

Årsredovisning

för

Philip Lindkvist Fastighets AB

559263-6459

Räkenskapsåret

2024-06-01 – 2025-05-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Philip Lindkvist Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv den 15 december 2025



Philip Lindkvist

2025121703089

Årsredovisning för

Philip Lindkvist Fastighets AB

559263-6459

Räkenskapsåret

2024-06-01 - 2025-05-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Philip Lindkvist Fastighets AB, 559263-6459, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och är ett helägt dotterbolag till Philip Lindkvist Holding AB, org.nr 559263-6442.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	438 000	392 100	397 050	266 250
Resultat efter finansiella poster	173 232	119 171	144 394	131 857
Soliditet, %	8	5	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	219 065	94 715
Disposition enl årsstämmobeslut		94 715	-94 715
Årets resultat			137 383
Vid årets slut	25 000	313 780	137 383

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat	313 780
Årets resultat	137 382
Totalt	451 162
Styrelsen föreslår att i ny räkning balansera	
Balanseras i ny räkning	451 162
Summa	451 162

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-01- 2025-05-31</i>	<i>2023-06-01- 2024-05-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		438 000	392 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		438 000	392 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-110 650	-101 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 891	-84 891
Summa rörelsekostnader		-195 541	-186 666
Rörelseresultat		242 459	205 434
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		680	888
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 907	-87 151
Summa finansiella poster		-69 227	-86 263
Resultat efter finansiella poster		173 232	119 171
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		173 232	119 171
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 849	-24 456
Årets resultat		137 383	94 715

2025121703092

Penneo dokumentnyckel: 4UJG-JDRK3S-QPPHC-7D45E-525IP-1RDOQ

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 944 403	6 029 294
Summa materiella anläggningstillgångar		5 944 403	6 029 294
Summa anläggningstillgångar		5 944 403	6 029 294
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 031	31 151
Summa kortfristiga fordringar		1 031	31 151
Kassa och bank			
Kassa och bank		133 740	248 846
Summa kassa och bank		133 740	248 846
Summa omsättningstillgångar		134 771	279 997
SUMMA TILLGÅNGAR		6 079 174	6 309 291

2025121703093

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		313 780	219 065
Årets resultat		137 383	94 715
Summa fritt eget kapital		451 163	313 780
Summa eget kapital		476 163	338 780
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 303 240	1 388 260
Övriga skulder		2 488 291	2 484 343
Summa långfristiga skulder		3 791 531	3 872 603
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 020	85 020
Skulder till koncernföretag		1 652 723	1 958 723
Skatteskulder		73 737	54 165
Summa kortfristiga skulder		1 811 480	2 097 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 079 174	6 309 291

2025121703094

Penneo dokumentnyckel: 4JGJ-DRK3S-QPPHC-7D4SE-525JP-1RDOQ

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - 79,4 %)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	6 255 825	7 750 825
Avyttringar och utrangeringar	-	-1 495 000
	6 255 825	6 255 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-226 531	-141 640
Årets avskrivning enligt plan	-84 891	-84 891
	-311 422	-226 531
Redovisat värde vid årets slut	5 944 403	6 029 294

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-05-31	2024-05-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	963 160	1 048 180
	963 160	1 048 180

Underskrifter

Eslöv 2025-11-21

Philip Lindkvist

2025121703096

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PHILIP LINDKVIST

Styrelseledamot

Serienummer: b0cbb874b7011f[...]8e0805165057e

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-11-21 14:06:18 UTC



2025121703097

Penneo dokumentnyckel: 4JGJ-DRK3S-QPPHC-7D45E-525IP-1RDOQ

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.