

Årsredovisning
för
Cander Lödöse AB
559363-6045

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonna Cander, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för Cander Lödöse AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till Cander Invest AB, org.nr. 559300-1364.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Lilla Edet och äger fastigheterna Tingberg 4:34 och 4:35 i Lödöse och Kullen 12 samtliga i Lilla Edets kommun. Det är hyresfastigheter med 7 st lägenheter och 2 st garage.

Företaget har sitt säte i Lilla Edet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbeten med bygga till 2 st nya lägenheter på Tingberg 4:34 i den gamla butiken, höll på större delen av året med inflytt i slutet av 2024. Fastigheten i Lödöse inhyser nu 5 lägenheter och 1 garage. De allmänna utrymmena lyftes också med nya källarförråd. Samtliga lägenheter har nu en uteplats och nya trappor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	594	359	164
Resultat efter finansiella poster	-62	-102	-161
Soliditet (%)	30,3	0,4	0,6

Omsättningen har under året ökat till följd av högre hyror som bland annat beror på ombyggnation av fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		2 472 831		2 472 831
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	2 472 831	0	2 497 831

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 472 831 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 472 831
disponeras så att i ny räkning överföres	2 472 831
	2 472 831

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	593 989	359 114
Övriga rörelseintäkter	0	4 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	593 989	363 444

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-201 758	-144 636
Övriga externa kostnader	-127 069	-112 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-152 420	-80 411
Summa rörelsekostnader	-481 247	-337 692
Rörelseresultat	112 742	25 752

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-175 096	-127 690
Summa finansiella poster	-175 096	-127 688
Resultat efter finansiella poster	-62 354	-101 936

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	62 354	101 936
Summa bokslutsdispositioner	62 354	101 936
Resultat före skatt	0	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 140 092	6 200 491
Summa materiella anläggningstillgångar		8 140 092	6 200 491
Summa anläggningstillgångar		8 140 092	6 200 491
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 269	29 282
Fordringar hos koncernföretag		28 905	101 936
Övriga fordringar		3 310	3 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 577	15 000
Summa kortfristiga fordringar		69 061	149 528
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 695	41 293
Summa kassa och bank		23 695	41 293
Summa omsättningstillgångar		92 756	190 821
SUMMA TILLGÅNGAR		8 232 848	6 391 312

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 472 831	0
Summa fritt eget kapital		2 472 831	0
Summa eget kapital		2 497 831	25 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 605 304	3 702 312
Summa långfristiga skulder		3 605 304	3 702 312
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		97 008	97 008
Leverantörsskulder		417 202	19 688
Skulder till koncernföretag		1 565 000	1 975 000
Övriga skulder		141	525 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 362	47 304
Summa kortfristiga skulder		2 129 713	2 664 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 232 848	6 391 312

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 342 694	3 557 399
Inköp	2 092 021	2 785 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 434 715	6 342 694
Ingående avskrivningar	-142 203	-61 792
Årets avskrivningar	-152 420	-80 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 623	-142 203
Utgående redovisat värde	8 140 092	6 200 491

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 217 272	3 314 280
	3 217 272	3 314 280

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 702 312 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 605 304	3 702 312
	3 605 304	3 702 312
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 008	97 008
	97 008	97 008

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Cander Lödöse AB
Org.nr 559363-6045

7 (7)

Fastighetsinteckning	4 425 000	3 900 000
	4 425 000	3 900 000

Lilla Edet 2025-06-17

Richard Cander
Richard Cander
Verkställande direktör

Jonna Cander
Jonna Cander