

Årsredovisning för
LUNI drift och fastighets AB

556881-4791

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Marcus Lundström
Verkställande direktör

Finja 2023-03-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för LUNI drift och fastighets AB, 556881-4791, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Finja, bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder samt fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatta renoveringar av elsystem Miljonären 2. Bytt värmesystem till Luft/vatten värmepump Miljonären 2. Helrenovering av en lägenhet Forellen 9.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 230 000	1 239 000	885 000	390 000
Resultat efter finansiella poster	100 078	-29 813	-31 662	67 824
Soliditet %	4	2,6	4	12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	165 309	-29 813
Balanseras i ny räkning		-29 813	29 813
Årets resultat			100 078
Belopp vid årets utgång	50 000	135 496	100 078

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	135 497
Årets resultat	100 078
Summa	235 575

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		391 150	406 500
Övriga rörelseintäkter		1 053 434	1 046 552
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 444 584	1 453 052
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-329 910	-490 115
Övriga externa kostnader		-180 102	-179 675
Personalkostnader	2	-480 237	-536 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 918	-176 704
Summa rörelsekostnader		-1 192 167	-1 382 635
Rörelseresultat		252 417	70 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 339	-100 236
Summa finansiella poster		-152 339	-100 230
Resultat efter finansiella poster		100 078	-29 813
Resultat före skatt		100 078	-29 813
Årets resultat		100 078	-29 813

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 891 094	6 713 568
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	46 870	64 242
Inventarier, verktyg och installationer	5	46 603	85 369
Summa materiella anläggningstillgångar		6 984 567	6 863 179
Summa anläggningstillgångar		6 984 567	6 863 179
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19 592	14 600
Summa kortfristiga fordringar		19 592	14 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		212 147	182 097
Summa kassa och bank		212 147	182 097
Summa omsättningstillgångar		231 739	196 697
SUMMA TILLGÅNGAR		7 216 306	7 059 876

2023032314436

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		135 497	165 309
Årets resultat		100 078	-29 813
Summa fritt eget kapital		235 575	135 496
Summa eget kapital		285 575	185 496
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 179 463	6 120 303
Övriga skulder		596 903	596 903
Summa långfristiga skulder		6 776 366	6 717 206
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 954	3 344
Övriga skulder		80 139	92 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 272	60 892
Summa kortfristiga skulder		154 365	157 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 216 306	7 059 876

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1,2	1,2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 965 711	5 601 450
Utgående anskaffningsvärden	6 965 711	5 601 450
Ingående avskrivningar	-252 143	-131 577
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-145 780	-120 566
Utgående avskrivningar	-397 923	-252 143
Redovisat värde	6 567 788	5 349 307

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 242	20 989
Utgående anskaffningsvärden	64 242	20 989
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 372	-17 372
Utgående avskrivningar	-17 372	-17 372
Redovisat värde	46 870	3 617


Not 5 Inventarier, verktyg och installationer


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 830	193 830
Utgående anskaffningsvärden	193 830	193 830
Ingående avskrivningar	-108 461	-69 695
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 766	-38 766
Utgående avskrivningar	-147 227	-108 461
Redovisat värde	46 603	85 369

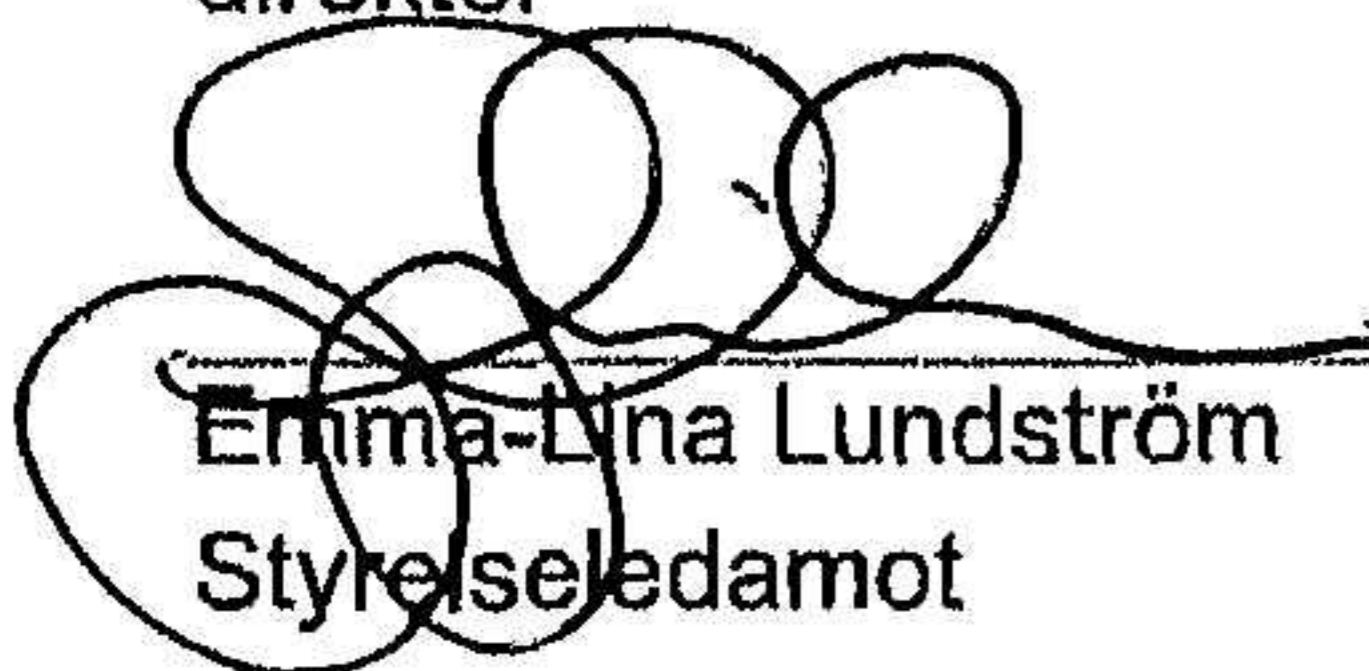
2023032314439

Underskrifter

Finja


2023-03-18
Datum
Marcus
Lundström
Verkställande
direktör


2023-03-18
Datum
Per Nilsson
Styrelseordförande


2023-03-18
Datum
Emma-Lina Lundström
Styrelseledamot

2023032314440