

ÅRSREDOVISNING

för

Sundh Center AB

Org.nr. 556144-8050

Styrelsen får härmed avlämna års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

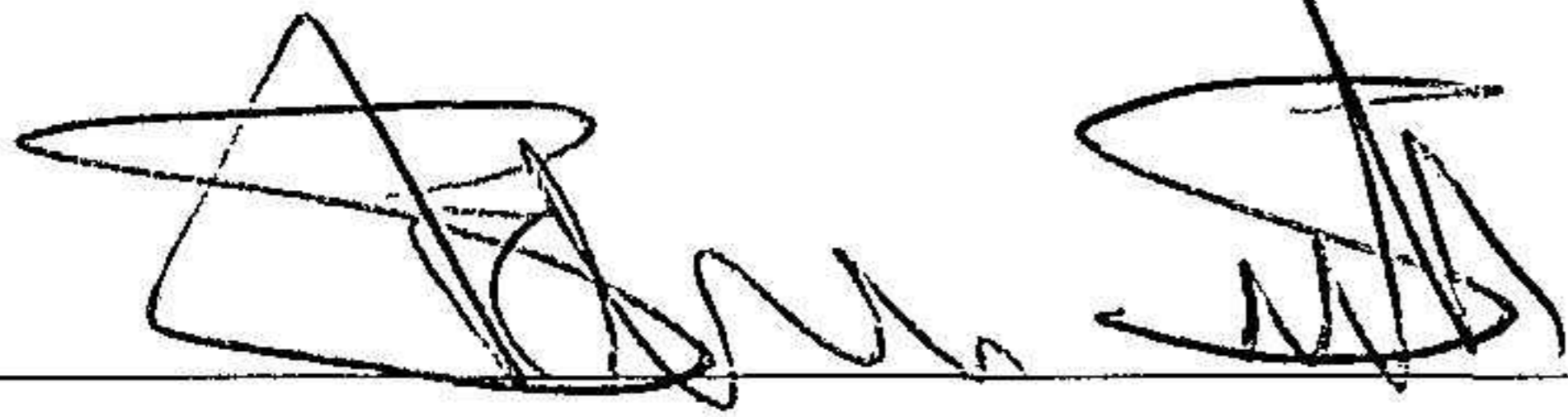
Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-egetkapitalrapport	6
-kassaflödesanalys	8
-redovisnings- och värderingsprinciper	9
-noter	14
-underskrifter	22

Undertecknad styrelseledamot i Sundh Center AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28/6 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-28



Stefan Sundh

FINANSIELLA RAPPORTER

2022

Styrelsen för Sundh Center AB får härmed avge års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022

Års- och koncernredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- egetkapitalrapport	6
- kassaflödesanalys	8
- redovisnings- och värderingsprinciper	9
- noter	14
- underskrifter	22

Om inte annat anges redovisas alla belopp i kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Sundh Center AB förvaltar kommersiella fastigheter på ett antal mindre orter i mellersta Sverige. Strategin präglas av långsiktighet med förvärv och förvaltning av fastigheter med starka kassaflöden.

Moderbolaget Sundh Center AB bedriver fastighetsförvaltning och äger bostadsfastigheterna Råven 1, Örnen 6 och Avesta 3:31 samt kontorsfastigheterna Posten 19 och Sälen 1 i Avesta kommun.

Sundh Center AB äger samtliga aktier i Proad AB, Sundh Fastigheter i Tibro AB, Fastighets AB Åvsta, Sundh Regnsbågstorpet AB, Sundh Snötorpet AB och Klippans Bruk Fastighets AB. Bolagen äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Utöver ovan företag äger Sundh Center AB 97,43 % av aktierna i pappersbruket Klippans Bruk AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernens lönsamhet har förbättrats under 2022 som en konsekvens av de släppta pandemirestriktionerna, då en stor del av dotterbolaget Klippans Bruk AB:s kunder arbetar mot hotell, restaurang och catering. Klippans Bruk AB:s verksamhet har under året påverkats negativt av ökade råvarukostnader, framförallt av pappersmassa och energi.

