

# Årsredovisning

för

## Gabriel Bilir Fastighetsförmedling AB

559214-9982

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Bilir, Styrelseledamot  
2023-06-14

Styrelsen för Gabriel Bilir Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget tillhandahåller fastighetsmäklartjänster.

Företaget har sitt säte i Solna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inget väsentligt att rapportera.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (17 mån)
Nettoomsättning	4 486	4 176	2 478
Resultat efter finansiella poster	1 918	2 279	934
Soliditet (%)	78,7	72,7	57,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	723 168	1 307 821	<b>2 080 989</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-533 000		<b>-533 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 307 821	-1 307 821	<b>0</b>
Årets resultat			1 080 362	<b>1 080 362</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 497 989</b>	<b>1 080 362</b>	<b>2 628 351</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 497 990
årets vinst	1 080 362
	<b>2 578 352</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	2 178 352
	<b>2 578 352</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 485 829	4 176 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 485 829</b>	<b>4 176 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-155 026	-15 000
Övriga externa kostnader		-1 031 221	-730 991
Personalkostnader	2	-1 379 071	-1 147 266
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 565 318</b>	<b>-1 893 257</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 920 511</b>	<b>2 282 943</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 089	-4 188
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 589</b>	<b>-4 188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 917 922</b>	<b>2 278 755</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-517 653	-600 083
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-517 653</b>	<b>-600 083</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 400 269</b>	<b>1 678 672</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-319 907	-370 851
<b>Årets resultat</b>		<b>1 080 362</b>	<b>1 307 821</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	4 006 500	2 825 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 006 500</b>	<b>2 825 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 006 500</b>	<b>2 825 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		218 750	0
Övriga fordringar		0	150 012
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>218 750</b>	<b>150 012</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 385	544 951
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>244 385</b>	<b>544 951</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>463 135</b>	<b>694 963</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 469 635</b>	<b>3 519 963</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 497 990	723 168
Årets resultat		1 080 362	1 307 821
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 578 352</b>	<b>2 030 989</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 628 352</b>	<b>2 080 989</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 117 736	600 083
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 117 736</b>	<b>600 083</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		49 811	25 336
Skatteskulder		488 039	581 469
Övriga skulder		175 197	222 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 500	9 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>723 547</b>	<b>838 891</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 469 635</b>	<b>3 519 963</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 825 000	
Tillkommande fordringar	1 181 500	2 825 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 006 500</b>	<b>2 825 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 006 500</b>	<b>2 825 000</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt att notera.

Solna 2023-06-14

*Gabriel Bilir*  
Gabriel Bilir