

Årsredovisning
för
JLH Fastigheter AB
559436-3771

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ludvig Henriksson, Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen för JLH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	838	224
Resultat efter finansiella poster	523	54
Soliditet (%)	14,3	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		43 108	68 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 108	-43 108	0
Årets resultat			312 504	312 504
Belopp vid årets utgång	25 000	43 108	312 504	380 612

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 108
årets vinst	312 504
	355 612
disponeras så att i ny räkning överföres	355 612
	355 612

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-05-31
-2023-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

837 591

223 615

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

837 591

223 615

Rörelsekostnader

Handelsvaror

1 501

0

Övriga externa kostnader

-88 519

-46 196

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-101 359

-86 324

Summa rörelsekostnader

-188 377

-132 520

Rörelseresultat

649 214

91 095

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

438

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 184

-36 806

Summa finansiella poster

-125 746

-36 806

Resultat efter finansiella poster

523 468

54 289

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-130 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-130 000

0

Resultat före skatt

393 468

54 289

Skatter

Skatt på årets resultat

-80 964

-11 181

Årets resultat

312 504

43 108

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 599 894	2 281 293
Summa materiella anläggningstillgångar		2 599 894	2 281 293
Summa anläggningstillgångar		2 599 894	2 281 293
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 875	128 500
Övriga fordringar		5 958	46 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 362	30 303
Summa kortfristiga fordringar		114 195	204 976
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		664 356	91 046
Summa kassa och bank		664 356	91 046
Summa omsättningstillgångar		778 551	296 022
SUMMA TILLGÅNGAR		3 378 445	2 577 315

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 108	0
Årets resultat		312 504	43 108
Summa fritt eget kapital		355 612	43 108
Summa eget kapital		380 612	68 108
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 000	0
Summa obeskattade reserver		130 000	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 323 800	1 033 316
Övriga skulder		618 000	850 000
Summa långfristiga skulder		1 941 800	1 883 316
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		342 000	200 016
Leverantörsskulder		412 603	398 795
Skatteskulder		97 410	11 181
Övriga skulder		52 393	5 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 627	10 634
Summa kortfristiga skulder		926 033	625 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 378 445	2 577 315

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga anställda

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 367 617	
Inköp	419 960	2 367 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 787 577	2 367 617
Ingående avskrivningar	-86 324	
Årets avskrivningar	-101 359	-86 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 683	-86 324
Utgående redovisat värde	2 599 894	2 281 293

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som förfaller senare än fem år	1 323 800	1 033 316
	1 323 800	1 033 316

JLH Fastigheter AB
Org.nr 559436-3771

6 (6)

Ludvig Henriksson
Ludvig Henriksson