

Årsredovisning

Berg S 47 Fastighets AB

556335-7077

Styrelsen för Berg S 47 Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

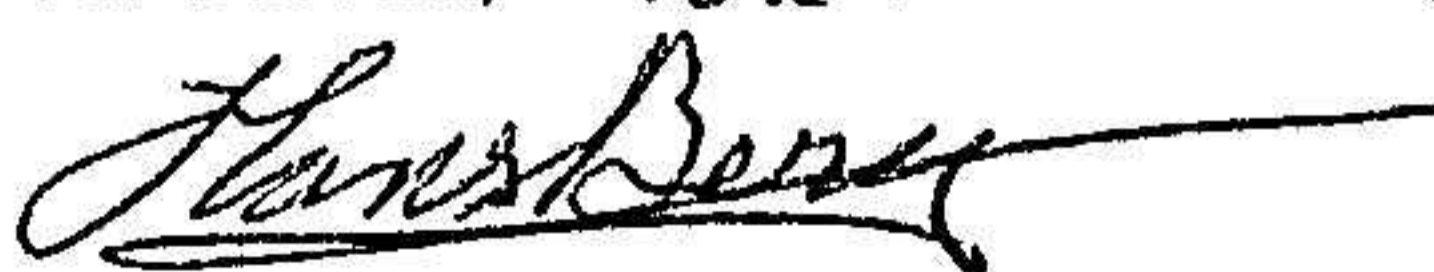
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Berg S 47 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ²⁰²⁵⁻⁰³⁻⁰⁶. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2025-03-06



Hans Göran Berg

Årsredovisning

Berg S 47 Fastighets AB

556335-7077

Styrelsen för Berg S 47 Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget äger och förvaltar hyresfastigheten Bergsund 47. Fastigheten består av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

Ägarförhållande

Företaget ägs till 51% av Sven-Olov Eriksson fastighets AB med org nr 559010-4286 och 49% av Jim Wallgren.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	4 625	4 408	4 158	4 001
Resultat efter fin. poster	1 082	373	552	175
Soliditet %	20	18	16	15
Kassalikviditet %	52	154	125	82

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Kassalikviditet = Omsättningstillgångar / Summa kortfristiga skulder

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Bundet Eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 348 629	-1 157 363	431 434
Balanseras i ny räkning			431 434	-431 434
Omfört avsk.på uppskr.fond		-224 286	224 286	
Årets resultat				1 140 225
Belopp vid årets utgång	100 000	7 124 343	-501 643	1 140 225

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-501 642
Årets resultat	1 140 225
<i>Summa</i>	<i>638 583</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	638 583
<i>Summa</i>	<i>638 583</i>

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	4 625 232	4 408 142
Övriga rörelseintäkter	833	14 818
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 626 065	4 422 960
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-1 136 923	-1 374 787
Övriga externa kostnader	-229 547	-247 096
Personalkostnader	-736 639	-1 009 881
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-553 824	-553 824
Summa rörelsekostnader	-2 656 933	-3 185 588
Rörelseresultat	1 969 132	1 237 372
Finansiella poster		
Ränteintäkter	561	20 067
Räntekostnader	-887 658	-884 195
Summa finansiella poster	-887 097	-864 128
Resultat efter finansiella poster	1 082 035	373 244
Resultat före skatt	1 082 035	373 244
Skatter		
Skatt på årets resultat	58 190	58 190
Årets resultat	1 140 225	431 434

2025032407503

1

1

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	31 410 008	31 950 254
Inventarier	5	26 024	39 602
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		31 436 032	31 989 856
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 230 000	3 230 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 230 000	3 230 000
Summa anläggningstillgångar		34 666 032	35 219 856
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		886 551	819 719
Övriga fordringar		26 508	41 202
Förutbetalda kostnader		55 112	52 111
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		968 171	913 032
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		3 308 679	2 072 904
<i>Summa kassa och bank</i>		3 308 679	2 072 904
Summa omsättningstillgångar		4 276 850	2 985 936
SUMMA TILLGÅNGAR		38 942 882	38 205 792

2025052402305

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	7 104 343	7 328 629
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>7 224 343</i>	<i>7 448 629</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-501 642	-1 157 363
Årets resultat		1 140 225	431 434
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>638 583</i>	<i>-725 929</i>

Summa eget kapital **7 862 926** **6 722 700**

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	8	1 727 463	1 785 653
------------------------	---	-----------	-----------

Summa avsättningar **1 727 463** **1 785 653**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9, 10	21 166 367	27 756 367
-----------------------------	-------	------------	------------

Summa långfristiga skulder **21 166 367** **27 756 367**

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9, 10	6 590 000	360 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 172 526	1 118 406
Leverantörsskulder		33 636	67 583
Aktuella skatteskulder		3 404	17 419
Övriga skulder		205 063	201 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 497	175 978

Summa kortfristiga skulder **8 186 126** **1 941 072**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 942 882 **38 205 792**

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Företagets intäkter består av hyres- och avgiftsintäkter, vilka redovisas i den perioden som de uthyrda lägenheterna/lokalerna tillhandhålls.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår.

Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Byggnaden har delats upp på komponenterna stomme, fasad, yttertak, transport, köksinredning, inre ytskick och vitvaror, fönster, källare, ventilation och övriga installationer. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn har tagits till innehavstid för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försumbara belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnadskomponenter	11-94	1-8
Inventarier	10	10

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av löner.

Uppskattningar och bedömningar

Antagande om framtiden

Konjunktur och ränteläge är källor till osäkerhet. Styrelsen gjorde en marknadsvärdering av fastigheten 2016 som utvisade ett betydande övervärde, vilket är en stabil grund för företagets ekonomiska ställning. Företaget har ett större skattemässigt underskott, men pga rodande konjunkturläge är det svårt att bedömma framtida ekonomiska resultat varför ingen uppskjuten skattefordran inte har redovisats.

Noter till resultaträkning

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	2,00	2,00
------------------------	------	------

Not 3 Inkomstskatt 2024-12-31 2023-12-31

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	58 190	58 190
Summa redovisad skatt	58 190	58 190

Effektiv skattesats (%)	5	16
-------------------------	---	----

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	1 082 035	373 244
---------------------	-----------	---------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	222 899	76 888
--	---------	--------

Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	58 248	58 020
---	--------	--------

Årets utnyttjande av tidigare års underskott som ej redovisats som tillg.	-281 147	-134 908
---	----------	----------

Förändring av uppskjuten skatt för temporära byggnads skillnader	58 190	58 190
--	--------	--------

Summa redovisad skatt	58 190	58 190
-----------------------	--------	--------

Effektiv skattesats (%)	5	16
-------------------------	---	----

Noter till balansräkning

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 218 309	16 218 309
	Utgående anskaffningsvärden	16 218 309	16 218 309
	Ingående avskrivningar	-4 240 797	-3 983 027
	Årets avskrivningar	-257 770	-257 770
	Utgående avskrivningar	-4 498 567	-4 240 797
	Ingående uppskrivningar	19 972 742	20 255 218
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-282 476	-282 476
	Utgående uppskrivningar	19 690 266	19 972 742
	Redovisat värde	31 410 008	31 950 254
	Taxeringsvärden	102 863 000	102 863 000

Not 5	Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	135 779	135 779
	Utgående anskaffningsvärden	135 779	135 779
	Ingående avskrivningar	-96 177	-82 599
	Årets avskrivningar	-13 578	-13 578
	Utgående avskrivningar	-109 755	-96 177
	Redovisat värde	26 024	39 602

Not 6	Fordran moderbolag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 230 000	3 230 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 230 000	3 230 000
	Redovisat värde	3 230 000	3 230 000

Not 7	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående uppskrivningsfond	7 328 629	7 552 915
	Anspråktagande för avskrivning	-224 286	-224 286
	Utgående uppskrivningsfond	7 104 343	7 328 629
	Anläggningstillgångarnas redovisade värde exklusive uppskrivning	11 719 742	11 977 512

20250527407308

Not 8 Förändring av uppskjuten skatt 2024-12-31 2023-12-31

Ingående uppskjuten skatteskuld	1 785 653	1 843 843
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-58 190	-58 190
Utgående uppskjuten skatteskuld	1 727 463	1 785 653

Not 9 Förfallotid skulder 2024-12-31 2023-12-31

<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Förfaller senare än 5 år	19 726 367	26 316 367

Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-12-31 2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till 27 756 367 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 166 367	27 756 367
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 590 000	360 000

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	30 379 000	30 379 000
Summa ställda säkerheter	30 379 000	30 379 000

20250327402309

Not 12 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Muharem Hamzic, Tirfing RAS AB

