

Årsredovisning

för

Englunds Fastigheter i Luleå AB

556816-8610

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Englunds Fastigheter i Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 31 oktober 2022



Jan Englund

Styrelsen för Englunds Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Vågen 7, Vågen 8 och Luleå Bergnäset 2:104. i Luleå. Bolaget är ett helägt dotterbolag till J Englund Holding i Luleå AB, 556631-3929.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 400	3 049	3 015	2 796
Resultat efter finansiella poster	1 703	2 177	1 961	475
Soliditet (%)	62	55	49	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	4 673 193	1 944 300	9 117 493
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 944 300	-1 944 300	0
Årets resultat			1 344 895	1 344 895
Belopp vid årets utgång	2 500 000	6 617 493	1 344 895	10 462 388

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 617 493
årets vinst	1 344 895
	7 962 388

disponeras så att
i ny räkning överföres

7 962 388
7 962 388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		3 400 458	3 048 991
Övriga rörelseintäkter		260 414	783 477
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 660 872	3 832 468
Rörelsekostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader		-1 260 259	-1 097 987
Övriga externa kostnader		-78 948	-15 992
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-472 094	-372 094
Summa rörelsekostnader		-1 811 301	-1 486 073
Rörelseresultat		1 849 571	2 346 395
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 385	-169 337
Summa finansiella poster		-146 385	-169 337
Resultat efter finansiella poster		1 703 186	2 177 058
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	300 000
Resultat före skatt		1 703 186	2 477 058
Skatter			
Skatt på årets resultat		-358 291	-532 758
Årets resultat		1 344 895	1 944 300 ✓

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 291 044	10 658 418
Inventarier, verktyg och installationer	4	400 000	4 720
Summa materiella anläggningstillgångar		10 691 044	10 663 138

Summa anläggningstillgångar

10 691 044

10 663 138

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 453 656	3 453 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	250 000
Summa kortfristiga fordringar		3 453 656	3 703 656

Kassa och bank

Kassa och bank		4 432 978	3 986 653
Summa kassa och bank		4 432 978	3 986 653
Summa omsättningstillgångar		7 886 634	7 690 309

SUMMA TILLGÅNGAR

18 577 678

18 353 447

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 500 000

2 500 000

Summa bundet eget kapital

2 500 000

2 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 617 493

4 673 193

Årets resultat

1 344 895

1 944 300

Summa fritt eget kapital

7 962 388

6 617 493

Summa eget kapital

10 462 388

9 117 493

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 283 000

1 283 000

Summa obeskattade reserver

1 283 000

1 283 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 825 000

6 925 000

Summa långfristiga skulder

5 825 000

6 925 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

195 690

392 298

Övriga skulder

241 961

74 844

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

569 639

560 812

Summa kortfristiga skulder

1 007 290

1 027 954

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 577 678

18 353 447 †

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	7 555 000	7 555 000
	7 555 000	7 555 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 161 782	14 161 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 161 782	14 161 782
Ingående avskrivningar	-3 503 359	-3 135 985
Årets avskrivningar	-367 379	-367 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 870 738	-3 503 359
Utgående redovisat värde	10 291 044	10 658 423

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 600	23 600
Inköp	500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	523 600	23 600
Ingående avskrivningar	-18 880	-14 160
Årets avskrivningar	-104 720	-4 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 600	-18 880
Utgående redovisat värde	400 000	4 720

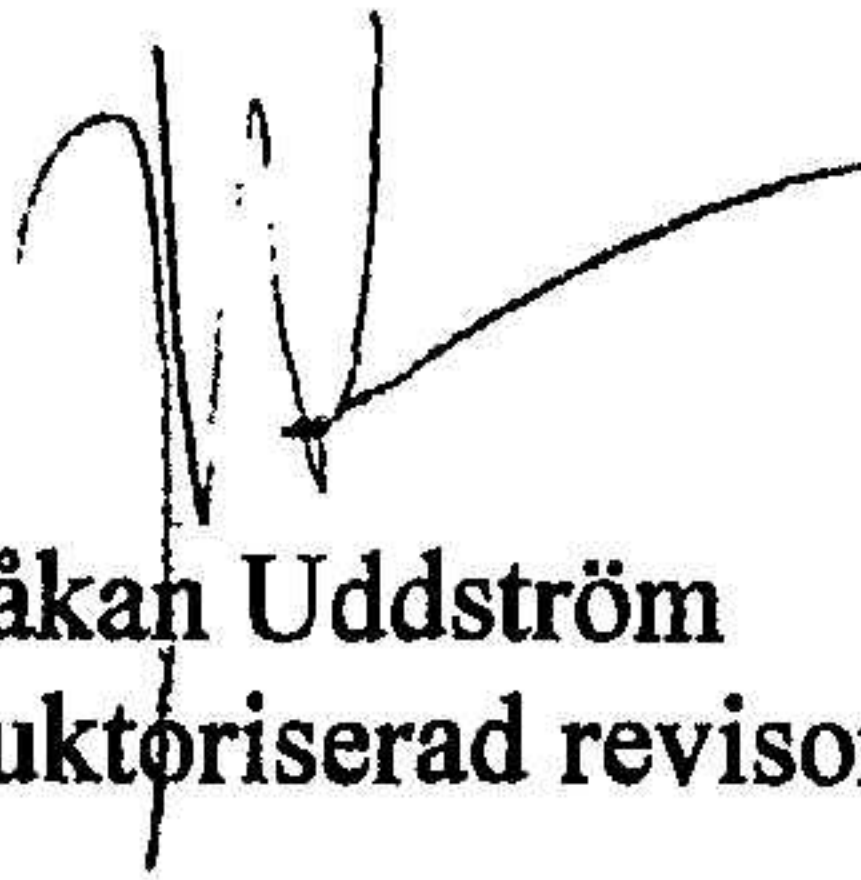
2022120702127

Luleå 2022-10-31



Jan Englund

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022



Håkan Uddström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Englunds Fastigheter i Luleå AB

Org.nr 556816-8610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Englunds Fastigheter i Luleå AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Englunds Fastigheter i Luleå ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Englunds Fastigheter i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Englunds Fastigheter i Luleå AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Englunds Fastigheter i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden, den 31 oktober 2022


 Håkan Uddström
 Auktoriserad revisor