Flerårsjämförelse - Koncern

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	341 706	296 223	297 897	312 032
Rörelseresultat	tkr	-27 172	-59 502	-11 512	4 617
Balansomslutning	tkr	789 613	806 496	810 744	889 802
Antal anställda	st	70	90	83	58
Soliditet	%	50%	52%	58%	57%

Flerårsjämförelse - Moderföretag

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	18 848	18 873	18 557	20 509
Rörelseresultat	tkr	380	-66	601	287
Balansomslutning	tkr	279 785	274 526	334 871	311 313
Antal anställda	st	0	0	0	0
Soliditet	%	50%	69%	77%	83%

Resultatdisposition

Följande balanserad vinst ska disponeras/behandlas av årsstämman (kr):

Balanserad vinst/ansamlad vinst från föregående år	177 951 787
Årets resultat	-48 281 290
	<u>129 670 497</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten behandlas så

att i ny räkning balanseras	129 670 497
	<u>129 670 497</u>

Sundh Center AB
Org. nr 556144-8050

RESULTATRÄKNING

Kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>					
Nettoomsättning	2	341 705 986	296 223 136	18 847 877	18 873 031
Förändring av varor under tillverkning, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		5 102 491	-3 837 402	-	-
Övriga rörelseintäkter		6 194 223	4 939 353	66 080	306 384
Summa rörelsens intäkter m m		353 002 700	297 325 087	18 913 957	19 179 415
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Råvaror och förnödenheter		-188 851 133	-180 589 260	-13 458 708	-11 146 860
Övriga externa kostnader	3, 4	-123 087 341	-86 898 678	-965 357	-879 883
Personalkostnader	5	-45 525 220	-49 937 996	-200	-3 558
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 710 609	-39 400 928	-4 109 941	-7 214 647
Summa rörelsens kostnader		-380 174 303	-356 826 862	-18 534 206	-19 244 948
Rörelseresultat		-27 171 603	-59 501 775	379 751	-65 533
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-	-	-51 847 718	-73 048 282
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	12 431 188	13 469 315	-	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	24 161	38 999	1 032 106	1 091 349
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-5 708 034	-6 599 627	-1 699 853	-1 089 502
Resultat efter finansiella poster		-20 424 288	-52 593 088	-52 135 714	-73 111 968
Bokslutsdispositioner	10			5 605 100	5 305 000
Skatt årets resultat	11	-4 334 836	-5 065 844	-1 750 676	-1 346 755
Årets resultat		-24 759 124	-57 658 932	-48 281 290	-69 153 723
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-23 552 082	-47 387 173		
Minoritetsintresse		-1 207 042	-10 271 759		

2023070612783

BALANSRÄKNING

Kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	12	–	–	–	–
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	13	357 792 380	363 550 889	159 665 063	157 740 751
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	114 035 122	118 251 216	–	–
Inventarier, verktyg och installationer	15	5 159 559	6 951 674	39 000	39 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	1 825 080	1 784 820	–	–
Summa materiella anläggningstillgångar		478 812 141	490 538 599	159 704 063	157 779 751
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	17	–	–	68 877 970	69 025 688
Fordringar hos koncernföretag	18	–	–	29 591 693	26 732 111
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	201 719 508	226 101 277	–	–
Uppskjuten skattefordran		–	–	146 121	–
Andra långfristiga fordringar	20	–	–	–	–
Summa finansiella anläggningstillgångar		201 719 508	226 101 277	98 615 784	95 757 799
Summa anläggningstillgångar		680 531 649	716 639 876	258 319 847	253 537 550
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		6 843 663	3 881 076	–	–
Färdiga varor och handelsvaror		19 355 385	14 161 268	–	–
Summa varulager		26 199 048	18 042 344	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		60 952 893	47 278 575	2 555 580	2 599 597
Fordringar hos koncernföretag		–	–	15 869 593	14 985 067
Övriga fordringar		4 696 109	5 010 349	–	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	6 234 235	6 405 442	871 283	915 878
Summa kortfristiga fordringar		71 883 237	58 694 366	19 296 456	18 500 542
Kassa och bank		10 998 836	13 119 585	2 169 187	2 488 184
Summa omsättningstillgångar		109 081 121	89 856 295	21 465 643	20 988 726
SUMMA TILLGÅNGAR		789 612 770	806 496 171	279 785 490	274 526 276

