

ÅRSREDOVISNING

för

Kontorshotellet Gislaved AB

Org.nr. 556874-9351

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kontorshotellet Gislaved AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 oktober 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gislaved 2025-10-23



Ulf Stjerneby

ÅRSREDOVISNING

för

Kontorshotellet Gislaved AB

Org.nr. 556874-9351

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Kontorshotellet Gislaved AB

Org.nr. 556874-9351

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva legomontering.

Företagets säte är Gislaved Kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	672 105	703 743	715 446	780 757
Resultat efter finansiella poster	159 859	80 824	242 759	139 615
Soliditet (%)	39,66	9,44	8,33	5,09
Balansomslutning	7 704 931	6 422 609	6 565 551	6 960 159

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	409 823	59 359	519 182
Balanseras i ny räkning		59 359	-59 359	0
Årets resultat			1 837 993	1 837 993
Belopp vid årets utgång	50 000	469 182	1 837 993	2 357 175

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	469 181
Årets resultat	1 837 993
	<u>2 307 174</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 307 174
	<u>2 307 174</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025112607809

Kontorshotellet Gislaved AB

Org.nr. 556874-9351

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		672 105	703 743
Övriga rörelseintäkter		870 000	870 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 542 105</u>	<u>1 573 743</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-229 728	-263 548
Personalkostnader	2	-679 646	-705 910
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-345 673	-356 548
Summa rörelsekostnader		<u>-1 255 047</u>	<u>-1 326 006</u>
Rörelseresultat		287 058	247 737
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 859	2 165
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 058	-169 078
Summa finansiella poster		<u>-127 199</u>	<u>-166 913</u>
Resultat efter finansiella poster		159 859	80 824
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-770 000	0
Koncernbidrag		2 925 526	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 155 526</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		2 315 385	80 824
Skatter			
Skatt på årets resultat		-477 392	-21 465
Årets resultat		<u>1 837 993</u>	<u>59 359</u>

2025112607810

Kontorshotellet Gislaved AB

Org.nr. 556874-9351

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 415 625

5 761 298

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 415 625

5 761 298

Summa anläggningstillgångar

5 415 625

5 761 298

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

22 750

170 995

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 900

112 052

Summa kortfristiga fordringar

65 650

283 047

Kassa och bank

Kassa och bank

2 223 656

378 264

Summa kassa och bank

2 223 656

378 264

Summa omsättningstillgångar

2 289 306

661 311

SUMMA TILLGÅNGAR

7 704 931

6 422 609

2025112607811

Kontorshotellet Gislaved AB

Org.nr. 556874-9351

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

469 181

409 823

Årets resultat

1 837 993

59 359

Summa fritt eget kapital

2 307 174

469 182

Summa eget kapital

2 357 174

519 182

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

880 000

110 000

Summa obeskattade reserver

880 000

110 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 587 500

2 437 500

Skulder till koncernföretag

0

2 879 154

Summa långfristiga skulder

3 587 500

5 316 654

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

250 000

Leverantörsskulder

10 590

12 601

Skulder till koncernföretag

43 651

33 119

Skatteskulder

441 496

2 613

Övriga skulder

74 102

118 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 418

60 125

Summa kortfristiga skulder

880 257

476 773

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 704 931

6 422 609

2025112607812

Kontorshotellet Gislaved AB

Org.nr. 556874-9351

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

25

3-5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

9 453 726

9 453 726

Utgående anskaffningsvärden

9 453 726

9 453 726

Ingående avskrivningar

-3 692 428

-3 335 880

Årets avskrivningar

-345 673

-356 548

Utgående avskrivningar

-4 038 101

-3 692 428

Redovisat värde

5 415 625

5 761 298

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

104 816

104 816

Utgående anskaffningsvärden

104 816

104 816

Ingående avskrivningar

-104 816

-104 816

Utgående avskrivningar

-104 816

-104 816

Redovisat värde

0

0

Not 5 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Förfaller senare än 5 år

2 587 500

1 437 500

Övriga noter

2025112607813

Kontorshotellet Gislaved AB

Org.nr. 556874-9351

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Junic Sverige AB, org.nr. 556783-2711, med säte i Gislaveds Kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-23
Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Andersson
Verkställande direktör

Nicklas Bjelke

Ulf Stjerneby

Jörgen Stjerneby

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur

Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025112607815

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Niklas Andersson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-23 14:18:30 GMT+02:00
Transaktions-ID: 66cc40ccdf694b9fb69d8c35356d87b1

Underskrift 2

Namn: Jörgen Stjerneby
Företag: Blåsterteknik
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-23 15:49:56 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7a29da30593447a4b9e5841013255e52

Underskrift 3

Namn: Nicklas Bjelke
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-23 17:07:32 GMT+02:00
Transaktions-ID: 103b8422503247a2bef3d7f42b5edd63

Underskrift 4

Namn: Ulf Stjerneby
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-23 17:23:02 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4ef42eb0fb7f466799fb1379832f2b9d

Underskrift 5

Namn: Daniel Johansson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-23 22:38:26 GMT+02:00
Transaktions-ID: 681e7926a3e34526a47a351bdfe05990

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kontorshotellet Gislaved AB
Org.nr. 556874-9351

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kontorshotellet Gislaved AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kontorshotellet Gislaved ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kontorshotellet Gislaved AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kontorshotellet Gislaved AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kontorshotellet Gislaved AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anderstorp den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Daniel Johansson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-23 22:47:19 GMT+02:00
Transaktions-ID: 088238b9e851464a919b254fd2d9d998

2025112607818