

Årsredovisning

Fastighetsförvaltn AB A Olsson

556361-0632

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

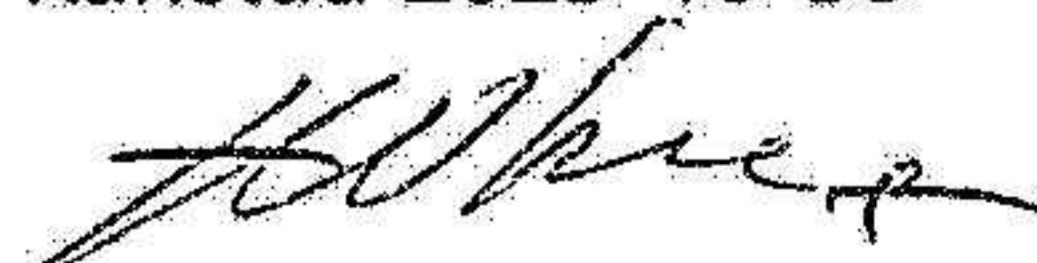
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2023-10-30



Anders Olsson

Årsredovisning

Fastighetsförvaltn AB A Olsson

556361-0632

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1989-06-01 och bedriver konsulttjänster inom ekonomi, administration och marknadsföring samt förvaltning av fastigheter, äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2209-2308 | 2109-2208 | 2009-2108 | 1909-2008 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 178 | 138 | 205 | 293 |
| Resultat efter finansiella poster | 57 | 220 | 5 | 64 |
| Soliditet % | 86 | 87 | 83 | 87 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 287 993 | 196 266 | 604 259 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | | |
| Utdelning | | | -150 000 | | -150 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 196 266 | -196 266 | 0 |
| Årets resultat | | | | 39 938 | 39 938 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 334 260 | 39 938 | 494 198 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 334 260 |
| Årets resultat | 39 938 |
| <i>Summa</i> | <i>374 198</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 100 000 |
| Balanseras i ny räkning | 274 198 |
| <i>Summa</i> | <i>374 198</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-09-01 2023-08-31 | 2021-09-01 2022-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 178 354 | 137 688 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 178 354 | 137 688 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -124 478 | -103 681 |
| Summa rörelsekostnader | -124 478 | -103 681 |
| Rörelseresultat | 53 876 | 34 007 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga värdepapper som är omsättningstillgångar | 4 420 | 186 776 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 94 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -914 | -792 |
| Summa finansiella poster | 3 600 | 185 984 |
| Resultat efter finansiella poster | 57 476 | 219 991 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | -6 400 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | -6 400 | - |
| Resultat före skatt | 51 076 | 219 991 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -11 138 | -23 725 |
| Årets resultat | 39 938 | 196 266 |

2023110110633

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Bostadsrätt

2

415 185

415 185

Summa anläggningstillgångar

415 185

415 185

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 333

–

Summa kortfristiga fordringar

7 333

–

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

75 170

75 170

Summa kortfristiga placeringar

75 170

75 170

Kassa och bank

Kassa och bank

176 574

295 589

Summa kassa och bank

176 574

295 589

Summa omsättningstillgångar

259 077

370 759

SUMMA TILLGÅNGAR

674 262

785 944

2023110110634

202310110635

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

334 260

287 993

Årets resultat

39 938

196 266

Summa fritt eget kapital

374 198

484 259

Summa eget kapital

494 198

604 259

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

108 900

102 500

Summa obeskattade reserver

108 900

102 500

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

22 609

41 138

Övriga skulder

22 592

13 433

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 963

24 614

Summa kortfristiga skulder

71 164

79 185

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

674 262

785 944

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Kortfristiga placeringar.

Kortfristiga innehav av värdepapper redovisas till det lägre av anskaffningsvärde och marknadssvärde (noterad köpkurs vid börsens stängning) på balansdagen.

| Not 2 Bostadsrätt | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 415 185 | 415 185 |
| Utgående anskaffningsvärden | 415 185 | 415 185 |
| Redovisat värde | 415 185 | 415 185 |

UNDERSKRIFTER

Karlstad 2023-10-30



Anders Olsson