

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Aspehof Fastigheter KO10 AB

Org.nr. 559388-3860

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aspehof Fastigheter KO10 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 november 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Lekeryd 2024-11-15

Johan Aspehof

# Aspehof Fastigheter KO10 AB

Org.nr. 559388-3860

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt äga värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	10 000
Res. efter finansiella poster	1 445	-10 250
Balansomslutning	16 418 899	1 619 150
Soliditet (%)	0,09	0,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-10 250	14 750
Balanseras i ny räkning		-10 250	10 250	0
Årets resultat			1 149	1 149
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 250	1 149	15 899

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-10 250
årets vinst	1 149
	-9 101
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	-9 101
	-9 101

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Aspehof Fastigheter KO10 AB**

Org.nr. 559388-3860

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-06-30	2022-07-06 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>10 000</u>
		0	10 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>0</u>	<u>-20 319</u>
		0	-20 319
<b>Rörelseresultat</b>		0	-10 319
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 445	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-0</u>
		1 445	69
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 445	-10 250
<b>Resultat före skatt</b>		1 445	-10 250
Skatt på årets resultat	2	-296	0
<b>Årets resultat</b>		<u>1 149</u>	<u>-10 250</u>

2025010205410

**Aspehof Fastigheter KO10 AB**

Org.nr. 559388-3860

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

13 973 505

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

2 384 0341 615 852

16 357 539

1 615 852

**Summa anläggningstillgångar**

16 357 539

1 615 852

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

15 154

0

Övriga fordringar

38 200

3 200

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 4450

54 799

3 200

**Kassa och bank**

Kassa och bank

6 56198**Summa kassa och bank**

6 561

98

**Summa omsättningstillgångar**

61 360

3 298

**SUMMA TILLGÅNGAR****16 418 899****1 619 150**

2025010205411

**Aspehof Fastigheter KO10 AB**

Org.nr. 559388-3860

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-10 250

0

Årets resultat

1 149

-10 250-9 101-10 250**Summa eget kapital**15 89914 750**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

16 403 000

1 604 400

**Summa kortfristiga skulder**16 403 0001 604 400**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****16 418 899****1 619 150**

2025010205412

Not

2024-06-30

2023-12-31

# Aspehof Fastigheter KO10 AB

Org.nr. 559388-3860

## NOTER

2025010205413

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Pågående nyanläggning skrivs ej av.

#### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Skatt på årets resultat	2024	2022/2023
Aktuell skatt	-296	0
Summa redovisad skatt	-296	0
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	1 445	-10 250
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-298	2 112
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-410
Underskottsavdrag som nyttjas i år	298	0
I år uppkomna underskottsavdrag	-296	-1 702
Summa redovisad skatt	-296	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 615 852	1 615 852
Inköp	768 182	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 384 034	1 615 852
Utgående redovisat värde	2 384 034	1 615 852

## Aspehof Fastigheter KO10 AB

Org.nr. 559388-3860

### NOTER

#### Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

#### Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lekeryd

Årsredovisningen har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektronisk signatur

Dennis Larsson

Johan Aspehof

Veronica Suneson

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument

2025010205415

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Johan Aspehof  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-10-23 17:22:33 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 44bb62ed16bc4e86bb5e6161d8d44264

## Underskrift 2

Namn: Dennis Larsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-10-23 17:55:15 GMT+02:00  
Transaktions-ID: c80c16efb381433580b69532321fa0ad

## Underskrift 3

Namn: Veronica Suneson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-10-25 07:53:45 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 07454b238b984050a3fb5f7347655337