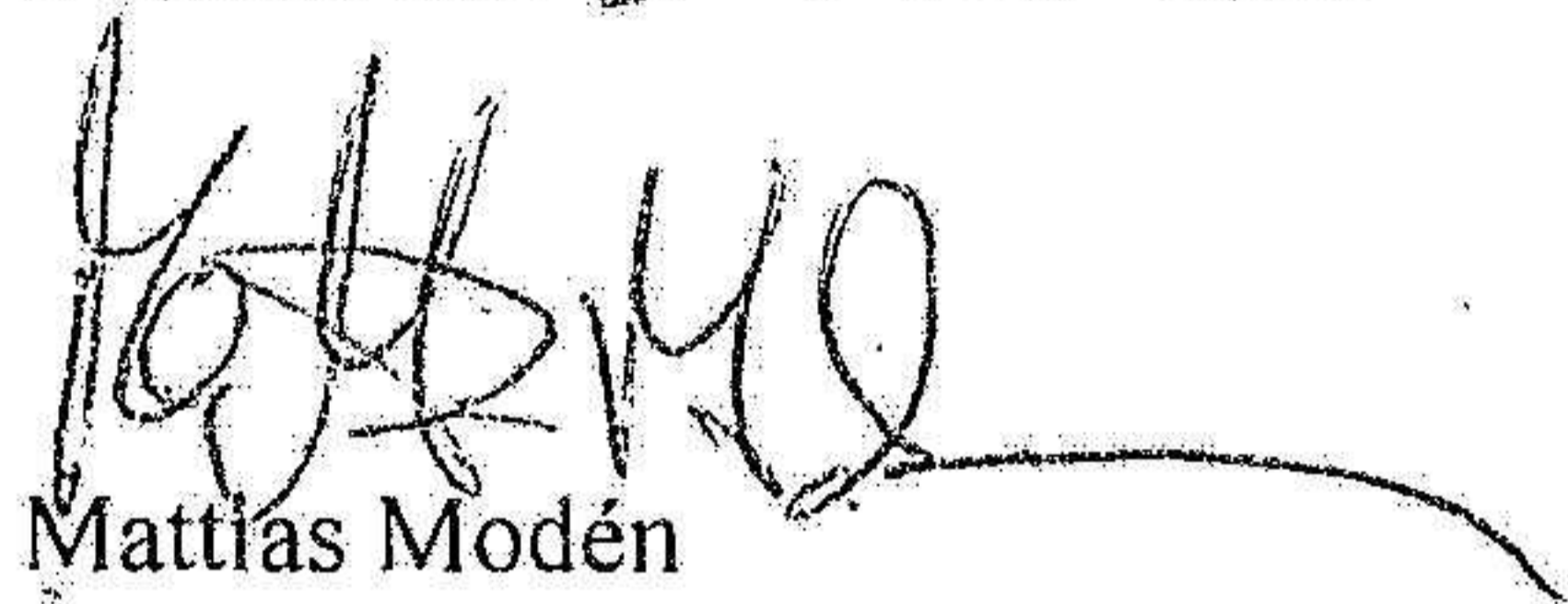
För egna skulder till kreditinstitut

Företagsinteckningar

**Summa långfristiga skulder**

<u>2022.06.30</u>	<u>2021.06.30</u>
4 000 000	4 000 000
<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>