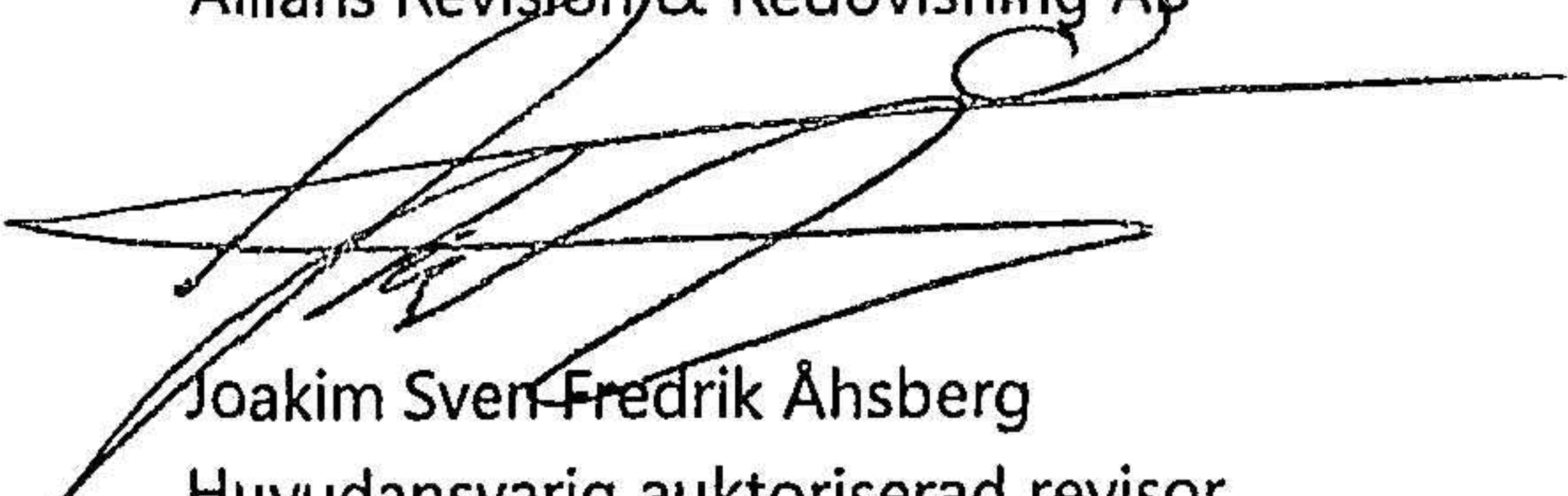
UNDERSKRIFTER

Stockholm, 2025-03-06


Hans Göran Berg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-06

Allians Revisior & Redovisning AB


Joakim Sver-Fredrik Åhsberg
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berg S 47 Fastighets AB
Org.nr 556335-7077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Berg S 47 Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berg S 47 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Berg S 47 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-04-11 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berg S 47 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Berg S 47 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

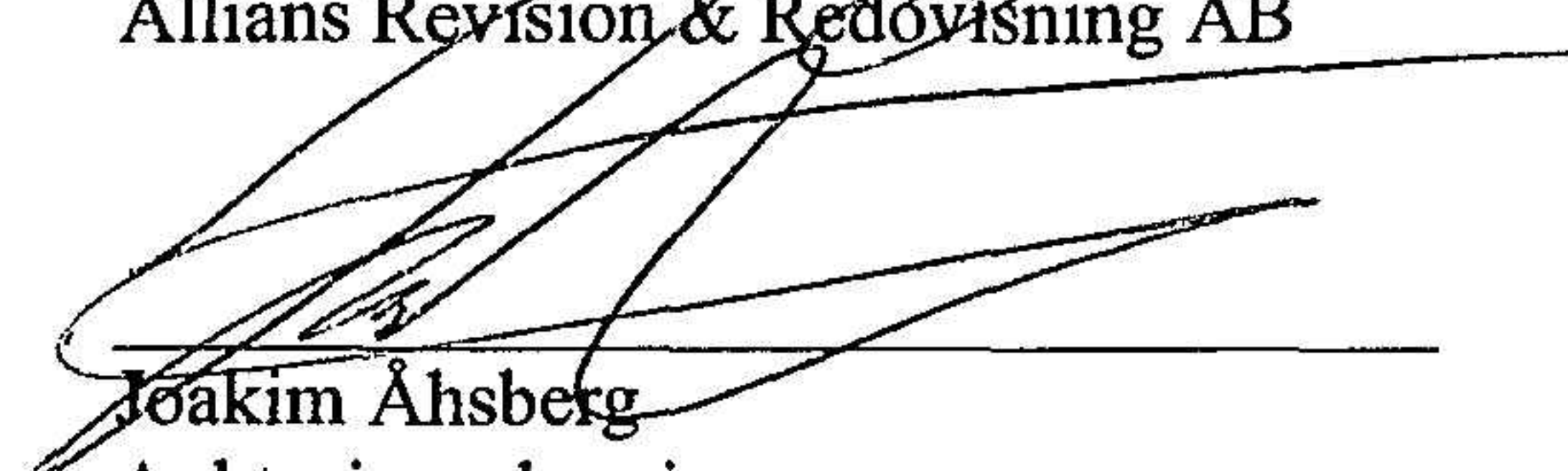
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 6 mars 2025
Allians Revision & Redovisning AB


Joakim Åhsberg
Auktoriserad revisor

Bifogade handlingar

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Till Bolagsverket

Avseende Berg S 47 Fastighets Aktiebolag org.nr 556335-7077

Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen (2005:551)

Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämma den 2024-09-25

Jag har inte utfört någon revision för innevarande år ännu. Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

Underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen (2005:551)

Skälet till att mitt uppdrag upphör i förtid är att bolaget valt en annan revisor på bolagsstämma.

Stockholm den 10 oktober 2024



Per Lindblom
Auktoriserad revisor