

Årsredovisning
för
R.Rubin Fastigheter AB
559313-4470

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Eriksson, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för R.Rubin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lägenheter i ett ägt hyreshus i Uppsala.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	477	477	459	201
Resultat efter finansiella poster	-2	21	20	32
Soliditet (%)	0,8	0,8	0,8	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 500	41 672	748	68 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		748	-748	0
Årets resultat			-1 791	-1 791
Belopp vid årets utgång	26 500	42 420	-1 791	67 129

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 420
årets förlust	-1 791
	40 629
disponeras så att i ny räkning överföres	40 629
	40 629

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	477 100	476 600
Övriga rörelseintäkter	0	10 555
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	477 100	487 155

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-128 805	-120 244
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-104 700	-104 700
Summa rörelsekostnader	-233 505	-224 944
Rörelseresultat	243 595	262 211

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	803	450
Räntekostnader och liknande resultatposter	-246 189	-241 480
Summa finansiella poster	-245 386	-241 030
Resultat efter finansiella poster	-1 791	21 181

Resultat före skatt

-1 791 21 181

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-20 433
Årets resultat	-1 791	748

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 566 679	7 671 379
Summa materiella anläggningstillgångar		7 566 679	7 671 379
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		514 652	514 652
Summa finansiella anläggningstillgångar		514 652	514 652
Summa anläggningstillgångar		8 081 331	8 186 031
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 476	28 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 054	0
Summa kortfristiga fordringar		44 530	28 067
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 779	133 278
Summa kassa och bank		176 779	133 278
Summa omsättningstillgångar		221 309	161 345
SUMMA TILLGÅNGAR		8 302 640	8 347 376

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		26 500	26 500
Summa bundet eget kapital		26 500	26 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 420	41 672
Årets resultat		-1 791	748
Summa fritt eget kapital		40 629	42 420
Summa eget kapital		67 129	68 920
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 022 400	4 977 700
Övriga skulder		3 188 000	3 188 000
Summa långfristiga skulder		8 210 400	8 165 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 600	135 000
Skatteskulder		-36 488	-32 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		25 111	112 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 302 640	8 347 376

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 956 200	7 956 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 956 200	7 956 200
Ingående avskrivningar	-284 821	-180 121
Årets avskrivningar	-104 700	-104 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-389 521	-284 821
Utgående redovisat värde	7 566 679	7 671 379

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 355 700	7 613 700
	7 355 700	7 613 700

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 300 000	5 300 000
	5 300 000	5 300 000

Uppsala 2025-06-30

Henrik Eriksson
Henrik Eriksson
Ledamot