

Årsredovisning

Svekvist Aktiebolag

556438-4740

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sollentuna 2022-10-03


Anders Lundkvist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Asteroid AB (556521-4508).

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 486	1 552	1 523	1 844
Resultat efter finansiella poster	460	583	152	326
Soliditet %	10	8	5	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	712 303	344 179
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		344 179	-344 179
Årets resultat			474 452
Belopp vid årets utgång	100 000	1 056 481	474 452

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 056 481
Årets resultat	474 452
<i>Summa</i>	<i>1 530 933</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 530 933
<i>Summa</i>	<i>1 530 933</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 485 513	1 551 879
Övriga rörelseintäkter	49 103	251 490
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 534 616	1 803 369
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-355 274	-473 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-378 983	-393 777
Summa rörelsekostnader	-734 257	-867 643
Rörelseresultat	800 359	935 726
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-90
Räntekostnader och liknande resultatposter	-340 692	-352 250
Summa finansiella poster	-340 690	-352 340
Resultat efter finansiella poster	459 669	583 386
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	140 000	-140 000
Summa bokslutsdispositioner	140 000	-140 000
Resultat före skatt	599 669	443 386
Skatter		
Skatt på årets resultat	-125 217	-99 207
Årets resultat	474 452	344 179

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	15 167 743	15 536 726
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	10 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		15 167 743	15 546 726
Summa anläggningstillgångar		15 167 743	15 546 726
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		200 563	209 096
Fordringar hos koncernföretag		0	423 172
Övriga fordringar		0	3
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		200 563	632 271
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		868 876	114 493
<i>Summa kassa och bank</i>		868 876	114 493
Summa omsättningstillgångar		1 069 439	746 764
SUMMA TILLGÅNGAR		16 237 182	16 293 490

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 056 481	712 303
Årets resultat	474 452	344 179
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 530 933</i>	<i>1 056 482</i>
Summa eget kapital	1 630 933	1 156 482
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	140 000
Summa obeskattade reserver	0	140 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	10 804 000
Skulder till koncernföretag	0	415 000
Övriga skulder	962 773	932 584
Summa långfristiga skulder	962 773	12 151 584
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 804 000	336 000
Leverantörsskulder	135 223	233 051
Skulder till koncernföretag	2 298 176	1 923 778
Skatteskulder	137 079	56 144
Övriga skulder	97 617	119 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	171 381	176 891
Summa kortfristiga skulder	13 643 476	2 845 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 237 182	16 293 490

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År		
Byggnader	50		
Byggnadsinventarier	5		
Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 264 654	17 413 448
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets aktiveringar	0	851 206
	Omklassificeringar m.m.	10 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	18 274 654	18 264 654
	Ingående avskrivningar	-2 727 928	-2 334 151
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-378 983	-393 777
	Utgående avskrivningar	-3 106 911	-2 727 928
	Redovisat värde	15 167 743	15 536 726
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Omklassificeringar m.m.	-10 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	10 000
	Redovisat värde	0	10 000
Not 4	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 500 000	12 500 000
	Summa ställda säkerheter	12 500 000	12 500 000

UNDERSKRIFTER

Sollentuna, den dag som framgår av den elektroniska signaturen.

Anders Lundkvist

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Matz Ekman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.09.2022 10:44

SENT BY OWNER:
Matz Ekman · 20.09.2022 08:53

DOCUMENT ID:
Bkg2t7ywWs

ENVELOPE ID:
rJ2YmJwbj-Bkg2t7ywWs

DOCUMENT NAME:
ÅR Svekvisst 2021.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. Anders Peter Lundkvist anders.lundkvist@abcror.se	Signed Authenticated	21.09.2022 11:58 21.09.2022 06:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/08/06) IP: 90.235.93.172
2. MATS EKMAN matz.ekman@bdo.se	Signed Authenticated	22.09.2022 10:44 22.09.2022 10:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/13) IP: 2.71.104.56

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svekvist AB,
org.nr 556438-4740

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svekvist AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 - 31 december 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svekvist ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svekvist AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svekvist AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 - 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svekvist AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att bolaget vid ett antal tillfällen inte har betalt mervärdesskatt i rätt tid och med rätt belopp och

att årsredovisningen inte har upprättats i sådan tid att årsstämma har kunnat hållas inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

Sollentuna den 22 september 2022

Matz Ekman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.09.2022 10:46

SENT BY OWNER:
Matz Ekman · 22.09.2022 10:15

DOCUMENT ID:
ryyTF9t-o

ENVELOPE ID:
HkhnFqFWj-ryyTF9t-o

DOCUMENT NAME:
RB Svekvisst 2021.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. MATS EKMAN matz.ekman@BDO.se	Signed Authenticated	22.09.2022 10:46 22.09.2022 10:45	eID High	Swedish BankID (DOB: 1964/05/13) Swedish BankID (SSN: 196405131092)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

