

Årsredovisning

för

FRYKSDALENMÄKLARNA I SUNNE AB

556564-5594

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FRYKSDALENMÄKLARNA I SUNNE AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne 240629


Maria Johansson

Årsredovisning

för

FRYKSDALENMÄKLARNA I SUNNE AB

556564-5594

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för FRYKSDALENMÄKLARNA I SUNNE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Sunne Kommun.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 136	12 283	10 363	11 040
Resultat efter finansiella poster	-882	2 370	2 201	3 198
Soliditet (%)	8	6	9	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	519 768	87 537	727 305
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			87 537	-87 537	0
Årets resultat				10 338	10 338
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	607 305	10 338	737 643

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	607 305
årets vinst	10 338
	617 643
disponeras så att	
i ny räkning överföres	617 643
	617 643

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 136 176	12 282 708
Övriga rörelseintäkter		382	2 930
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 136 558	12 285 638
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 486 786	-5 295 851
Personalkostnader	2	-4 531 524	-4 616 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 900	-6 800
Summa rörelsekostnader		-9 023 210	-9 918 934
Rörelseresultat		-886 652	2 366 704
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 993	3 859
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 484	-710
Summa finansiella poster		4 509	3 149
Resultat efter finansiella poster		-882 143	2 369 853
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		850 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-2 700 000
Förändring av periodiseringsfonder		95 000	508 000
Summa bokslutsdispositioner		945 000	-2 192 000
Resultat före skatt		62 857	177 853
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 519	-90 316
Årets resultat		10 338	87 537

2024100905031

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 900
Övriga materiella anläggningstillgångar		22 000	22 000
Summa materiella anläggningstillgångar		22 000	26 900
Summa anläggningstillgångar		22 000	26 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 565 017	3 033 050
Övriga fordringar		25 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		194 361	90 086
Summa kortfristiga fordringar		1 784 378	3 123 136
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		258 887	1 063 561
Redovisningsmedel		6 767 533	8 517 485
Summa kassa och bank		7 026 420	9 581 046
Summa omsättningstillgångar		8 810 798	12 704 182
SUMMA TILLGÅNGAR		8 832 798	12 731 082

Balansräkning

Not
I

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

607 305

519 768

Årets resultat

10 338

87 537

Summa fritt eget kapital

617 643

607 305

Summa eget kapital

737 643

727 305

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

95 000

Summa obeskattade reserver

0

95 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

222 143

497 246

Skulder till koncernföretag

168 510

1 620 310

Skatteskulder

59 326

49 801

Skuld klientmedel

6 758 760

8 508 712

Övriga skulder

627 146

868 770

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

259 270

363 938

Summa kortfristiga skulder

8 095 155

11 908 777

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 832 798

12 731 082

2024100905032

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående redovisat värde	0	0

2024100905034

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 724	530 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	530 724	530 724
Ingående avskrivningar	-525 824	-519 024
Årets avskrivningar	-4 900	-6 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-530 724	-525 824
Utgående redovisat värde	0	4 900

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	500 000
	1 500 000	500 000

2024100905035

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Karlsson
Ordförande

Martin Backlund

Maria Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-29 13:05:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Datum

Erik Nilsson
Partner

Leveranskanal: E-post

FRYKSDALENMÄKLARNA I SUNNE AB 556564-5594 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-29 06:43:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BACKLUND

Datum

Martin Backlund

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-29 10:34:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA JOHANSSON

Datum

Maria Johansson

Leveranskanal: E-post

STEFAN KARLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-29 09:33:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN KARLSSON

Datum

Stefan Karlsson

Leveranskanal: E-post

2024100905036

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fryksdalenmäklarna i Sunne AB, org.nr 556564-5594

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fryksdalenmäklarna i Sunne AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fryksdalenmäklarna i Sunne ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fryksdalenmäklarna i Sunne AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fryksdalenmäklarna i Sunne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fryksdalenmäklarna i Sunne AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fryksdalenmäklarna i Sunne AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-29 13:04:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Datum

Erik Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024100905039