

Årsredovisning

för

Lind Fastighetsbolag AB

559075-7802

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christina Ström, Styrelseledamot
2024-04-26

Styrelsen för Lind Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	354	318	308	430
Resultat efter finansiella poster	102	92	65	254
Soliditet (%)	28	26	24	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	740 828	72 884	863 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 884	-72 884	0
Årets resultat			80 540	80 540
Belopp vid årets utgång	50 000	813 712	80 540	944 252

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	813 712
årets vinst	80 540
	894 252
disponeras så att	
i ny räkning överföres	894 252
	894 252

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 954 781	2 022 543
Summa materiella anläggningstillgångar		1 954 781	2 022 543
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 375 789	1 375 789
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 375 789	1 375 789
Summa anläggningstillgångar		3 330 570	3 398 332
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		22 739	8 981
Övriga fordringar		42 441	44 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 758	13 758
Summa kortfristiga fordringar		78 938	67 569
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		330 990	321 372
Summa kassa och bank		330 990	321 372
Summa omsättningstillgångar		409 928	388 941
SUMMA TILLGÅNGAR		3 740 498	3 787 273

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		813 712	740 828
Årets resultat		80 540	72 884
Summa fritt eget kapital		894 252	813 712
Summa eget kapital		944 252	863 712
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	150 000
Summa obeskattade reserver		150 000	150 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 496 870	2 619 870
Summa långfristiga skulder		2 496 870	2 619 870
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		123 000	123 000
Leverantörsskulder		10 477	8 555
Övriga skulder		7 899	14 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		149 376	153 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 740 498	3 787 273

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 424 345	2 424 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 424 345	2 424 345
Ingående avskrivningar	-401 802	-334 040
Årets avskrivningar	-67 762	-67 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-469 564	-401 802
Utgående redovisat värde	1 954 781	2 022 543

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 375 789	1 375 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 375 789	1 375 789
Utgående redovisat värde	1 375 789	1 375 789

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån till kreditinstitut	2 496 870	2 619 870
	2 496 870	2 619 870

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 088 000	3 088 000
	3 088 000	3 088 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christina Palm, Palmab Redovisning AB

Öckerö 2024-04-25

Christina Ström
Christina Ström