

**Årsredovisning för**  
**Göteborg Tuve 90:1 AB**

556589-3590

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Johnsson  
Styrelseledamot

2026-04-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Göteborg Tuve 90:1 AB, 556589-3590, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2000. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 047 743	2 002 641	2 007 541	2 264 714
Resultat efter finansiella poster	356 364	104 397	39 399	5 764 225
Soliditet %	25	23,8	22,4	30,9

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	3 210 452	287 684
Balanseras i ny räkning			762 232	-287 684
Årets resultat				108 708
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>3 972 684</b>	<b>108 708</b>

#### Kommentar

Under räkenskapsåret har bolaget identifierat en avvikelse avseende tidigare avsatta periodiseringsfonder i bokföringen för åren 2005 och 2011. Korrigeringen har medfört en justering om totalt 374548 kronor. Skatteverket har vidare beslutat om ytterligare återföring av periodiseringsfond om 100000 kronor avseende beskattningsåret 2024. Samtliga justeringar har redovisats mot fritt eget kapital.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 972 684
Årets resultat	108 708
<b>Summa</b>	<b>4 081 392</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 081 392
<b>Summa</b>	<b>4 081 392</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 047 743	2 002 641
Övriga rörelseintäkter		0	26 887
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 047 743</b>	<b>2 029 528</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-113 335	-135 142
Övriga externa kostnader		-358 293	-356 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-654 105	-654 106
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 125 733</b>	<b>-1 145 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>922 010</b>	<b>883 580</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	21 979
Räntekostnader och liknande resultatposter		-565 646	-801 162
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-565 646</b>	<b>-779 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>356 364</b>	<b>104 397</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		215 452	275 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-184 548</b>	<b>275 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>171 816</b>	<b>379 397</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 108	-91 713
<b>Årets resultat</b>		<b>108 708</b>	<b>287 684</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 266 201	17 909 863
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 289	48 732
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 304 490</b>	<b>17 958 595</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 304 490</b>	<b>17 958 595</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		100 319	3 671
Övriga fordringar		97 272	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 636	5 158
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>222 227</b>	<b>8 829</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		589 132	906 431
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>589 132</b>	<b>906 431</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>811 359</b>	<b>915 260</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 115 849</b>	<b>18 873 855</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 972 684	3 210 452
Årets resultat		108 708	287 684
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 081 392</b>	<b>3 498 136</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 186 392</b>	<b>3 603 136</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		435 000	1 125 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>435 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	12 062 500	12 312 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 062 500</b>	<b>12 312 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	1 142 500
Leverantörsskulder		38 394	43 321
Skulder till koncernföretag		504 726	0
Skatteskulder		0	9 862
Övriga skulder		107 533	106 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		531 304	530 682
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 431 957</b>	<b>1 833 219</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 115 849</b>	<b>18 873 855</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	24 555 225	24 555 225
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 555 225</b>	<b>24 555 225</b>
Ingående avskrivningar	-6 645 362	-6 001 698
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-643 662	-643 664
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 289 024</b>	<b>-6 645 362</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 266 201</b>	<b>17 909 863</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	243 725	243 725
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>243 725</b>	<b>243 725</b>
Ingående avskrivningar	-194 993	-184 551
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 443	-10 442
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-205 436</b>	<b>-194 993</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>38 289</b>	<b>48 732</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

#### Kommentar till not

Förfaller inom ett år men förväntas refinansieras	12 312 500	12 312 500
---	------------	------------

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	15 600 000	15 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>

#### Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Limited Streaker Holding AB	559351-6213	Stockholm

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-07

Värmdö

*Robert Johnsson*

2026-04-15

Robert Johnsson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-15

*Krister Holmgren*

Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborg Tuve 90:1 AB, org.nr 556589-3590

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborg Tuve 90:1 AB för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborg Tuve 90:1 ABs finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Tuve 90:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göteborg Tuve 90:1 AB för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisorssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Tuve 90:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2026-04-15

*Krister Holmgren*  
Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor