

**Årsredovisning**  
för  
**CK Fastighet i Skövde AB**  
559311-6816

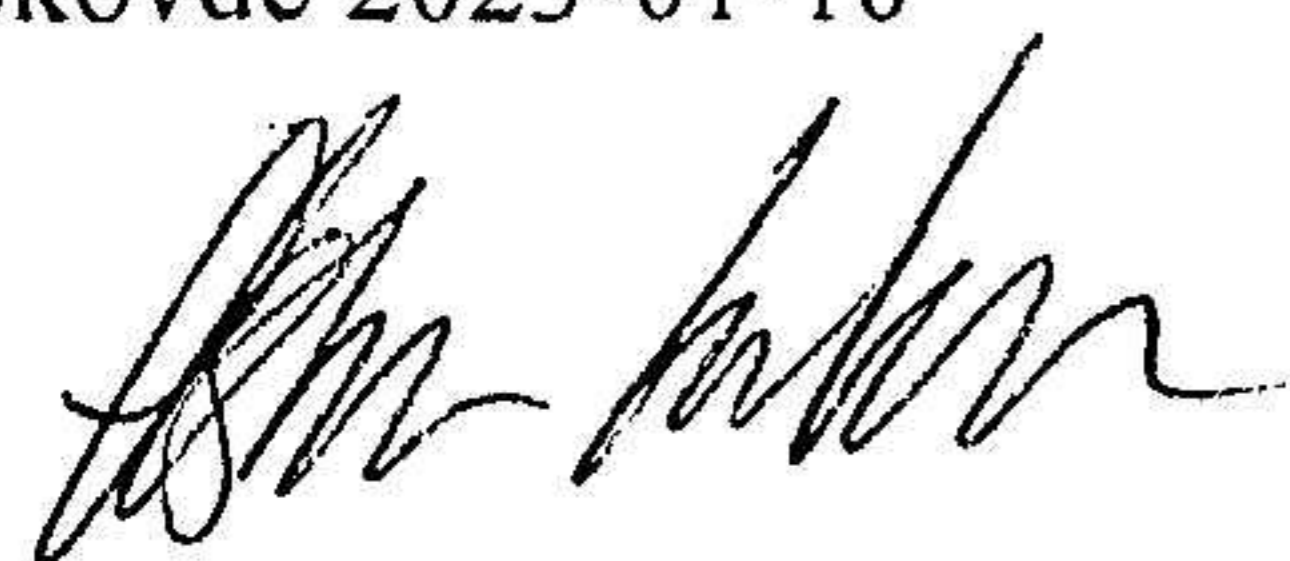
Räkenskapsåret  
2021-04-12 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i CK Fastighet i Skövde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2023-01-10



Christer Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**CK Fastighet i Skövde AB**

559311-6816

Räkenskapsåret

2021-04-12 – 2022-06-30

Styrelsen för CK Fastighet i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-12 – 2022-06-30, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Detta är första verksamhetsåret och omfattar 15 månader.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	262
Resultat efter finansiella poster	40
Soliditet (%)	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		3 458	<b>3 458</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 458</b>	<b>28 458</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 458
disponeras så att i ny räkning överföres	3 458
	<b>3 458</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-04-12  
-2022-06-30  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

262 499

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**262 499**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 744

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-68 916

**Summa rörelsekostnader**

**-172 660**

**Rörelseresultat**

**89 839**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 402

**Summa finansiella poster**

**-49 402**

**Resultat efter finansiella poster**

**40 437**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-35 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-35 000**

**Resultat före skatt**

**5 437**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 979

**Årets resultat**

**3 458**

**Balansräkning** Not 2022-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 182 403

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 182 403**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 182 403**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 045

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 176

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 221**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

543 456

**Summa kassa och bank**

**543 456**

**Summa omsättningstillgångar**

**559 677**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 742 080**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat		3 458
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 458</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 458</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	3	3 414 823
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 414 823</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		1 541
Skulder till koncernföretag		35 000
Skatteskulder		11 169
Övriga skulder		159 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 247
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>298 799</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 742 080**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Inköp	3 251 319
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 251 319</b>
Årets avskrivningar	-68 916
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 182 403</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 573 000
Taxeringsvärden mark	265 000
	<b>1 838 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 713 633
Bokfört värde mark	468 770
	<b>3 182 403</b>

2023011609045

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2022-06-30**

**Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen**

Skuld moderföretag

3 414 823

**3 414 823**

Skövde 2022-12-28



Christer Karlsson