

Årsredovisning

för

International NordicLife Byggservice AB

559064-3085

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i International NordicLife Byggservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-09



Andreas Aspegren Westin

2023061537458

Årsredovisning
för
International NordicLife Byggservice AB
559064-3085
Räkenskapsåret
2022

AW

International NordicLife Byggservice AB
Org.nr 559064-3085

1 (7)

Styrelsen för International NordicLife Byggservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

PHM Sweden AB är ett ledande fastighetsförvaltningsbolag i Norden med fokus på bostads-, kommersiella och offentliga fastigheter. Vi arbetar lokalt med fokus på flexibilitet och erbjuder omfattande tjänster inom teknisk- och ekonomisk fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, driftteknik, mark- och trädgårdsskötsel, anläggningsarbeten, snöröjning och halkbekämpning. Vi tillhandahåller även tjänster inom bygg- och projektledning.

Företagets verksamhet är entreprenadverksamhet inom byggbranschen. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, org.nr 559206-7952 med säte i Stockholm. PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, orgnr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco OY.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I augusti 2022 blev Nordic Life Bygg AB köpta av PHM Group.

Pågående kriget i Ukraina:

Nordic Life Bygg AB har påverkats i begränsad utsträckning av kriget. Den primära effekten kommer ifrån ökade kostnader utifrån höjda energi- och drivmedelspriser samt den generella inflationsökningen som vi aktivt jobbat med att föra vidare till våra kunder. Som ett dotterbolag i PHM Group, där vi bland annat har tillgång till konkurrenskraftiga leverantörsavtal, har vi goda förutsättningar för fortsatt ökad lönsamhet. Det osäkra ekonomiska läget med ökade boendekostnader och fortsatt stigande inflation kan skjuta upp kunders behov av större projekt, något som kan påverka Nordic Life Bygg AB under kommande år.

Effekt av COVID-19:

Nordic Life Bygg AB har påverkats i begränsad utsträckning av pandemin. Primärt har vi upplevt ökade sjukskrivningar medan efterfrågan på bolagets tjänster varit fortsatt god. Vi ser kontinuerligt över utvecklingen av pandemin och arbetar aktivt med åtgärder för att begränsa spridningen.

Flerårsöversikt (Tkr) (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 042	11 040	12 646	8 351
Resultat efter finansiella poster	-154	-369	-8	60
Soliditet (%)	4,4	2,6	2,6	4,7

International NordicLife Byggservice AB
Org.nr 559064-3085

2 (7)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	105 264	-105 090	50 174
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-105 090	0	-105 090
Årets resultat			104 916	104 916
Belopp vid årets utgång	50 000	174	-174	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174
årets förlust	-174

0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

International NordicLife Byggservice AB
Org.nr 559064-3085

3 (7)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

10 042 435

11 040 748

Övriga rörelseintäkter

68 611

21 087

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**10 111 046****11 061 835****Rörelsekostnader**

Råvaror och förnödenheter

-5 344 404

-5 352 062

Övriga externa kostnader

-975 068

-1 513 068

Personalkostnader

2

-3 934 346

-4 550 456

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-4 614

-9 216

Summa rörelsekostnader**-10 258 432****-11 424 802****Rörelseresultat****-147 386****-362 967****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

171

5 554

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 369

-11 677

Summa finansiella poster**-6 198****-6 123****Resultat efter finansiella poster****-153 584****-369 090****Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag

153 410

264 000

Summa bokslutsdispositioner**153 410****264 000****Resultat före skatt****-174****-105 090****Årets resultat****-174****-105 090**

International NordicLife Byggservice AB
Org.nr 559064-3085

4 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

4 614

Summa materiella anläggningstillgångar**0****4 614****Summa anläggningstillgångar****0****4 614****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

586 148

190 031

Fordringar hos koncernföretag

0

109 760

Övriga fordringar

52 530

602 493

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

140 287

709 579

Summa kortfristiga fordringar**778 965****1 611 863***Kassa och bank*

Kassa och bank

354 041

339 871

Summa kassa och bank**354 041****339 871****Summa omsättningstillgångar****1 133 006****1 951 734****SUMMA TILLGÅNGAR****1 133 006****1 956 348**

