

Årsredovisning för  
**VPR Klavreström 3:24 AB**

556930-2051

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Victor Rosenqvist  
Verkställande direktör

2024-04-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VPR Klavreström 3:24 AB, 556930-2051, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kronobergs län, Uppvidinge kommun bildades 2013 och bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	264	237	265	250
Resultat efter finansiella poster	33	41	92	89
Soliditet %	21	19,8	16,7	17

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	210 705	28 690
Balanseras i ny räkning		28 690	-28 690
Årets resultat			22 360
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>239 395</b>	<b>22 360</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	239 395
Årets resultat	22 360
<b>Summa</b>	<b>261 755</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	261 755
<b>Summa</b>	<b>261 755</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		263 955	236 615
Övriga rörelseintäkter		21 098	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>285 053</b>	<b>236 615</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-123 363	-113 214
Övriga externa kostnader		-48 201	-32 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 961	-24 962
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-196 525</b>	<b>-170 494</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>88 528</b>	<b>66 121</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 526	-25 154
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 522</b>	<b>-25 154</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 006</b>	<b>40 967</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 006</b>	<b>40 967</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 646	-12 277
<b>Årets resultat</b>		<b>22 360</b>	<b>28 690</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 319 868	1 344 829
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 319 868</b>	<b>1 344 829</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 319 868</b>	<b>1 344 829</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		16 133	248
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 133</b>	<b>248</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		145 155	120 166
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>145 155</b>	<b>120 166</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>161 288</b>	<b>120 414</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 481 156</b>	<b>1 465 243</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		239 395	210 705
Årets resultat		22 360	28 690
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>261 755</b>	<b>239 395</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>311 755</b>	<b>289 395</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 039 920	1 064 680
Skulder till koncernföretag		25 000	25 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 064 920</b>	<b>1 089 680</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 760	24 760
Förskott från kunder		0	1 669
Leverantörsskulder		11 209	4 466
Skatteskulder		29 115	24 344
Övriga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 396	30 929
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>104 481</b>	<b>86 168</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 481 156</b>	<b>1 465 243</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 513 507	1 513 507
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 513 507</b>	<b>1 513 507</b>
Ingående avskrivningar	-168 678	-143 716
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-24 961	-24 962
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-193 639</b>	<b>-168 678</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 319 868</b>	<b>1 344 829</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	940 880	965 640

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 238 000	1 238 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 238 000</b>	<b>1 238 000</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

VPR Fastigheter AB

*Org.nr*

556843-0523

*Säte*

Kronobergs län,  
Uppvidinge kommun

## Underskrifter

Norrhult

*Victor Rosenqvist*                      2024-03-25  
Victor Rosenqvist                      Datum  
Verkställande direktör

*Per-Ove Rosenqvist*                      2024-03-25  
Per-Ove Rosenqvist                      Datum  
Styrelseordförande