Sundh Center AB
Org. nr 556144-8050

BALANSRÄKNING

Kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital					
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital	22	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Reservfond		–	–	180 000	180 000
Summa bundet eget kapital				10 180 000	10 180 000
Övrigt tillskjutet kapital/Överkursfond		7 000 000	7 000 000	–	–
Annat eget kapital inklusive årets resultat		376 044 260	400 547 794		
Balanserat resultat				177 951 787	247 105 510
Årets resultat				-48 281 290	-69 153 723
Summa fritt eget kapital	23			129 670 497	177 951 787
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		393 044 260	417 547 794		
Minoritetsintresse		404 305	659 895		
Summa eget kapital		393 448 565	418 207 689	139 850 497	188 131 787
Avsättningar					
Uppskjutna skatteskulder	24	13 047 634	12 607 198	1 893 906	659 850
Summa avsättningar		13 047 634	12 607 198	1 893 906	659 850
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	25	203 752 179	214 159 994	–	–
Skulder till koncernföretag		–	–	114 784 548	66 488 225
Övriga skulder		9 888 959	10 819 391	–	–
Summa långfristiga skulder		213 641 138	224 979 385	114 784 548	66 488 225
Kortfristiga skulder					
Checkräknings-/factoringkredit	26	34 379 595	23 665 588	–	–
Skulder till kreditinstitut		12 057 008	4 275 747	–	–
Förskott från kunder		17 979	323 893	–	–
Leverantörsskulder		62 249 038	66 327 938	2 155 407	2 170 119
Aktuella skatteskulder		7 072 416	8 637 656	509 810	262 313
Övriga skulder		22 856 004	17 841 097	16 115 494	12 534 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	30 843 393	29 629 980	4 475 828	4 279 633
Summa kortfristiga skulder		169 475 433	150 701 899	23 256 539	19 246 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		789 612 770	806 496 171	279 785 490	274 526 276

Sundh Center AB
Org. nr 556144-8050

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen	Not	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Moderföretagets aktieägare	Minoritets-intresse	Totalt eget kapital
Ingående balans 2022-01-01		10 000 000	7 000 000	400 547 794	417 547 794	659 895 418 207 689
Ägarförändringar i koncernen			-951 451	-951 451	951 451	-
Årets resultat			-23 552 082	-23 552 082	-1 207 042	-24 759 124
Utgående balans 2022-12-31		10 000 000	7 000 000	376 044 261	393 044 261	404 304 393 448 565

2023070612786

Sundh Center AB
Org. nr 556144-8050

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Moderföretaget	Not	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2022-01-01		10 000 000	180 000	247 105 510	-69 153 723	188 131 787
Omföring av föregående års resultat				-69 153 723	69 153 723	-
Årets resultat					-48 281 290	-48 281 290
Utgående balans 2022-12-31		10 000 000	180 000	177 951 787	-48 281 290	139 850 497

2023070612787

KASSAFLÖDESANALYS

Kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		-27 171 603	-59 501 775	379 751	-65 533
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	32	22 710 609	39 351 012	4 109 941	7 214 647
Erhållen ränta		24 161	38 999	1 032 106	1 091 349
Erhållen utdelning		15 251 504	13 469 315	–	–
Erlagd ränta		-5 708 034	-6 599 627	-3 530	-52 312
Betald inkomstskatt		-5 459 640	-5 072 016	-415 244	-105 528
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		-353 003	-18 314 092	5 103 024	8 082 623
<i>Förändringar av rörelsekapitalet:</i>					
Förändring av varulager		-8 156 704	3 963 504	–	–
Förändring av kundfordringar och andra fordringar		-13 188 874	-13 702 056	-795 914	3 101 414
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder		1 843 506	48 403 350	3 762 628	11 822 157
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-19 855 075	20 350 706	8 069 738	23 006 194
Investeringsverksamheten					
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-10 984 148	-22 454 769	-6 034 253	-5 944 864
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		–	40 000	–	–
Förvärv av finansiella tillgångar		–	-4 338 713	-27 000 000	-25 000 000
Avyttring av finansiella tillgångar		21 561 453	1 000 400	–	–
Övriga förändringar finansiella anläggningstillgångar		–	6 150 000	-21 954 482	7 754 944
Kassaflöde från investeringsverksamheten		10 577 305	-19 603 082	-54 988 735	-23 189 920
Finansieringsverksamheten					
Nyemission		–	4 285 736	–	–
Lämnade lån		–	–	–	-8 300 000
Upptagna lån		–	4 600 112	46 800 000	9 000 000
Amortering av lån		-3 556 986	-3 871 460	-200 000	–
Förändring av checkräknings-/factoringkredit		10 714 007	–	–	–
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		7 157 021	5 014 388	46 600 000	700 000
Årets kassaflöde		-2 120 749	5 762 012	-318 997	516 274
Likvida medel vid årets början		13 119 585	7 357 573	2 488 184	1 971 910
Likvida medel vid årets slut		10 998 836	13 119 585	2 169 187	2 488 184

Noter till koncernredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och Moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under *Moderföretaget* nedan.

