

# Årsredovisning

---

## *Fastighets AB Leruberg*

556789-5718

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson

2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Lerums kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till LM Gruppen AB.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lerums kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	687	647	613	546
Resultat efter finansiella poster	35	-87	22	50
Soliditet %	63	62	66	74

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 015 677	455	2 116 132
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		455	-455	0
- Årets resultat			94 443	94 443
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 016 132	94 443	2 210 575

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 016 132
Årets resultat	94 443
Summa	2 110 575

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 110 575
Summa	2 110 575

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	687 200	646 674
Övriga rörelseintäkter	0	41 013
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>687 200</b>	<b>687 687</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-587 386	-708 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 554	-83 553
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-670 940</b>	<b>-792 447</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>16 260</b>	<b>-104 760</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 139	17 947
Räntekostnader och liknande resultatposter	-921	-523
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>19 218</b>	<b>17 424</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>35 478</b>	<b>-87 336</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	88 799	91 637
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>88 799</b>	<b>91 637</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>124 277</b>	<b>4 301</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-29 834	-3 846
<b>Årets resultat</b>	<b>94 443</b>	<b>455</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	531 408	564 427
Inventarier, verktyg och installationer	3	101 068	151 603
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		632 476	716 030
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>632 476</b>	<b>716 030</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 109	158 349
Övriga fordringar		213 343	327 940
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		238 451	486 288
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 284 648	2 284 648
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		2 284 648	2 284 648
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		577 852	234 541
<i>Summa kassa och bank</i>		577 852	234 541
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 100 951</b>	<b>3 005 477</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 733 427</b>	<b>3 721 507</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 016 132	2 015 677
Årets resultat	94 443	455
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 110 575</i>	<i>2 016 132</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 210 575</b>	<b>2 116 132</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	170 560	259 359
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>170 560</b>	<b>259 359</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	11 128	5 579
Skulder till koncernföretag	1 182 919	1 182 919
Övriga skulder	110	110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	158 135	157 408
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 352 292</b>	<b>1 346 016</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4</b>	<b>3 733 427</b>
		<b>3 721 507</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4 - 10	10-25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 110 949	1 110 949
Utgående anskaffningsvärden	1 110 949	1 110 949
Ingående avskrivningar	-546 522	-513 503
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-33 019	-33 019
Utgående avskrivningar	-579 541	-546 522
Redovisat värde	531 408	564 427

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 671	252 671
Utgående anskaffningsvärden	252 671	252 671
Ingående avskrivningar	-101 068	-50 534
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-50 535	-50 534
Utgående avskrivningar	-151 603	-101 068
Redovisat värde	101 068	151 603

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000

*UNDERSKRIFTER*

Stenkulln 2025-06-19

*Mats Andersson*

Mats Andersson

2025-06-19