2023061537460

International NordicLife Byggservice AB
Org.nr 559064-3085

5 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

174

105 264

Årets resultat

-174

-105 090

Summa fritt eget kapital**0****174****Summa eget kapital****50 000****50 174****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

23 943

0

Leverantörsskulder

0

398 637

Skulder till koncernföretag

185 326

0

Övriga skulder

497 309

161 077

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

376 428

1 346 460

Summa kortfristiga skulder**1 083 006****1 906 174****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 133 006****1 956 348**

International NordicLife Byggservice AB
Org.nr 559064-3085

6 (7)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	8

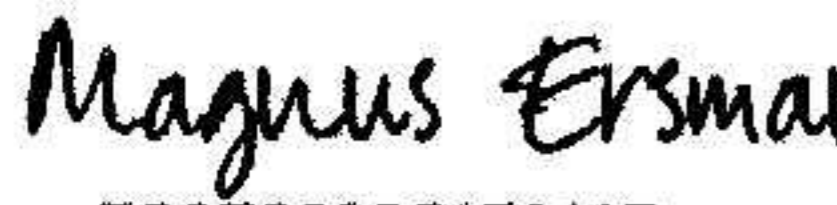
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

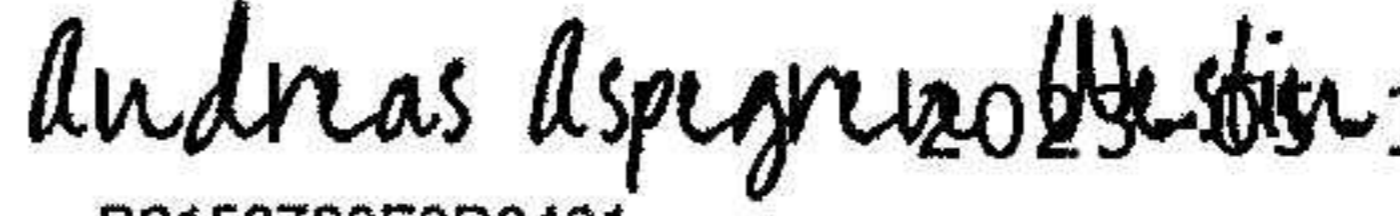
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 340	44 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 340	44 340
Ingående avskrivningar	-39 726	-30 510
Årets avskrivningar	-4 614	-9 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 340	-39 726
Utgående redovisat värde	0	4 614


International NordicLife Byggservice AB
Org.nr 559064-3085

7 (7)

Stockholm

DocuSigned by:
 2023-05-17
ED9FC88C51F641E...
Magnus Ersman
VD

DocuSigned by:
 2023-05-16
B2152720F0D0461...
Andreas Westin
Ledamot


DocuSigned by:
 2023-05-17
42A69C5A18474E1...
Ville Rantala
Ledamot

DocuSigned by:
 2023-05-16
98FD5FD83EC64C2...
Petri Pellonmaa
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-17

KPMG

DocuSigned by:
 2023-05-17
ED275E6262434C3...
Fredrik Eklund Sjödén
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

2023051537462

Envelope Id: 4519E9CE755948B0B30EADE1F939E701

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning International NordicLife Byggservice AB 2022.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 8

Signatures: 5

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Agnes Carstedt

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

agnes.carstedt@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Agnes Carstedt

Location: DocuSign

5/16/2023 10:18:32 AM

agnes.carstedt@kpmg.se

Signer Events

Andreas Aspegren Westin

andreas.westin@phmgrou.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by: Andreas Aspegren Westin B2152720F0D0461...

Timestamp

Sent: 5/16/2023 10:20:06 AM

Viewed: 5/16/2023 11:09:00 AM

Signed: 5/16/2023 11:09:32 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 94.246.77.90

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 97cd0e04-8c69-5951-ae28-ca8629cb4991

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/16/2023 11:08:46 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/16/2023 11:09:00 AM

ID: 9a61783a-e669-4a72-a1eb-4430b1e2fb13

Fredrik Eklund Sjöden

fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by: Fredrik Eklund Sjöden ED275E6262434C3...