Koncernredovisningen

Koncernredovisningens grunder

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2022. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta. Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Minoritetsintresse, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehåses av Koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoritetsintresse baserat på deras respektive ägarandelar.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive realiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall realiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs.

* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

* tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetsintresse. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.

Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av a) verkligt värde för överförd ersättning, b) redovisat belopp för eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget och c) verkligt värde per förvärvstidpunkten för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värden per förvärvstidpunkten för identifierbara nettotillgångar.

Sundh Center AB
Org. nr 556144-8050

Om de verkliga värdena för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill. Negativ goodwill intäcksredovisas omedelbart.

Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Obeskattade reserver

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive årets resultat*.

Innehav i intresseföretag

Intresseföretag är de företag som koncernen har möjlighet att utöva betydande inflytande över men som varken är dotterföretag eller joint ventures, vanligtvis genom att Koncernen äger mellan 20% och 50% av röstetalen.

Resultaträkningen

Intäkter

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster plus koncernens andel av intäkter i dess joint ventures och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris med avdrag för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i koncernens intäkter.

Försäljning av varor

Försäljningen av varor redovisas när Koncernen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande till kunden, varorna har levererats till kunden och de utgifter som uppkommer till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Operationell leasing

Koncernen erhåller hyresintäkter från operationella leasingavtal rörande Koncernens förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna intäcksredovisas linjärt över leasingperioden. Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i Koncernen som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter kvarstår hos koncernen. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

Balansräkningen

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Goodwill

Goodwill representerar skillnaden mellan anskaffningsvärdet för ett rörelseförvärv och det verkliga värdet av förvärvade tillgångar, skulder och eventualförpliktelser.

Avskrivningar

Avskrivning av det avskrivningsbara beloppet görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Licenser skrivs av över avtalstiden. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder används:

* Goodwill: 5 år

Borttagande från balansräkningen

Immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången.

När immateriella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Vid förvärv av materiell anläggningstillgång där betalning senareläggs utgörs anskaffningsvärdet av nuvärdet av framtida betalningar.

Anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång som förvärvats genom testamente eller gåva utgörs av tillgångens verkliga värde.

Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar med krav på nedmontering/bortforsling/återställande av plats inkluderar en beräknad avsättning för detta. Aktiverat belopp utgörs av nuvärdet av den uppskattade utgiften och motsvarande belopp redovisas som avsättning.

Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

- * Byggnader: 10-50 år
- * Maskiner och andra tekniska anläggningar: 3-10 år
- * Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Koncernen och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten *Byggnader och mark*.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs och de valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i resultaträkningen. Valutakursvinster och -förluster avseende rörelserelaterade fordringar och skulder i utländsk valuta redovisas i posterna *Övriga rörelseintäkter* och *Övriga rörelsekostnader*. Övriga valutakursvinster och -förluster redovisas under rubriken *Resultat från finansiella poster*.

Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet inkluderar alla utgifter som är hänförliga till tillverkningsprocessen samt lämplig andel av tillhörande tillverkningsomkostnader, baserat på normal kapacitet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in, först ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för enligt villkor som är normala i verksamheten minskat med eventuella tillämpliga försäljningskostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Ingen avsättning görs för uppskjuten skatt på temporära skillnader som hänför sig till innehav i dotterföretag eller joint ventures eftersom Koncernen kan styra tidpunkt för återföring av de temporära skillnader och en sådan återföring inte kommer ske inom en överskådlig framtid.

Ingen avsättning görs dock för uppskjuten skatt vid den första redovisningen av goodwill.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Eget kapital

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Övrigt tillskjutet kapital som innefattar eventuell premie som erhållits vid nyemission av aktiekapital.

