

Årsredovisning för  
**Concordia AB**  
559460-7607

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Concordia AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 9 mars 2026



Antonio Guinovic

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Concordia AB, 559460-7607, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (sek).

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades 2023-12-05 och ska bedriva HVB-hem, LSS-boende, boende med stöd samt därmed förenlig verksamhet i fastigheten Sälshög 6:6 i Tomelilla.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit icke-tillståndspliktig verksamhet inom boende med stöd. I slutet av räkenskapsåret har bolaget erhållit tillstånd från IVO om att bedriva tillståndspliktig verksamhet inom HVB hem.

### Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	2 259 474	
Resultat efter finansiella poster	-374 748	-546 915
Soliditet, %	11	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		870 000	-546 915
Omföring av förra årets resultat			-546 915	546 915
Villkorat aktieägartillskott			450 000	
Årets resultat				-374 748
Vid årets slut	25 000		773 085	-374 748

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1.320.000 kr (870.000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 398.337, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	773 085
Årets resultat	-374 748
Totalt	398 337
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	398 337
Summa	398 337

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2023-12-05- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 259 474	-
Övriga rörelseintäkter		46 277	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 305 751</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-114 563	-
Övriga externa kostnader		-1 442 505	-435 722
Personalkostnader		-822 929	-39 398
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 251	-15 166
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 448 248</b>	<b>-490 286</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-142 497</b>	<b>-490 286</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1	171
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-232 252	-56 800
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-232 251</b>	<b>-56 629</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-374 748</b>	<b>-546 915</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-374 748</b>	<b>-546 915</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-374 748</b>	<b>-546 915</b>

2026031304836

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 290 174	3 342 795
Inventarier, verktyg och installationer	5	131 793	71 330
Summa materiella anläggningstillgångar		3 421 967	3 414 125
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 421 967</b>	<b>3 414 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		223 050	-
Övriga fordringar		82	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		175 276	10 620
Summa kortfristiga fordringar		398 408	10 620
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		68 213	59 512
Summa kassa och bank		68 213	59 512
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>466 621</b>	<b>70 132</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 888 588</b>	<b>3 484 257</b>

2026031304837

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		773 085	870 000
Årets resultat		-374 748	-546 915
Summa fritt eget kapital		398 337	323 085
<b>Summa eget kapital</b>		<b>423 337</b>	<b>348 085</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 805 000	2 830 000
Övriga skulder		375 000	230 000
Summa långfristiga skulder		3 180 000	3 060 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		60 131	58 249
Övriga skulder		58 160	6 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 960	11 524
Summa kortfristiga skulder		285 251	76 172
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 888 588</b>	<b>3 484 257</b>

2026031304838

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Årsredovisningens innehåll blev klart den 9 mars 2026.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Byggnadsinventarier	10
-Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2023-12-05- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	1	171
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>171</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2023-12-05- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-232 252	-56 800
<b>Summa</b>	<b>-232 252</b>	<b>-56 800</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 355 950	
-Nyanskaffningar		3 355 950
	<u>3 355 950</u>	<u>3 355 950</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 155	
-Årets avskrivning enligt plan	-52 621	-13 155
	<u>-65 776</u>	<u>-13 155</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 290 174</b>	<b>3 342 795</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	73 341	
Årets inköp	76 093	73 341
Utgående anskaffningsvärde för inventarier	<u>149 434</u>	<u>73 341</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-2 011	
Årets avskrivning på kvarvarande inventarier	-15 630	-2 011
Utgående avskrivningar enligt plan på inventarier	<u>-17 641</u>	<u>-2 011</u>
<b>Utgående redovisat värde för inventarier</b>	<b>131 793</b>	<b>71 330</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 930 000
	<u>1 930 000</u>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckning (uttagna pantbrev på fastigheten Sälshög 6:6)	4 500 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut erhållit sin första klient inom bolagets tillståndspliktiga verksamhet avseende HVB hem.

### Underskrifter

Tomelilla den 9 mars 2026

Antonio Guinovic

2026031304841