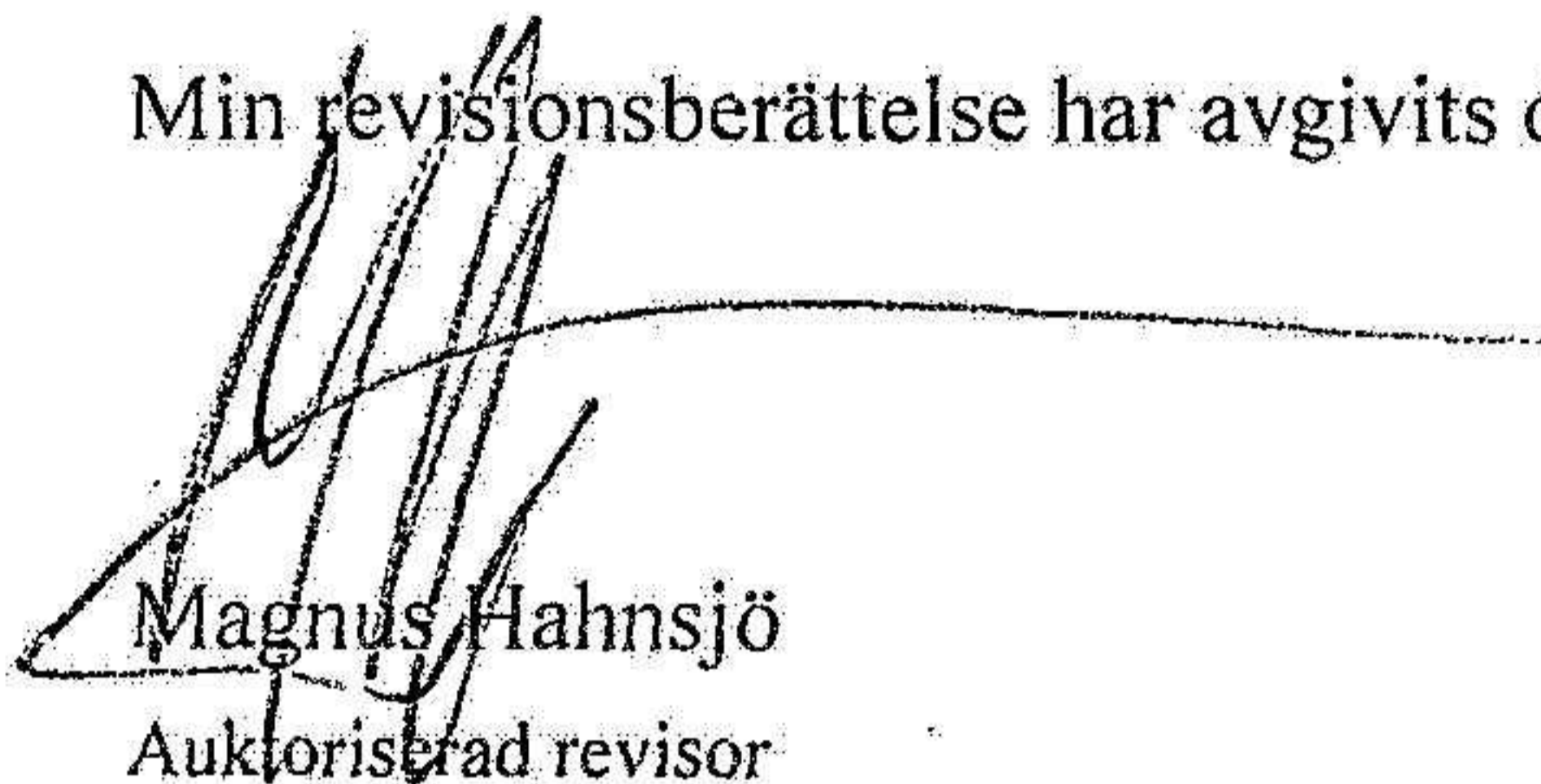
Svedala den 30 / 12 -2022



Mattias Modén

Styrelseledamot, VD

Min revisionsberättelse har avgivits den 30 / 12 -2022



Magnus Hahnsjö

Auktoriserad revisor

## Atumne Förvaltnings AB, org 556587-0390

### Faställelseintyg

---

Resultat- och balansräkning för tiden 1/7-2021 -- 30/6-2022  
har den 30 / 12 -2022 fastställts på årsstämma.  
Beslöts disponera resultatet enligt styrelsens och den  
verkställande direktörens förslag.

Vinstutdelning skall ej äga rum.

Datum: Svedala den 30 / 12 -2022

  
Mattias Modén  
Styrelseledamot

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Atumne Förvaltnings AB, org.nr 556587-0390

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Atumne Förvaltnings AB, för räkenskapsår 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Atumne Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Atumne Förvaltnings AB, enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Atumne Förvaltnings AB, för räkenskapsår 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Atumne Förvaltnings AB, enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 30 december 2022

Magnus Håhnsjö  
Auktoriserad revisor

Vidimeras



MAGNUS HÅHNSJÖ

0766-144837