Eventuella transaktionskostnader som sammanhänger med nyemission av aktier dras från överkursen, med hänsyn tagen till eventuella inkomstskatteeffekter.

Annat eget kapital inklusive årets resultat som inkluderar följande:

* Uppskrivningsfond som är ett resultat av att företaget [byggnad och mark] skrivits upp. Fonden minskas årligen med avskrivningen på det uppskrivna beloppet.

* Reservfond som härrör från när det fanns ett krav enligt ABL att göra avsättning till reservfond.

* Fond för utvecklingsutgifter ökas årligen med det belopp som aktiverats avseende företagets eget utvecklingsarbete. Fonden minskas årligen med avskrivningen på det aktiverade utvecklingsarbetet.

* Eget kapitalandel i obeskattade reserver.

* Reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassaflödessäkringar som innehåller vinster och förluster relaterade till dessa typer av finansiella instrument.

* Förvärvade egna aktier

* Balanserat resultat, dvs. alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Alla transaktioner med Moderföretagets ägare redovisas separat i eget kapital.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Koncernen förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

Ersättningar efter avslutad anställning

Koncernen tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika förmånsbestämda och avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Koncernen betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Koncernen har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Redovisnings- och värderingsprinciper - alternativa regler i juridisk person

Moderföretagets värderingsprinciper

Moderföretaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen förutom enligt följande:

Leasing

Samtliga leasingavgifter avseende finansiella och operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Utdelningar från dotterföretag

Utdelningar från dotterföretag intäcksredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Obeskattade reserver

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i moderföretaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Varor	292 887 212	254 009 301	–	–
Hysesintäkter	48 818 774	42 213 834	18 847 877	18 873 031
Totalt	341 705 986	296 223 135	18 847 877	18 873 031

Not 3 Ersättningar till revisor

Kostnadsförd ersättning uppgår till:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>				
-revisionsuppdrag	591 030	421 986	204 775	194 640
-revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	62 470	43 360	9 600	33 350
-skatterådgivning	70 255	109 011	34 620	83 871
-övriga tjänster	–	–	–	–
<i>EY</i>				
-revisionsuppdrag	–	143 561	–	–
-revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	–	16 435	–	–
-övriga tjänster	–	–	–	–
Summa	723 755	734 353	248 995	311 861

Not 4 Operationella leasingavtal

Koncernen

Framtida minimileaseavgifter är enligt följande:

	Inom 1 år	Minimileaseavgifter		Summa
		1-5 år	Efter 5 år	
31 december 2022	1 106 347	1 497 679	–	2 604 026
31 december 2021	578 244	699 512	–	1 277 756

Leasingkostnaderna under rapportperioden uppgick till 858 tkr (841 tkr).

Moderföretaget

Moderföretaget har inga leasingavtal.

Not 5 Löner och ersättningar till anställda

Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Löner - styrelse och VD	1 811 333	834 200	–	–
Löner - övriga anställda	29 636 762	35 718 726	–	–
Totala löner och ersättningar	31 448 095	36 552 926	0	0
Pensioner - styrelse och VD	257 525	–	–	–
Pensioner - övriga anställda	2 619 598	2 947 441	–	–
Övriga sociala avgifter	10 450 914	11 557 660	–	–
Totala sociala avgifter	13 328 037	14 505 101	0	0

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Nedskrivningar	–	–	-51 847 718	-73 048 282
Summa	0	0	-51 847 718	-73 048 282

Not 7 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelningar	15 251 504	13 377 331	–	–
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-2 820 316	–	–	–
Summa	12 431 188	13 377 331	0	0

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Ränteintäkter från övriga företag	24 161	38 999	5 286	37 026
Ränteintäkter från koncernföretag	–	–	1 026 820	1 054 323
Summa	24 161	38 999	1 032 106	1 091 349

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader till övriga företag	-5 708 033	-6 599 626	-3 530	-52 312
Räntekostnader till koncernföretag	–	–	-1 696 323	-1 037 190
Summa	-5 708 033	-6 599 626	-1 699 853	-1 089 502

Not 10 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	5 605 100	3 695 000
Lämnade koncernbidrag	–	–
Återföring periodiseringsfond	–	1 610 000
Summa	5 605 100	5 305 000

