

Årsredovisning för  
**Dextram Fastigheter Aktiebolag**

559281-9667

Räkenskapsåret


2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Söderlind  
Styrelseledamot

Stockholm 2023-06-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dextram Fastigheter Aktiebolag, 559281-9667, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder. Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighets AB Lektionen 1, Org nr 556812-0868, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 147 012	1 101 361
Resultat efter finansiella poster	-282 201	19 339
Soliditet %	6,4	0,4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000			14 796
Balanseras i ny räkning			14 796	-14 796
Förändring av uppskrivningsfond		1 000 000		
Årets resultat				-282 201
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>14 796</b>	<b>-282 201</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	14 796
Årets resultat	-282 201
<b>Summa</b>	<b>-267 405</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-267 405
<b>Summa</b>	<b>-267 405</b>

## **Kommentar till dispositioner**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062015640

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-11-10 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 147 012	1 101 361
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 147 012</b>	<b>1 101 361</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-995 398	-885 299
Personalkostnader	2	-141 457	-21 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 806	-64 192
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 203 661</b>	<b>-971 430</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-56 649</b>	<b>129 931</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 553	-110 592
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-225 552</b>	<b>-110 592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-282 201</b>	<b>19 339</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-282 201</b>	<b>19 339</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 543
<b>Årets resultat</b>		<b>-282 201</b>	<b>14 796</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 047 214	3 110 712
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	62 856	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 110 070</b>	<b>3 110 712</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 110 070</b>	<b>3 110 712</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		226 772	11 671
Fordringar hos koncernföretag		7 011 278	6 971 091
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		171 417	168 624
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 409 468</b>	<b>7 151 386</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		301 047	478 031
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>301 047</b>	<b>478 031</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 710 515</b>	<b>7 629 417</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 820 585</b>	<b>10 740 129</b>

2023062015642

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	1 000 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 025 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 796	0
Årets resultat		-282 201	14 796
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-267 405</b>	<b>14 796</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>757 595</b>	<b>39 796</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 450 000	10 450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 450 000</b>	<b>10 450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		70 318	36 837
Skatteskulder		64 307	32 955
Övriga skulder		101 218	121 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		377 147	58 591
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>612 990</b>	<b>250 333</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 820 585</b>	<b>10 740 129</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-11-10 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 174 904	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 174 904
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 174 904</b>	<b>3 174 904</b>
Ingående avskrivningar	-64 192	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-63 498	-64 192
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-127 690</b>	<b>-64 192</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets uppskrivningar	1 000 000	0
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 047 214</b>	<b>3 110 712</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	66 164	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>66 164</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 308	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 308</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>62 856</b>	<b>0</b>

### Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 000 000	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 450 000	10 450 000

## Not 7 Ställda säkerheter

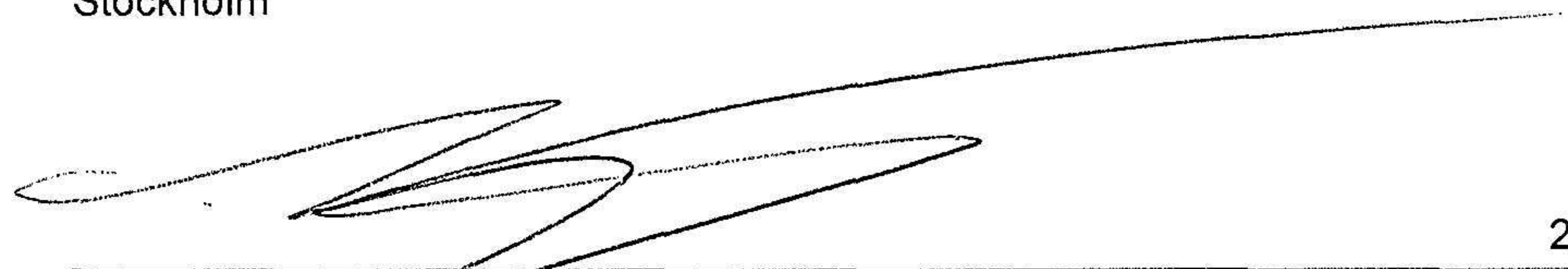
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 450 000	10 450 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 450 000</b>	<b>10 450 000</b>

## Not 8 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighets AB Lektionen 1, 556812-0868 med säte i Stockholm.

## Underskrifter

Stockholm



Johan Söderlind  
Styrelseledamot

2023-06-02

Datum

2023062015646