

Årsredovisning för  
**Jutarums Fastighets AB**  
559383-8674

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jutarums Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-05-31



Patrik Svensson  
Ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jutarums Fastighets AB, 559383-8674, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	516 228	
Resultat efter finansiella poster	22 357	-24 478
Soliditet, %	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		25 522
Årets resultat			22 357
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>47 879</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	25 522
Årets resultat	22 357
Totalt	47 879
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	47 879
Summa	47 879

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-06-07- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		516 228	-
Övriga rörelseintäkter		1	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>516 229</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-157 979	-18 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 160	-7 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-245 139</b>	<b>-26 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>271 090</b>	<b>-26 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 260	1 822
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 993	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-248 733</b>	<b>1 822</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 357</b>	<b>-24 478</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 357</b>	<b>-24 478</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>22 357</b>	<b>-24 478</b>

20240031108

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 260 854	4 348 014
Summa materiella anläggningstillgångar		5 260 854	4 348 014
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 260 854</b>	<b>4 348 014</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 580	-
Övriga fordringar		118	13 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 000	-
Summa kortfristiga fordringar		61 698	13 793
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		559 389	1 182 679
Summa kassa och bank		559 389	1 182 679
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>621 087</b>	<b>1 196 472</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 881 941</b>	<b>5 544 486</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 522	50 000
Årets resultat		22 357	-24 478
Summa fritt eget kapital		47 879	25 522
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 879</b>	<b>50 522</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		6	-
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	2 500 000
Övriga skulder	5	5 670 000	2 950 000
Summa långfristiga skulder		5 670 006	5 450 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		24 528	68 964
Skatteskulder		8 660	-
Övriga skulder		25 368	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 500	-25 000
Summa kortfristiga skulder		139 056	43 964
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 881 941</b>	<b>5 544 486</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 355 333	
-Nyanskaffningar	1 000 000	4 355 333
	<u>5 355 333</u>	<u>4 355 333</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 319	
-Årets avskrivning enligt plan	-87 160	-7 319
	<u>-94 479</u>	<u>-7 319</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>5 260 854</u></b>	<b><u>4 348 014</u></b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	2 500 000
	<u>-</u>	<u>2 500 000</u>

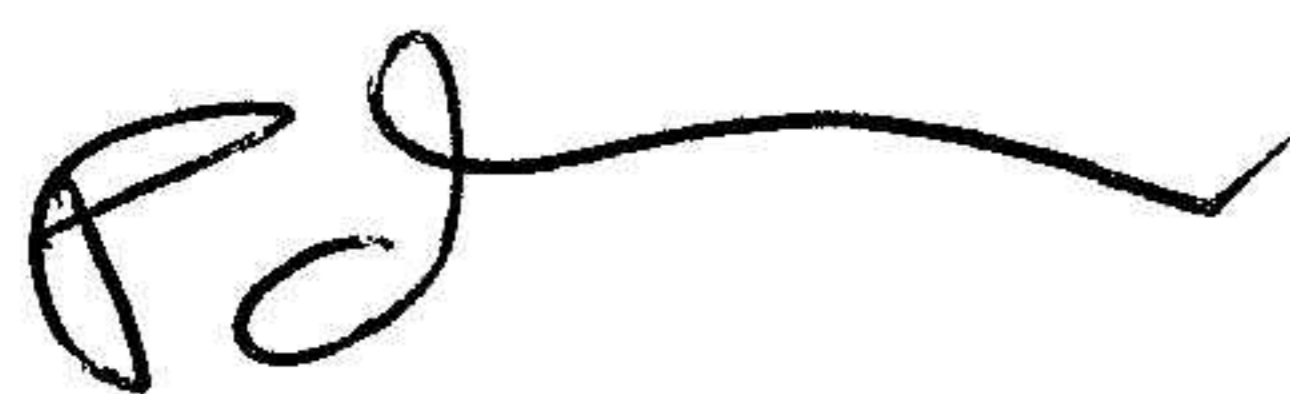
### Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>5 670 000</u>	<u>2 950 000</u>
	<b>5 670 000</b>	<b>2 950 000</b>

20240031512

## Underskrifter

Halmstad



2024-05-31

Patrik Svensson  
Styrelseledamot

Datum

202406031123