Not 11 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats på 20,6 % (20,6 %) och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Resultat före skatt	-20 424 288	-52 593 088	-46 530 614	-67 806 968
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6 % (20,6 %)	4 207 403	10 834 176	9 585 306	13 968 235
Justering av tidigare års skatt	-667 461	-87	-662 741	–
Skattefria intäkter	1 429 496	–	–	–
Ej avdragsgilla kostnader	-464 654	-3 653 923	-10 682 249	-15 070 672
Ej nyttjade underskottsavdrag	-9 545 745	-12 632 574	–	-92
Utnyttjade underskottsavdrag	6 744	–	8	–
Skattemässiga justeringar	1 139 816	1 180 800	1 096 935	1 102 529
Förändring av temporära skillnader	-440 435	-794 236	-1 087 935	-1 346 755
Redovisad skatt i resultaträkningen	-4 334 836	-5 065 844	-1 750 676	-1 346 755
Skattekostnaden består av följande komponenter:				
Aktuell skatt				
På årets resultat	-3 226 940	-4 271 521	–	–
Justering av tidigare år skatt	-667 461	-87	-662 741	–
Uppskjuten skattekostnad/-intäkt				
Förändring av temporära skillnader	-440 435	-794 236	-1 087 935	-1 346 755
Redovisad skatt i resultaträkningen	-4 334 836	-5 065 844	-1 750 676	-1 346 755

Noter till balansräkningen

Not 12 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	21 686 728	21 686 728	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 686 728	21 686 728	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-13 937 092	-9 648 756	–	–
Årets avskrivningar	–	-4 288 336	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 937 092	-13 937 092	0	0
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-7 749 636	–	–	–
Årets nedskrivningar	–	-7 749 636	–	–
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 749 636	-7 749 636	0	0
Redovisat värde	0	0	0	0

Not 13 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	501 542 629	480 662 551	201 519 558	195 574 694
Inköp	6 034 253	20 880 078	6 034 253	5 944 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	507 576 882	501 542 629	207 553 811	201 519 558
Ingående ackumulerade avskrivningar	-110 548 548	-99 594 466	-40 559 325	-36 565 929
Försäljningar/utrangeringar	–	–	–	–
Årets avskrivningar	-11 435 740	-10 954 082	-4 109 941	-3 993 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 984 288	-110 548 548	-44 669 266	-40 559 325
Ingående uppskrivningar	3 748 737	4 105 760	–	–
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-357 023	-357 023	–	–
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 391 714	3 748 737	0	0
Ingående nedskrivningar	-31 191 929	-27 972 447	-3 219 482	–
Årets nedskrivningar	–	-3 219 482	–	-3 219 482
Utgående nedskrivningar	-31 191 929	-31 191 929	-3 219 482	-3 219 482
Redovisat värde	357 792 379	363 550 889	159 665 063	157 740 751

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	173 363 628	172 587 285	145 769	145 769
Inköp	3 991 539	759 499	–	–
Försäljningar/utrangeringar	–	-31 933	–	–
Omklassificeringar	611 722	48 777	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 966 889	173 363 628	145 769	145 769
Ingående akumulerade avskrivningar	-55 112 412	-44 486 979	-145 769	-144 000
Försäljningar/utrangeringar	–	1 594	–	–
Årets avskrivningar	-8 819 355	-10 627 027	–	-1 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 931 767	-55 112 412	-145 769	-145 769
Redovisat värde	114 035 122	118 251 216	0	0

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	14 282 912	14 282 912	39 000	39 000
Inköp	306 375	–	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 589 287	14 282 912	39 000	39 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 331 238	-5 166 149	–	–
Årets avskrivningar	-2 098 490	-2 165 089	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 429 728	-7 331 238	0	0
Redovisat värde	5 159 559	6 951 674	39 000	39 000

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 784 820	1 018 403	–	–
Inköp	651 982	815 197	–	–
Omklassificeringar	-611 722	-48 780	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 825 080	1 784 820	0	0
Redovisat värde	1 825 080	1 784 820	0	0

Not 17 Andelar i koncernföretag

I koncernen ingår följande dotterföretag:

