

Årsredovisning
för
KABR Fastighet AB
559194-7113
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KABR Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 30 juni 2023

Brwa Mohamed Ali



Styrelsen för KABR Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Västra Götaland i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets skulder överskrider dess tillgångar och det egna kapitalet är förbrukat. Kontrollbalansräkning har ej upprättats och styrelsen är medveten om reglerna i ABL 25 kap.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-95	-171	-75	-15
Soliditet (%)	neg	3,2	3,8	3,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalning aktiekapital	50 000	184 225	-170 920	63 305
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-170 920	170 920	0
Årets resultat			-94 925	-94 925
Belopp vid årets utgång	50 000	13 305	-94 925	-31 620

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 275 000 kr(275 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	13 306
årets förlust	-94 925
	-81 619
behandlas så att i ny räkning överföres	-81 619
	-81 619

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 323	-129 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 280	-41 506
Summa rörelsekostnader		-94 603	-170 903
Rörelseresultat		-94 603	-170 903
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322	-17
Summa finansiella poster		-322	-17
Resultat efter finansiella poster		-94 925	-170 920
Resultat före skatt		-94 925	-170 920
Årets resultat		-94 925	-170 920

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 565 390	1 598 490
Inventarier, verktyg och installationer	3	381 329	284 949
Summa materiella anläggningstillgångar		1 946 719	1 883 439
Summa anläggningstillgångar		1 946 719	1 883 439
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 366	13 709
Summa kortfristiga fordringar		8 366	13 709
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		755	95 143
Summa kassa och bank		755	95 143
Summa omsättningstillgångar		9 121	108 852
SUMMA TILLGÅNGAR		1 955 840	1 992 291

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 306

184 225

Årets resultat

-94 925

-170 920

Summa fritt eget kapital

-81 619

13 305

Summa eget kapital

-31 619

63 305

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 959 448

1 905 348

Summa långfristiga skulder

1 959 448

1 905 348

Kortfristiga skulder

Skulder till övriga företag som det finns ett

ägarintresse i

12 262

12 262

Skatteskulder

8 750

4 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 999

7 001

Summa kortfristiga skulder

28 011

23 638

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 955 840

1 992 291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
installationer på egen fastighet	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 639 975	1 259 975
Inköp		380 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 639 975	1 639 975
Ingående avskrivningar	-41 485	-15 771
Årets avskrivningar	-33 100	-25 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 585	-41 485
Utgående redovisat värde	1 565 390	1 598 490
Bokfört värde Markanläggning	848 390	878 490
Bokfört värde mark	720 000	720 000
	1 568 390	1 598 490

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 843	315 843
Inköp	117 560	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	433 403	315 843
Ingående avskrivningar	-30 894	-15 102
Årets avskrivningar	-21 180	-15 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 074	-30 894
Utgående redovisat värde	381 329	284 949

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från närstående personer, långfr del	-1 959 448	-1 905 348
	-1 959 448	-1 905 348

Borås den 30 juni 2023



Brwa Mohamed Ali
Ordförande



Kawa Mohammed Al-Dawoodi