

Årsredovisning för
Rävlanda Hyreshus AB
559119-1431

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rävlanda Hyreshus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rävlanda, 2022-11-21



Mattias Landelid

2022112411478

Årsredovisning för

Rävlanda Hyreshus AB

559119-1431

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rävlanda Hyreshus AB, 559119-1431 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning. Bolagets säte är förlagt till Härryda kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mattias Markanläggning AB (556663-4159) med säte i Härryda kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	2 503	2 358	2 196	1 970
Resultat efter finansiella poster	1 010	968	1 169	423
Balansomslutning	14 631	15 379	15 593	15 360
Soliditet, %	24	17	12	7

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 159 104
Årets resultat		602 569
Vid årets slut	50 000	2 761 673

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 159 104
årets resultat	602 569
Totalt	2 761 673
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 761 673
Summa	2 761 673

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 503 348	2 358 146
Övriga rörelseintäkter		70	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 503 418	2 358 146
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 089 118	-965 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 346	-239 346
Summa rörelsekostnader		-1 328 464	-1 204 941
Rörelseresultat		1 174 954	1 153 205
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 808	-185 049
Summa finansiella poster		-164 808	-185 049
Resultat efter finansiella poster		1 010 146	968 156
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-235 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-235 000
Resultat före skatt		760 146	733 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		-157 577	-157 313
Årets resultat		602 569	575 843

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 346 329	14 585 675
Summa materiella anläggningstillgångar		14 346 329	14 585 675
Summa anläggningstillgångar		14 346 329	14 585 675
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 738	50 430
Övriga fordringar		33 552	34 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 244	-
Summa kortfristiga fordringar		126 534	85 400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 930	708 410
Summa kassa och bank		157 930	708 410
Summa omsättningstillgångar		284 464	793 810
SUMMA TILLGÅNGAR		14 630 793	15 379 485

2022112411481

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 159 104	1 583 262
Årets resultat		602 569	575 843
Summa fritt eget kapital		2 761 673	2 159 105
Summa eget kapital		2 811 673	2 209 105
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	865 000	615 000
Summa obeskattade reserver		865 000	615 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 082 875	10 482 875
Skulder till koncernföretag		206 832	-93 168
Summa långfristiga skulder		9 289 707	10 389 707
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Amorteringsdel kreditinstitut		1 400 000	1 400 000
Leverantörsskulder		1 373	517 698
Skatteskulder		-	64 134
Övriga skulder		54 880	-7 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 160	190 876
Summa kortfristiga skulder		1 664 413	2 165 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 630 793	15 379 485

2022112411482

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Företaget har inga anställda		

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 433 566	15 433 566
	<u>15 433 566</u>	<u>15 433 566</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-847 891	-608 545
-Årets avskrivning enligt plan	-239 346	-239 346
	<u>-1 087 237</u>	<u>-847 891</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 346 329	14 585 675

Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond 2019	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2020	290 000	290 000
Periodiseringsfond 2021	235 000	235 000
Periodiseringsfond 2022	250 000	-
	<u>865 000</u>	<u>615 000</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 482 875	4 882 875
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 600 000	5 600 000
Totalt	9 082 875	10 482 875

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	13 983 000	13 983 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Rävlanda, 2022-06-21



Mattias Landelid

2022112411484