Namn/säte	Org.nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
PROAD AB	556356-7253	1 000	100	3 191 636
Sundh Fastigheter i Tibro AB	556694-6165	1 000	100	9 752 660
Klippans Bruk Fastigheter AB	556937-2948	500	100	10 050 000
Klippans Bruk AB	556330-3228	1 790 435	97	10 000 000
Fastighets AB Ävsta	556708-3109	1 000	100	6 640 636
Sundh Regnbågstorpet AB	559114-3044	500	100	14 834 378
Sundh Snötorpet AB	559114-3036	500	100	14 408 660
				68 877 970

Förändring under året:

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	142 073 970	117 073 970
Nyemission	27 000 000	25 000 000
Aktieägartillskott	24 700 000	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 773 970	142 073 970
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-73 048 282	–
Årets nedskrivningar	-51 847 718	-73 048 282
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-124 896 000	-73 048 282
Redovisat värde	68 877 970	69 025 688

Not 18 Fordringar hos koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	26 732 111	28 337 055
Nya fordringar	27 559 582	395 056
Betalningar/amorteringar	-24 700 000	-2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 591 693	26 732 111
Redovisat värde	29 591 693	26 732 111

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	226 101 277	222 762 964	–	–
Förvärv	–	4 338 713	–	–
Försäljningar/utrangeringar	-24 381 769	-1 000 400	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 719 508	226 101 277	0	0
Redovisat värde	201 719 508	226 101 277	0	0

Not 20 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	–	6 150 000	–	6 150 000
Betalningar/amorteringar	–	-6 150 000	–	-6 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	0	0
Redovisat värde	0	0	0	0

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	2 095 224	2 550 636	–	–
Övriga poster	4 139 011	3 854 806	871 283	915 879
Redovisat värde	6 234 235	6 405 442	871 283	915 879

Not 22 Aktiekapital

Aktiekapitalet i Moderföretaget består av 100 000 st till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 100 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på moderföretagets bolagsstämma.

Not 23 Resultatdisposition

Följande balanserad vinst/ansamlad förlust ska disponeras/behandlas av årsstämman (tkr):	
Balanserad vinst/ansamlad förlust från föregående år	177 951 787
Årets resultat	-48 281 290
	<u>129 670 497</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten/ansamlade förlusten behandlas så att i ny räkning balanseras	129 670 497
	<u>129 670 497</u>

Not 24 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och utnyttjade underskottsavdrag är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Materiella anläggningstillgångar	-10 456 978	-10 016 542	-1 747 785	-659 850
Obeskattade reserver	-2 590 656	-2 590 656	–	–
	<u>-13 047 634</u>	<u>-12 607 198</u>	<u>-1 747 785</u>	<u>-659 850</u>
Redovisat som:				
Uppskjuten skattefordran	–	–	-146 121	–
Uppskjuten skatteskuld	13 047 634	12 607 198	1 893 906	659 850

Not 25 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut				
- Förfallotid: inom två-fem år	50 127 301	75 397 085	–	–
- Förfallotid: efter fem år	153 624 878	148 082 300	–	–
Skulder till koncernföretag				
- Förfallotid: inom två-fem år	–	–	–	–
- Förfallotid: efter fem år	–	–	114 784 548	66 488 225
Övriga skulder				
- Förfallotid: inom två-fem år	9 888 959	1 500 000	–	–
- Förfallotid: efter fem år	–	–	–	–
	<u>213 641 138</u>	<u>224 979 385</u>	<u>114 784 548</u>	<u>66 488 225</u>

Not 26 Checkräknings-/factoringkredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad limit uppgår till	51 000 000	51 000 000	–	–

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	7 162 011	7 348 142	–	–
Förutbetalda intäkter	14 531 336	12 868 427	4 475 828	4 279 633
Övriga poster	9 150 046	9 413 411	–	–
Redovisat värde	<u>30 843 393</u>	<u>29 629 980</u>	<u>4 475 828</u>	<u>4 279 633</u>

Not 28 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter				
<i>För egna avsättningar och skulder:</i>				
Skulder till kreditinstitut				
Fastighetsinteckningar	384 527 000	384 527 000	156 099 000	156 099 000
Företagsinteckningar	31 500 000	31 500 000	–	–
Belånade fordringar	30 786 582	25 717 387	–	–
	<u>446 813 582</u>	<u>441 744 387</u>	<u>156 099 000</u>	<u>156 099 000</u>
Eventualförpliktelser				
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	–	–	68 580 130	68 580 130
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>68 580 130</u>	<u>68 580 130</u>

Övriga noter

Not 29 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderföretagets nettoomsättning utgjorde 0 % (0 %) omsättning mot andra koncernföretag.
Av rörelsekostnaderna utgjorde 0 % (0 %) kostnader mot andra koncernföretag.

