

**Årsredovisning för**  
**FM Assets AB**

559364-7489

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fabian Magnusson  
Styrelseledamot

2025-05-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FM Assets AB, 559364-7489, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

FM Assets AB med säte i Göteborg registrerades år 2022. Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

FM Assets har sålt halva sitt aktieinnehav i Bolix Kungälv AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2023
Resultat efter finansiella poster	185 294	-848
Soliditet %	47,8	4,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	31	-848
Balanseras i ny räkning		-848	848
Årets resultat			180 091
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-817</b>	<b>180 091</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-817
Årets resultat	180 091
<b>Summa</b>	<b>179 274</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	179 274
<b>Summa</b>	<b>179 274</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 760	-1 275
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 760</b>	<b>-1 275</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 760</b>	<b>-1 275</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		186 811	0
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		247	429
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>187 054</b>	<b>427</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>185 294</b>	<b>-848</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>185 294</b>	<b>-848</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 203	0
<b>Årets resultat</b>		<b>180 091</b>	<b>-848</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 550	3 000
Andra långfristiga fordringar		421 840	565 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>423 390</b>	<b>568 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>423 390</b>	<b>568 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 088	24 184
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 088</b>	<b>24 184</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 088</b>	<b>24 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>427 478</b>	<b>592 184</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-817	31
Årets resultat		180 091	-848
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>179 274</b>	<b>-817</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>204 274</b>	<b>24 183</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		218 001	568 001
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>218 001</b>	<b>568 001</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 203	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 203</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>427 478</b>	<b>592 184</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000	565 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-1 450	
Omklassificeringar		-562 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 550</b>	<b>3 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 550</b>	<b>3 000</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Fabian Magnusson*

2025-05-29

Fabian Magnusson

Datum

Styrelseledamot

*Charlotte Magnusson*

2025-05-28

Charlotte Magnusson

Datum

Styrelseledamot