

Årsredovisning

Solbyn Invest AB

556594-0516

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2022-06-20*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm *2022-06-20*

Annika Meinhardt
Annika Meinhardt

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Järfälla kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Resultat efter finansiella poster	1 476	-6 319	11 847	-1 296
Soliditet %	95	98	99	96

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	85 002 456	-6 318 790	78 803 666
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning			-6 318 790	6 318 790	0
Årets resultat				1 476 011	1 476 011
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	72 683 666	1 476 011	74 279 677

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	72 683 666
Årets resultat	1 476 011
<i>Summa</i>	<i>74 159 677</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	74 159 677
<i>Summa</i>	<i>74 159 677</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 143 793	-329 716
Summa rörelsekostnader	-1 143 793	-329 716
Rörelseresultat	-1 143 793	-329 716
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	880 000	-4 080 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 733 780	3 629 397
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 077	1 545
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 000 000	-5 538 393
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53	-1 623
Summa finansiella poster	2 619 804	-5 989 074
Resultat efter finansiella poster	1 476 011	-6 318 790
Resultat före skatt	1 476 011	-6 318 790
Årets resultat	1 476 011	-6 318 790

2022080804818

BALANSRÄKNING

1

2022080804819

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 668 825	1 668 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	168 986	168 986
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 837 811</i>	<i>1 837 811</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	992 025	959 025
Andra långfristiga fordringar	5	63 245 258	75 811 478
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>64 237 283</i>	<i>76 770 503</i>
Summa anläggningstillgångar		66 075 094	78 608 314
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 954 057	767 200
Övriga fordringar		-	785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 077	64 314
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 960 134</i>	<i>832 299</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 361 985	1 116 430
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>10 361 985</i>	<i>1 116 430</i>
Summa omsättningstillgångar		12 322 119	1 948 729
SUMMA TILLGÅNGAR		78 397 213	80 557 043

2022080804820

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	72 683 666	85 002 456
Årets resultat	1 476 011	-6 318 790
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>74 159 677</i>	<i>78 683 666</i>
Summa eget kapital	74 279 677	78 803 666
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 000 000	559 746
Summa långfristiga skulder	4 000 000	559 746
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	18 066	58 886
Skulder till koncernföretag	46 805	1 089 905
Skatteskulder	9 890	9 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 775	35 000
Summa kortfristiga skulder	117 536	1 193 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	78 397 213	80 557 043

NOTER

2022080804821

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Innehavet av Byggnad och mark avser tomtmark.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
	Utgående anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
	Redovisat värde	1 668 825	1 668 825

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	168 986	168 986
	Utgående anskaffningsvärden	168 986	168 986
	Redovisat värde	168 986	168 986

2022080804822

Not 4	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 497 418	5 641 918
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	800 000
	Försäljningar	-	-4 222 500
	Aktieägartillskott, fusion	1 033 000	4 278 000
	Utgående anskaffningsvärden	7 530 418	6 497 418
	Ingående nedskrivningar	-5 538 393	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-1 000 000	-5 538 393
	Utgående nedskrivningar	-6 538 393	-5 538 393
	Redovisat värde	992 025	959 025

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	75 811 478	46 716 734
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	12 001 500	30 715 347
	Årets amorteringar	-27 301 500	-5 250 000
	Vinst vid uttag av kapitalförsäkring	2 733 780	3 629 397
	Utgående anskaffningsvärden	63 245 258	75 811 478
	Redovisat värde	63 245 258	75 811 478

Not 6	Ställda säkerheter
-------	--------------------

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

2022080804823

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Annika Meinhardt

Peter Meinhardt

Min revisionsberättelse har lämnats

Clas Niklasson
Auktoriserad revisor

2022080804824



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2022 10:57

SENT BY OWNER:
Anna Norrsell Karlsson • 20.06.2022 08:52

DOCUMENT ID:
HyeTftc6Fq

ENVELOPE ID:
H1lszt9aFc-HyeTftc6Fq

DOCUMENT NAME:
556594-0516 Solbyn Invest AB 20211231ny.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER MEINHARDT peter@arenaforutveckling.se	Signed Authenticated	20.06.2022 09:13 20.06.2022 09:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/10/1963) IP: 2.248.87.130
2. ANNIKA MEINHARDT annika@arenaforutveckling.se	Signed Authenticated	20.06.2022 10:15 20.06.2022 10:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/04/1963) IP: 2.248.87.130
3. CLAS NIKLASSON clas.niklasson@se.gt.com	Signed Authenticated	20.06.2022 10:57 20.06.2022 10:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/06/1964) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Solbyn Invest AB
Org.nr. 556594-0516

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solbyn Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solbyn Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solbyn Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solbyn Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solbyn Invest AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den

Clas Niklasson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Johannes Cakar 

2022080804827



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2022 11:02

SENT BY OWNER:
Anna Norrsell Karlsson • 20.06.2022 08:54

DOCUMENT ID:
S1ZqKqF5

ENVELOPE ID:
H1e5t56Y9-S1ZqKqF5

DOCUMENT NAME:
11501 RB ISA_AB_2022.1 Solbyn.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAS NIKLASSON clas.niklasson@se.gt.com	Signed Authenticated	20.06.2022 11:02 20.06.2022 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/06/1964) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed