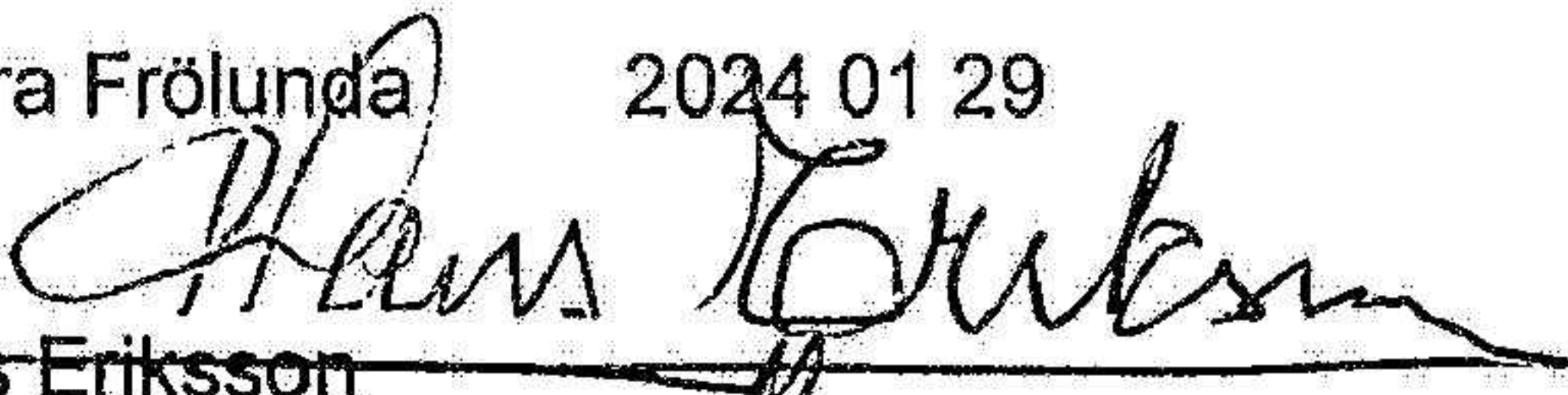


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bengalen Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024 01 29
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Frölunda 2024 01 29


Hans Eriksson
Verkställande direktör

2024022009634

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010. Har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs Kommun. Verksamhetens syfte är att bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåren.

Företaget har under året 2017 investerat i en fastighet i Idre Himmelfjäll som blev klar under 2018 kv 1

Samt en tomt på 1394 m2. för senare byggnation. Tomten har delats genom Lantmäteriet till 2 tomter varav A 84:107 blir 693 m2 samt bildar A 84:149 som blir 701 m2

Tomten A 84:149 har under 2018 bebyggts med ett parhus, Adressen är Aquillavägen 7 A o B bygglov har erhållits. Byggnationen har startat, huset blev klart okt 2019.

Samt att A 84:107 kommer att bebyggas Aquillavägen 5 under 2020-2021 bygglov har erhållits i sept 2020. Entreprenör upphandlad. Arbetet blev klart i okt 2021.

Under 2021 har samtliga hus kompletteras med bil-laddare.

Under 2022 har Bolaget sålt/överfört kapitalförssäkring 6112828 till Hans Eriksson pengarna har betalat ett byggnadslån 2,9 miljoner.

Under 2023 har bolaget sålt Aquillavägen 5 för 5.000.000:- kr

Egna aktier

VD Hans Eriksson äger 0 aktier i Bengalen AB

Suppleant Christin Ekenved äger genom gåva 332 aktier i Bengalen AB

Suppleant Charlotte Ericsson Odenman äger genom gåva 332 aktier i Bengalen AB

Vice VD Peter Eriksson äger genom gåva 336 aktier i Bengalen AB

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 305 570	444 786	507 453	317 372
Årets resultat	876 326	22 385	459 839	-24 668
Soliditet, %	97	99	75	77

De uppgifter som avser tidigare räkenskapsår har framtagits i enlighet med tidigare tillämpade redovisningsprinciper, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och de föregående räkenskapsåren.

Eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	8 819 545	9 172 160
Årets resultat	876 326	22 385
Totalt fritt eget kapital	9 695 871	9 194 545
Totalt eget kapital	9 745 871	9 244 545

Handwritten mark

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 695 871 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	8 819 545
årets resultat	876 326
Totalt	9 695 871
Utdelning till AK ägarna	-3 300 000
överföres i ny räkning	10 070 872
Summa	6 770 872

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024022009632

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		916 787	-9
Övriga rörelseintäkter		388 783	444 795
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 305 570	444 786
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 228	-246 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		1 912	-202 339
Summa rörelsekostnader		-184 316	-449 210
Rörelseresultat		1 121 254	-4 424
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	48 332
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-21 193
Summa finansiella poster		71	27 139
Resultat efter finansiella poster		1 121 325	22 715
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 121 325	22 715
Skatter			
Skatt på årets resultat		-244 999	-
Övriga skatter		-	-330
Årets resultat		876 326	22 385

2024020609757

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	4		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 741 145	8 599 021
Maskiner och andra tekniska anläggningar		464 803	630 044
Inventarier, verktyg och installationer	4	-207 402	-177 254
Summa materiella anläggningstillgångar		5 998 546	9 051 811
Summa anläggningstillgångar		5 998 546	9 051 811
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 260	32 793
Övriga fordringar		8 184	-27 613
Summa kortfristiga fordringar		50 444	5 180
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 989 724	258 304
Summa kassa och bank		3 989 724	258 304
Summa omsättningstillgångar		4 040 168	263 484
SUMMA TILLGÅNGAR		10 038 714	9 315 295
EGET KAPITAL OCH SKULDER			

2024020609758

MS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 819 545	9 172 160
Årets resultat		876 326	22 385
Summa fritt eget kapital		9 695 871	9 194 545
Summa eget kapital		9 745 871	9 244 545
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	1
Summa långfristiga skulder		-	1
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		38 683	70 749
Skatteskulder		254 159	-
Övriga skulder		1	-
Summa kortfristiga skulder		292 843	70 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 038 714	9 315 295

2024020609759

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	Etthundra år (100)
-Markanläggningar	Tjugo år (20)
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	Tio år (10)

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda har varit:		
Kvinnor	-	-
Män	-	-
Totalt	-	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:		
Summa		
varav pensionskostnader		-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 051 810	9 250 016
Nyansk. Aquillavägen 5		4 134
Nyanskaffningar Aquillavägen 7		-113 698
Avyttningar och utrangeringar	-3 053 264	
	5 998 546	9 140 452
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-467 021	-328 038
-Årets avskrivning enligt plan	32 060	-138 983
	-434 961	-467 021
Redovisat värde vid årets slut	5 563 585	8 673 431

dlz

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden: Kontor	12 853	12 853
Avyttring samt utrantering	-16 950	
-Vid årets början	646 459	451 950
-Nyanskaffningar Möbler Topph. 1 a		2 184
-Nyanskaffningar Möbler Aquillav 7 A & B		4 134
-Nyanskaffningar 2021 Aquillav 5		175 338
Vid årets slut	642 362	646 459
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-177 254	-113 898
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-30 148	-63 356
-Årets avskrivning utöver plan		-
Vid årets slut	-207 402	-177 254
Redovisat värde vid årets slut	434 960	469 205

Not 5 Kapitalförsäkring "Avanza"

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		2 860 478
Förändring under året	-	-2 860 478
-Omklassificeringar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	<i>inga</i>	<i>inga</i>
<i>Företagsinteckningar</i>	<i>inga</i>	<i>inga</i>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>inga</i>	<i>inga</i>
Summa ställda säkerheter		

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	inga	inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter:

Ort och datum Västra Frölunda 2024 01 28



Hans Eriksson

Styrelseordförande och verkställande direktör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för faställelse på ordinarie årsstämma.

2024022009633