

Årsredovisning

för

Flygmaskinen 10 Fastigheter i Halmstad AB

559075-9501

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Karppinen, Styrelseledamot

2026-05-18

Styrelsen för Flygmaskinen 10 Fastigheter i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Torsson & Karppinen Förvaltning AB, org nr 559075-9345.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	389	371	353	346
Resultat efter finansiella poster	44	19	18	69
Soliditet (%)	6	6	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	193 524	2 858	246 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 858	-2 858	0
Årets resultat			23 290	23 290
Belopp vid årets utgång	50 000	196 382	23 290	269 672

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 382
årets vinst	23 290
	219 672
disponeras så att i ny räkning överföres	219 672
	219 672

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

388 940

370 902

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

388 940

370 902

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-134 033

-98 671

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-62 008

-62 008

Summa rörelsekostnader

-196 041

-160 679

Rörelseresultat

192 899

210 223

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

221

348

Räntekostnader och liknande resultatposter

-148 736

-191 763

Summa finansiella poster

-148 515

-191 415

Resultat efter finansiella poster

44 384

18 808

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-15 100

-15 300

Summa bokslutsdispositioner

-15 100

-15 300

Resultat före skatt

29 284

3 508

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 994

-650

Årets resultat

23 290

2 858

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 077 629	4 139 637
Summa materiella anläggningstillgångar		4 077 629	4 139 637
Summa anläggningstillgångar		4 077 629	4 139 637
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 008	14 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 408	7 186
Summa kortfristiga fordringar		17 416	21 201
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		190 064	172 271
Summa kassa och bank		190 064	172 271
Summa omsättningstillgångar		207 480	193 472
SUMMA TILLGÅNGAR		4 285 109	4 333 109

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

196 382

193 524

Årets resultat

23 290

2 858

Summa fritt eget kapital

219 672

196 382

Summa eget kapital

269 672

246 382

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 079 960

3 156 964

Skulder till koncernföretag

808 203

800 087

Summa långfristiga skulder

3 888 163

3 957 051

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

77 004

77 004

Leverantörsskulder

525

2 539

Övriga skulder

7 194

7 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 551

42 939

Summa kortfristiga skulder

127 274

129 676

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 285 109

4 333 109

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 641 833	4 641 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 641 833	4 641 833
Ingående avskrivningar	-502 196	-440 188
Årets avskrivningar	-62 008	-62 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-564 204	-502 196
Utgående redovisat värde	4 077 629	4 139 637

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 771 944	2 848 948
	2 771 944	2 848 948

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-12

Halmstad

Teddy Torsson
Teddy Torsson
Ordförande
2026-05-12

Peter Karppinen
Peter Karppinen
2026-05-12