Sent: 5/16/2023 10:20:09 AM

Resent: 5/17/2023 6:46:33 AM

Viewed: 5/17/2023 9:31:35 PM

Signed: 5/17/2023 9:31:38 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 31.208.184.89

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 95b1531e-69ad-55f4-a547-5e940d6dc94f

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/17/2023 9:31:14 PM

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 14f96ddd-4cde-5014-984e-4bbbfcd6ae
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/17/2023 9:33:43 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Magnus Ersman
magnus.ersman@nordiclif.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Magnus Ersman
ED9FC88C51F641E...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.170.187.60

Sent: 5/16/2023 10:20:06 AM
Resent: 5/17/2023 6:46:34 AM
Viewed: 5/17/2023 8:18:34 AM
Signed: 5/17/2023 8:18:39 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 975fd530-caf2-5328-9009-5f814a9c6159
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/17/2023 8:18:23 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/15/2023 10:55:53 AM
ID: 83fa94fe-b9ff-45c2-a654-b40f824b2035

Petri Pellonmaa
petri.pellonmaa@kotikatu.fi
Group CFO
PHM Group Holding Oy
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Petri Pellonmaa
9BFD5FD83EC64C2...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.149.54.254

Sent: 5/16/2023 10:20:07 AM
Viewed: 5/16/2023 11:48:24 AM
Signed: 5/16/2023 11:48:28 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: Finnish Bank eIDs (FTN)
Transaction Unique ID: 8033b92b-2c9a-5eb5-92f3-d80b539b55d3
Country or Region of ID: FI
Result: Passed
Performed: 5/16/2023 11:48:12 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/16/2023 9:00:47 AM
ID: c9ee1c49-27b2-42e4-9157-a99ab8082bb9

Ville Rantala
ville.rantala@phm.fi
ceo
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Ville Rantala
42A69C5A18474E1...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 86.114.195.147

Sent: 5/16/2023 10:20:08 AM
Resent: 5/17/2023 6:46:35 AM
Viewed: 5/17/2023 10:25:19 AM
Signed: 5/17/2023 10:25:33 AM

Authentication Details

2023061537463

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: Finnish Bank eIDs (FTN)
Transaction Unique ID: 68465a49-a45d-5f26-bb82-d0da431013b7
Country or Region of ID: FI
Result: Passed
Performed: 5/17/2023 10:25:05 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/15/2023 11:43:45 AM
ID: f6a6197e-1201-443f-a560-59d647beea0c

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

5/16/2023 10:20:09 AM
5/17/2023 10:25:19 AM
5/17/2023 10:25:33 AM
5/17/2023 9:31:38 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreorting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



2023061537465

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i International NordicLife Byggservice AB, org. nr 559064-3085

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för International NordicLife Byggservice AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av International NordicLife Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till International NordicLife Byggservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för International NordicLife Byggservice AB för år 2022.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till International NordicLife Byggservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra Uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 2023-05-17

KPMG AB

DocuSigned by:

Fredrik Eklö Sjödén

ED275E6262434C3...
Fredrik Eklö Sjödén

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

2023061537466

Envelope Id: 9EBC8948531C42D5A053FCB66C64DEE5
Subject: Complete with DocuSign: International NordicLife Byggservice AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Agnes Carstedt
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
agnes.carstedt@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
5/16/2023 1:32:23 PM

Holder: Agnes Carstedt
agnes.carstedt@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Eklu Sjödén
fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Fredrik Eklu Sjödén
ED275E6262434C3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 31.208.184.89

Timestamp

Sent: 5/16/2023 1:32:53 PM
Viewed: 5/17/2023 9:32:23 PM
Signed: 5/17/2023 9:32:26 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e2c05b3e-a958-5c1f-86da-e1bd0b622547
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/17/2023 9:32:11 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 449ceed5-d745-5baa-b351-ac14074e1375
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/17/2023 9:34:22 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events	Signature	Timestamp
----------------------	------------------	------------------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
--------------------------------	---------------	-------------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/16/2023 1:32:53 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/17/2023 9:32:23 PM
Signing Complete	Security Checked	5/17/2023 9:32:26 PM
Completed	Security Checked	5/17/2023 9:32:26 PM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------