

Årsredovisning för
RE Tanum 1:153, Tanumshede 1:25 AB

559428-4373

Räkenskapsåret

2023-03-30 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ralph Torgersson
Styrelseledamot

2025-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RE Tanum 1:153, Tanumshede 1:25 AB, 559428-4373, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-30 - 2024-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och relaterade tjänster. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Under det senaste räkenskapsåret har bolaget uppvisat en positiv utveckling i sin finansiella rapportering. Bolagets soliditet visar också en stabil grund för fortsatt verksamhet och tillväxt. Bolaget har förvärvat en fastighet den 3/5 -2024

Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	1 141 720
Resultat efter finansiella poster	330 240
Balansomslutning	40 987 644
Soliditet %	31,1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Uppskrivning av anläggningstillgång		9 492 349
Utgående balans	25 000	9 492 349

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 226 940
Medel att disponera	3 226 940
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	3 226 940
Summa	3 226 940

Kommentar till resultatdisposition

Ökningen i det balanserade egna kapitalet beror på lämnade koncernbidrag och erhållna aktieägartillskott från moderbolaget.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-30 - 2024-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 141 720
Övriga rörelseintäkter		44 108
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 185 828
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-166 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 099
Summa rörelsens kostnader		-317 294
Rörelseresultat		868 534
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-538 294
Summa resultat från finansiella poster		-538 294
Resultat efter finansiella poster		330 240
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-330 240
Summa bokslutsdispositioner		-330 240
Resultat före skatt		0
Årets resultat		0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	39 848 901
Summa materiella anläggningstillgångar		39 848 901
Summa anläggningstillgångar		39 848 901
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		856 290
Fordringar hos koncernföretag		100 000
Övriga fordringar		24 596
Summa kortfristiga fordringar		980 886
Kassa och bank		
Kassa och bank		157 857
Summa kassa och bank		157 857
Summa omsättningstillgångar		1 138 743
SUMMA TILLGÅNGAR		40 987 644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Uppskrivningsfond	3	9 492 349
Summa bundet eget kapital		9 517 349
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		3 226 940
Årets resultat		0
Summa fritt eget kapital		3 226 940
Summa eget kapital		12 744 289
Avsättningar		
Övriga avsättningar	4	2 462 751
Summa avsättningar		2 462 751
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	25 070 000
Summa långfristiga skulder		25 070 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		13 875
Övriga skulder		0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		696 729
Summa kortfristiga skulder		710 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 987 644

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	28 044 900
Utgående anskaffningsvärden	28 044 900
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-151 099
Utgående avskrivningar	-151 099
Förändringar av uppskrivningar	
Årets uppskrivningar	11 955 100
Utgående uppskrivningar	11 955 100
Redovisat värde	39 848 901

Not 3 Uppskrivningsfond

	<i>2024-08-31</i>
Förändringar av uppskrivningsfond	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	9 492 349
Utgående balans	9 492 349

Not 4 Avsättningar för övriga skatter

	<i>2024-08-31</i>
Avsättningar för övriga skatter	2 462 751

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-08-31</i>
Lån	25 070 000
Summa	25 070 000

Underskrifter

Stockholm

*Ralph Peter Ernst Hugo
Torgersson*

2025-03-28

Ralph Peter Ernst
Hugo Torgersson
Styrelseordförande

Datum

Max Fredrik Qwarnström

2025-03-28

Max Fredrik Qwarnström
Styrelseledamot

Datum