

# Årsredovisning

för

**LJuV AB**

559064-6088

Räkenskapsåret

2022

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Victor Westvall, Styrelseledamot  
2023-07-06

Styrelsen för LJuV AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt aktier.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Hovlinvallen AB, Org.nr 559156-098.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Westvall Fastighetsutveckling AB, Org.nr 559064-6054.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersund kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	278	-45	-24	-47
Soliditet (%)	97	57	15	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 070 542	-44 810	<b>1 075 732</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 810	-44 810	<b>0</b>
Årets resultat			403 186	<b>403 186</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 115 352</b>	<b>313 566</b>	<b>1 478 918</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 025 732
årets vinst	403 186
	<b>1 428 918</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 428 918
	<b>1 428 918</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 197	-26 782
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 197</b>	<b>-26 782</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 197</b>	<b>-26 782</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		99 600	-31 600
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		195 896	13 572
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>295 496</b>	<b>-18 028</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>278 299</b>	<b>-44 810</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		190 000	0
Lämnade koncernbidrag		-65 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>403 299</b>	<b>-44 810</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-113	0
<b>Årets resultat</b>		<b>403 186</b>	<b>-44 810</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	149 600	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 378 890	1 838 890
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 528 490</b>	<b>1 888 890</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 528 490</b>	<b>1 888 890</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 645	1 842
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 645</b>	<b>1 842</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 645</b>	<b>1 842</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 532 135

1 890 732

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 025 732

1 070 542

Årets resultat

403 186

-44 810

**Summa fritt eget kapital**

**1 428 918**

**1 025 732**

**Summa eget kapital**

**1 478 918**

**1 075 732**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

815 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**815 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

53 104

0

Skatteskulder

113

0

**Summa kortfristiga skulder**

**53 217**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 532 135**

**1 890 732**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 600	118 000
Lämnat aktieägartillskott	0	31 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>149 600</b>	<b>149 600</b>
Ingående nedskrivningar	-99 600	-68 000
Återförda nedskrivningar	99 600	0
Årets nedskrivningar	0	-31 600
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-99 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>149 600</b>	<b>50 000</b>

Bolaget är ett moderbolag men med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående fordringar	1 838 890	1 870 490
Avgående fordringar	-460 000	-31 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 378 890</b>	<b>1 838 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 378 890</b>	<b>1 838 890</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Lars Svedin, Contrado AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Östersund 2023-06-30

*Victor Westvall*  
Victor Westvall