

Årsredovisning för
Wilson Gärdet Fastighets AB

556978-5156

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Wilson
Styrelseledamot

2026-03-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Gärdet Fastighets AB, 556978-5156, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta kommersiella fastigheter i Fagersta.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 955 482	3 012 162	3 070 770	2 926 846
Resultat efter finansiella poster	208 902	928 973	977 856	115 006
Soliditet %	4,8	3,5	3	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	149 116	-1 527
Balanseras i ny räkning		-1 527	1 527
Årets resultat			50 471
Belopp vid årets utgång	50 000	147 589	50 471

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	147 589
Årets resultat	50 471
Summa	198 060
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	198 060
Summa	198 060

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 955 482	3 012 162
Övriga rörelseintäkter		0	63 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 955 482	3 075 162
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 292 321	-1 226 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 508	-779 196
Summa rörelsekostnader		-2 607 829	-2 005 918
Rörelseresultat		347 653	1 069 244
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	5 848
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-138 767	-146 119
Summa finansiella poster		-138 751	-140 271
Resultat efter finansiella poster		208 902	928 973
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-145 000	-930 500
Summa bokslutsdispositioner		-145 000	-930 500
Resultat före skatt		63 902	-1 527
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 431	0
Årets resultat		50 471	-1 527

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 770 909	5 026 415
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	60 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 770 909	5 086 415
Summa anläggningstillgångar		4 770 909	5 086 415
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 000	195 700
Övriga fordringar		1 078	1 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 280	25 027
Summa kortfristiga fordringar		49 358	221 784
Kassa och bank			
Kassa och bank		303 636	283 423
Summa kassa och bank		303 636	283 423
Summa omsättningstillgångar		352 994	505 207
SUMMA TILLGÅNGAR		5 123 903	5 591 622

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		147 589	149 116
Årets resultat		50 471	-1 527
Summa fritt eget kapital		198 060	147 589
Summa eget kapital		248 060	197 589
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	685 000	715 000
Skulder till koncernföretag		3 822 596	4 388 719
Summa långfristiga skulder		4 507 596	5 103 719
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Förskott från kunder		13 391	0
Leverantörsskulder		158 810	70 226
Skulder till koncernföretag		0	6 875
Skatteskulder		88 176	72 670
Övriga skulder		82	42 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 788	67 836
Summa kortfristiga skulder		368 247	290 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 123 903	5 591 622

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-107 114	-100 725

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 595 865	6 595 865
Utgående anskaffningsvärden	6 595 865	6 595 865
Ingående avskrivningar	-1 569 450	-1 313 936
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	2	
Årets avskrivningar	-255 508	-255 514
Utgående avskrivningar	-1 824 956	-1 569 450
Redovisat värde	4 770 909	5 026 415

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 618 412	2 618 412
Utgående anskaffningsvärden	2 618 412	2 618 412
Ingående avskrivningar	-2 558 412	-2 034 730
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 000	-523 682
Utgående avskrivningar	-2 618 412	-2 558 412
Redovisat värde	0	60 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	565 000	595 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
Summa ställda säkerheter	16 000 000	16 000 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Wilson Invest AB	556658-8975	Västerås

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-17

Västerås

Petter Wilson 2026-03-06

Petter Wilson Datum
Styrelseledamot

Jonas Wilson 2026-03-07

Jonas Wilson Datum
Styrelseledamot

Lars-Eric Wilson 2026-03-06

Lars-Eric Wilson Datum
Styrelseordförande