Not 30 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har uppgått till 70 (90).

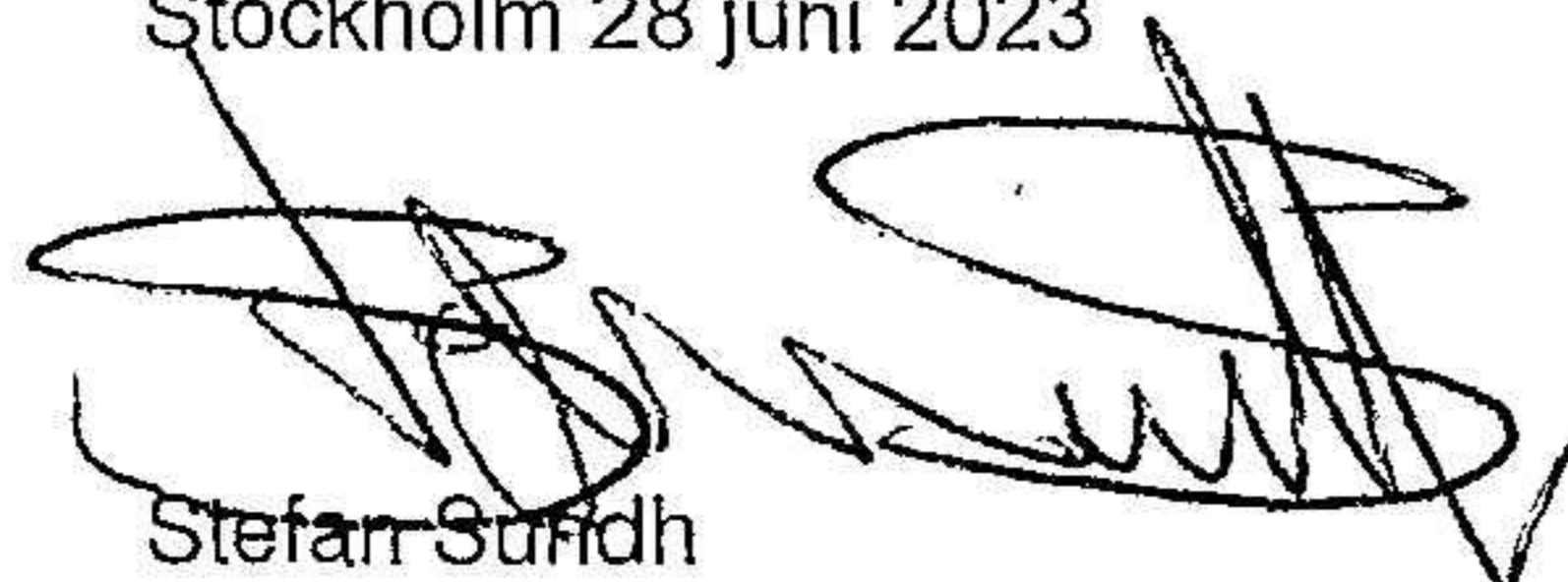
Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det nya verksamhetsåret har för koncernen inletts i linje med föregående års avslut och med den förbättrade lönsamheten förväntas 2023 uppvisa ett positivt resultat. För Klippans Bruk har det nya verksamhetsåret inletts betydligt bättre jämfört med föregående år, trenden av sänkt kostnad för insatsvaror förväntas ge större volymer samt förbättrad lönsamhet under 2023.

Not 32 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	22 710 609	28 391 557	4 109 941	3 995 165
Nedskrivning av finansiella tillgångar	–	10 969 118	–	–
Nedskrivning av icke-finansiella poster	–	–	–	3 219 482
Realisationsresultat från icke-finansiella poster	–	-9 663	–	–
Summa justeringar	22 710 609	39 351 012	4 109 941	7 214 647

Stockholm 28 juni 2023



Stefan Sundh

Vår revisionsberättelse har lämnats 28 juni 2023

Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundh Center AB

Org.nr. 556144 - 8050

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sundh Center AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sundh Center AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 28 juni 2023
Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor